

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 530/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 42^{ης}/14-11-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Μη άσκηση ένδικου μέσου της εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 464/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Ειδική Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών).

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 14 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 13:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **39501/10-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Βουνατσής Θεόδωρος, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βατός Ιωάννης, τακτικό μέλος 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 4γ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 38676/03-11-2023 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΠΕΡΙ ΜΗ ΑΣΚΗΣΗΣ ΤΟΥ ΕΝΔΙΚΟΥ ΜΕΣΟΥ ΤΗΣ ΕΦΕΣΗΣ ΕΝΑΝΤΙΟΝ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡ. 464/2023 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΠΡΩΤΟΔΙΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ (ΕΙΔΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ).

Λαμβάνοντας υπόψη:

1.Τη με αρ. 464/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (ειδική διαδικασία περιουσιακών διαφορών), η οποία εκδόθηκε επί της με αρ. κατ. 237/10-11-2022 αγωγής της Ειρήνης Κουντσούρου κατά του Δήμου Μυτιλήνης και κοινοποιήθηκε

στο Δήμο στις **27-10-2023** (αρ. πρωτ. για την κοινοποίηση της απόφασης 37697/27-10-2023). Με την απόφαση αυτή έγινε δεκτή ως ουσία βάσιμη η παραπάνω αγωγή της Ειρήνης Κουντσούρου και ο Δήμος Μυτιλήνης κατά το διατακτικό της ανωτέρω απόφασης υποχρεούται να καταβάλει στην Ειρήνη Κουντσούρου το ποσό των 7.500 ευρώ για οφειλόμενα μισθώματα για το χρονικό διάστημα από 17-9-2021 έως και 17-6-2022 με το νόμιμο τόκο από την επομένη της επίδοσης της αγωγής. Η μισθωτική αυτή σχέση συνήφθη ανάμεσα στο Δήμο Μυτιλήνης και στην Ειρήνη Κουντσούρου δυνάμει του από 17-9-2021 συμφωνητικού μίσθωσης με μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των 2.500 ευρώ, ενώ η υποχρέωση καταβολής μισθώματος ξεκινούσε με την παραλαβή του μισθίου ακινήτου σύμφωνα με τον 3^ο όρο του μισθωτηρίου εγγράφου. Το εν λόγω μίσθιο βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης στη θέση «Γαιδαρανήφορος» με την ειδική ονομασία «Αλαμάνα-Νταμάρι» και χρησιμοποιείται για τη στέγαση του προσωπικού και την ασφαλή φύλαξη και αποθήκευση των μηχανημάτων, των εργαλείων και των υλικών των υπηρεσιών της Αυτεπιστασίας της Τεχνικής Υπηρεσίας, αλλά και της Πολιτικής Προστασίας του Δήμου Μυτιλήνης.

2. Το γεγονός ότι ο Δήμος Μυτιλήνης παραστάθηκε στο Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης κατά τη συζήτηση της ως άνω αγωγής στις 10 Μαρτίου 2023 και κατέθεσε τις ενστάσεις και όλους τους ισχυρισμούς του με τις νομίμως κατατεθείσες προτάσεις του, οι οποίοι όμως απερρίφθησαν από το Δικαστήριο. Ειδικότερα, το Μονομελές Πρωτοδικείο Μυτιλήνης, στηριζόμενο στην κατάθεση του μάρτυρα της ενάγουσας-Ειρήνης Κουντσούρου, κ. Ηρακλή Κουντουρέλλη έκρινε ότι ο Δήμος Μυτιλήνης από την υπογραφή του μισθωτηρίου με την Ειρήνη Κουντσούρου έκανε ακώλυτη χρήση του μισθίου ακινήτου (αφού όπως χαρακτηριστικά κατέθεσε μετέφερε όλα τα υλικά του, τα αρχεία της Διεύθυνσης Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών, τοποθέτησε τα αυτοκίνητα και μηχανήματα της Αυτεπιστασίας) και συνεπώς από την ημερομηνία αυτή ο Δήμος οφείλει μισθώματα και δεν ήταν αναγκαίο να υπογραφεί το πρωτόκολλο παραλαβής του μισθίου για να ξεκινήσει η υποχρέωση καταβολής μισθωμάτων, όπως προέβλεπε το μισθωτήριο σε σχετικό όρο του. Έτι περαιτέρω, έκρινε το ως άνω Δικαστήριο ότι το γεγονός ότι δεν υπεγράφη πρωτόκολλο για την παραλαβή του μισθίου δεν αποτελεί συστατικό τύπο της συναφθείσας μίσθωσης, αλλά απλώς αποδεικτικό και ως εκ τούτου δεν έπεται ότι δεν άρχισε η επίμαχη σύμβαση μίσθωσης σύμφωνα με την διάταξη του άρθρου 21 παρ.1 εδαφ.α ν. 3130/2003 «Μισθώσεις για στέγαση Δημοσίου κτλ».

Εν όψει των ανωτέρω, **ΓΝΩΜΟΛΟΓΩ** ότι δεν υφίσταται λόγος για την άσκηση του ενδίκου μέσου της έφεσης εναντίον της με αρ. 464/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) την υπ' αριθμ. 464/2023 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38676/03-11-2023 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Τη μη άσκηση του ενδίκου μέσου της εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 464/2023 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Ειδική Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών), για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 38676/03-11-2023 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη