

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 533/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 42^{ης}/14-11-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Ορισμός συμβολαιογράφου για τη σύνταξη συμβολαίου αγοροπωλησίας μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Ιωάννη Μακαρώνη.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 14 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 13:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **39501/10-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Βουνατσής Θεόδωρος, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βατός Ιωάννης, τακτικό μέλος 4.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 4ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 39400/10-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ»

Με την αρ. 97/2017 ειδικά αιτιολογημένη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Λέσβου εγκρίθηκε η απευθείας αγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη Μακαρώνη που βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης επί της οδού Δαιδάλου αρ. 2 και παρόδου Ικάρων . Η νομιμότητα της απόφασης επικυρώθηκε με την αρ. πρωτ. 6991/02-02-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και η Επιτροπή τμήματος καθόρισε

τίμημα -αποζημίωση του ρυμοτομούμενου τμήματος στο ποσό των 30.000€. Ο Δήμος στις 25/07/2019 κατέβαλε στον ιδιοκτήτη του ακινήτου το ποσό της αποζημίωσης με το αρ. 34 ΧΕ, χωρίς να ακολουθήσει η υπογραφή της σχετικής συμβολαιογραφικής πράξης και η μεταγραφή αυτή.

Κατόπιν τούτων και προκειμένου να ολοκληρωθεί η διαδικασία της απευθείας αγοράς του ρυμοτομούμενου τμήματος και να εμφανίζεται πλέον το τμήμα αυτό στο όνομα του Δήμου Μυτιλήνης στα κτηματολογικά βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Βορείου Αιγαίου, όπως με απόφαση σας προβείτε στον ορισμό συμβολαιογράφου, για την σύνταξη συμβολαίου αγοροπωλησίας μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Ιωάννη Μακαρώνη, που αφορά την αγορά ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 149,87 τμ. επί της οδού Δαιδάλου 2 και παρόδου Ικάρων στην Μυτιλήνης, το οποίο βρίσκεται εντός οικοπέδου εμβαδού 252,14 ιδιοκτησίας Ιωάννη Μακαρώνη, ως το μοναδικό κατάλληλο για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου βάσει του σχετικού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης Π.Δ. 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ'.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) την αρ. 97/2017 ειδικά αιτιολογημένη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του τέως Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας αγορά ρυμοτομούμενου τμήματος ακινήτου ιδιοκτησίας Ιωάννη Μακαρώνη που βρίσκεται στην πόλη της Μυτιλήνης επί της οδού Δαιδάλου αρ. 2 και παρόδου Ικάρων,

δ) την αρ. πρωτ. 6991/02-02-2018 απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 39400/10-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

Αποφασίζει

Ορίζει τη συμβολαιογράφο **κα Θεοφανώ Κομίνη** ώστε να προβεί στη σύνταξη συμβολαίου αγοροπωλησίας μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Ιωάννη Μακαρώνη, που αφορά την αγορά ρυμοτομούμενου τμήματος εμβαδού 149,87 τμ. επί της οδού

Δαιδάλου 2 και παρόδου Ικάρων στην Μυτιλήνης, το οποίο βρίσκεται εντός οικοπέδου εμβαδού 252,14 ιδιοκτησίας Ιωάννη Μακαρώνη, ως το μοναδικό κατάλληλο για τη δημιουργία κοινόχρηστου χώρου βάσει του σχετικού εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης Π.Δ. 2-9/5.12.88 ΦΕΚ 869 Δ'.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη