

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 667/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 40/21-9-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 2ου πρακτικού Διαγωνισμού και ανάδειξη Προσωρινού Αναδόχου του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 21 Σεπτεμβρίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **29260/17-9-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 29127/16-09-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ», προϋπολογισμού 550.000,00 € (με Φ.Π.Α. 17%), σύμφωνα με το από 15-09-2021 2ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσής του, και το οποίο έχει ως κάτωθι:

«2° ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

(ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ)

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης, σήμερα, ημέρα **Παρασκευή 20-08-2021**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. **442/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό την Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, που αφορά το έργο **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»**. Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης «την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής» (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/16 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα «επιμέρους ποσοστά έκπτωσης», κατά το άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν. 4412/16.

Η επιτροπή διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

- Σέντα Ερμόλαο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης που εκτελεί χρέη Προέδρου,
- Αποστολέλλη Νικόλαο, Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος,
- Παπαχριστοφόρου Ανδρέα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης – τακτικό μέλος.

1. ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διέπεται από τα οριζόμενα :

Α) στο Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,

Β) στην σχετική ισχύουσα νομοθεσία, όπως αυτή απαριθμείται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης και

Γ) στην Διακήρυξη του εν λόγω έργου, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμό **411/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Για την πληρότητα και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του εν λόγω έργου, λαμβάνονται υπόψη :

- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο **«ΚΗΜΔΗΣ»**, την 02-07-2021 με αριθμό ανάρτησης **21PROC008852260**,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στο **«ΚΗΜΔΗΣ»**, την 02-07-2021 με αριθμό ανάρτησης **21PROC008852196**,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην **«Διαύγεια»** με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης ΑΔΑ : **Ω3ΥΕ46ΜΓΘΓ-ΞΙ9**,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ** στο υπ' αριθμό **18.305/03-07-2021** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ** στο υπ' αριθμό **2635/05-07-2021** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΕΜΠΡΟΣ** στο υπ' αριθμό **133/03-07-2021** φύλλο της
- η ανάρτηση των σχετικών τευχών στον ηλεκτρονικό ιστότοπο διαγωνισμών-**ΕΣΗΔΗΣ**, η οποία έλαβε χώρα στις **02-07-2021** και έλαβε συστημικό αριθμό **181998**,
- ο φάκελος του έργου με όλα τα στοιχεία διεξαγωγής της Δημοπρασίας αυτής και
- το γεγονός ότι ως **καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** ορίσθηκε η **21-07-2021**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 3.00 μ.μ. ενώ η **αποσφράγιση**, την **27-07-2021**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.**
- Το 1^ο πρακτικό της επιτροπής διαγωνισμού

- Την αριθμ 551/2021 απόφαση οικονομικής επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίνεται το ανωτέρω πρακτικό
- Την τήρηση της προθεσμίας των 10 ημερών από την κοινοποίηση της αριθμ 551/2021 απόφαση οικονομικής επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

2. ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η επιτροπή διαβίβασε τον Πίνακα Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας στους προσφέροντες και στην αναθέτουσα αρχή ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	ποσοστό
1	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΟΚΟΣ &ΣΙΑ ΕΕ (Δ.Τ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ)	41,55%
2	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	41,14%
3	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	30,26%
4	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.Α.	29,08%
5	ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ο.Ε.	25,81%
6	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	24,03%
7	Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	21,00%
8	ΑΛΦΑΕΡΓΚΟΣΠΟΡ Α.Ε.	5,00%
9	COSMOS	2,00%
10	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	1,00%

Στην συνέχεια η Επιτροπή, προέβη σε έλεγχο της ολόγραφης και της αριθμητικής αναγραφής του ποσοστού έκπτωσης καθώς και της ομαλής μεταξύ τους σχέση. Επίσης έλεγξε τα δικαιολογητικά συμμετοχής των προσφερόντων και την γνησιότητα των εγγυητικών επιστολών συμμετοχής του παρακάτω πίνακα και διαπίστωσε ότι όλες οι προσφορές (πλην των COSMOS και ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ που δεν έχουν καταθέσει εγγυητική επιστολή) είναι αποδεκτές.

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	ΕΓΓΥΗΤΙΚΗ
1	M&I ΜΙΧΑΛΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ (Δ.Τ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ)	ΤΜΕΔΕ e-119853 9.402.00€
2	ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ	ΤΜΕΔΕ e-119784 9.402.00€
3	ΠΡΑΞΙΣ ΑΤΕ	ΤΜΕΔΕ e-119891 9.402.00€
4	ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ e-119568 9.402.00€
5	ΝΙΚΟΛΙΑΣ Ο.Ε.	ΤΜΕΔΕ e-119829 9.410.00€
6	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ e-118994 9.410.00€
7	Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΤΜΕΔΕ e-120045 9.401.71€
8	ΑΛΦΑΕΡΓΚΟΣΠΟΡ Α.Ε.	ΤΜΕΔΕ e-119434 9.402.00€
9	COSMOS	-
10	ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ ΗΛΙΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ	-

Η επιτροπή ελέγχοντας για ασυνήθιστα χαμηλές προσφορές σύμφωνα με το άρθρο 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου διαπίστωσε τα εξής:

Ο μέσος όρος των αποδεκτών προσφορών είναι 27,23% και προσαυξανόμενος με 10 ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο 37,23%. Επομένως προσφορές πάνω από αυτό το όριο θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές. Ζητήθηκε επομένως στις 24-08-2021 από τους κάτωθι οικονομικούς φορείς

1. M&I ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ με ποσοστό έκπτωσης 41,55%
2. ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με ποσοστό έκπτωσης 41,14%

να εξηγήσουν την τιμή που προτείνουν στην προσφορά τους εντός αποκλειστικής προθεσμίας 20 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής.

Οι ανωτέρω οικονομικοί φορείς εμπρόθεσμα υπέβαλλαν, μέσω της επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, τις εξηγήσεις τους για τις προσφερόμενες τιμές.

1. M&I ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ ΕΕ υποβολή 10-09-2021
2. ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ υποβολή 13-09-2021

Μετά από έλεγχο των εξηγήσεων η επιτροπή έκανε δεκτές τις αιτιολογήσεις και των δύο οικονομικών φορέων

3. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Με βάση τα παραπάνω 1^{ος} Προσωρινός Μειοδότης αναδεικνύεται η Εργοληπτική Επιχείρηση ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΟΕ, **με ποσοστό έκπτωσης 41,55%.**

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε την **15-09-2021.**»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία:

- η κ. Ε. Χιωτέλλη ψήφισε υπέρ, αλλά με την επιφύλαξη να της γίνουν γνωστές οι εξηγήσεις που δόθηκαν από τους δύο οικονομικούς φορείς που υπέβαλαν ασυνήθιστα χαμηλή προσφορά, σύμφωνα με το πρακτικό της επιτροπής.
- ο κ. Μ. Μαμάκος ψήφισε υπέρ, διατήρησε όμως την επιφύλαξη του σχετικά με το μεγάλο ποσοστό της έκπτωσης που δόθηκε από τον ανάδοχο.

Τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) τη με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 152/2020 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,

ζ) την υπ' αριθ. 411/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι Διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου,

η) την υπ' αριθμ. 442/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 551/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό και απορρίφθηκαν δύο προσφορές ως απαράδεκτες λόγω μη προσκόμισης Εγγυητικής Επιστολής Καλής Εκτέλεσης,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 29127/16-09-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το εν λόγω έργο, με συνημμένο το από 15-09-2021 2^ο Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει το από 15-09-2021 2^ο Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο

«ΕΠΙΣΚΕΥΗ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ», προϋπολογισμού **550.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού.

2.- Εγκρίνει την ανάδειξη της Εργοληπτικής Επιχείρησης **«Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε. (Δ.Τ ΕΡΓΟΤΕΧΝΙΚΗ ΛΕΣΒΟΥ ΕΕ)»**, (ΑΦΜ 082780230) ως Προσωρινού αναδόχου για την ανάθεση της Σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με ποσοστό έκπτωσης **41,55 %**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη