

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 569/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 43/7-12-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ : Έγκριση 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικού) του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 7ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα Δευτέρα 7 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 13:15 πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 39047/3-12-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν τα έξι (6), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.-Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφαρής.

Σχετικά με το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 38997/3-12-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως κάτωθι:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

**προς την ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ του Δήμου Μυτιλήνης
για την
Έγκριση του 2^ο ΑΠΕ (Τακτοποιητικό)του έργου**

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 7^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ »

ΣΧΕΤΙΚΑ:

1. Το 8ο Πρακτικό – Θέμα 3ο της 29-10-2020 Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Β.Αιγαίου (σύμφωνη γνώμη).
2. Η υπ αριθμ πρωτ Προέγκριση του 2ου ΑΠΕ για το υποέργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 7ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» Α/Α 1 της Πράξης 5029281, της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Ι. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 137/2010 (ΦΕΚ 230 Α /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».
4. Τις κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση) και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων.
5. Την εγκύκλιο 6/14.1.2011 του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκεντρ. & Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 1.1.2011».
6. Το Π.Δ. 186/1996 (ΦΕΚ 145 Α/4-7-1996)
7. Την απόφαση με αριθ. 856/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 104/2017 μελέτη του έργου, η έγκριση υποβολής πρότασης στο Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» προς ένταξη και χρηματοδότηση του έργου και η έγκριση εκτέλεσης του έργου με επιλογή αναδόχου κατασκευής του με ανοιχτή διαδικασία , σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
7. Την απόφαση με αριθ. 303/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 60/2018 μελέτη του έργου και η έγκριση καθορισμού του τρόπου ανάθεσης με επιλογή αναδόχου κατασκευής του με ανοιχτή διαδικασία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
8. Την απόφαση με αριθμ. 45004/22.04.2019 απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – έγκρισης ένταξης του έργου στο ΠΔΕ 2019, στη ΣΑΕΠ -088/1. (ΑΔΑ : 6612465ΧΙ8-ΙΘΞ)
9. Την απόφαση με αριθμ. 735/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου έγκρισης αποδοχής του ποσού 268.720,00 € (ΑΔΑ : ΨΩΑ3ΩΛΦ-1ΒΧ & ΑΔΑΜ : 18ΡΕQ003923976) .
10. Την απόφαση 265/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, που αφορά την έγκριση των όρων διακήρυξης , την έγκριση των τευχών δημοπράτησης , τη δημοπράτηση του έργου με βάση τους όρους του σχεδίου της Διακήρυξης και την κατασκευή του μετά από «**Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό**» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή) , με το σύστημα των «επιμέρους ποσοστών έκπτωσης» σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 2^α του Ν4412/16.
11. Την με αριθ. 339/2019 και 19/2020 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου , που αφορούν τις εγκρίσεις του 1^{ου} και 2^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως πρώτου προσωρινού αναδόχου του εν λόγω έργου, την Εργοληπτική Επιχείρηση «ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 43,34% και το αριθ. Πρωτ. 11360/11.03.2020 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο έγινε η επικύρωση νομιμότητας της με με αρ. 19/2020 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
10. Την με αριθμ. Πρωτ. 12582/11.05.2020 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 152.192,17 € με ΦΠΑ , εκ των οποίων 130.078,78 € για εργασίες και 22.113,39 € για Φ.Π.Α.

11. Την υπ' αριθμ. 392/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ.

12. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε 8 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

13. Η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Χρήστο Καλαφάτη και Νικόλαο Αποστολέλλη στον Δήμο Μυτιλήνης .

II. Περιγραφή ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΥ αντικειμένου

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 7ου Δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης , που περιλαμβάνει:

- Αντικατάσταση κουφωμάτων (πλαίσια-υαλοπίνακες) με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας
- Θερμομόνωση της οροφής του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Θέρμανση-Εσωτερικός Φωτισμός).
- Συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του κελύφους (σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων και λοιπών επιφανειακών φθορών, χρωματισμοί, κλπ). Το χρώμα που θα επιλεγεί, θα είναι ταυτόσημο με το υφιστάμενο. Οι όψεις του κτιρίου σε οιαδήποτε περίπτωση θα παραμείνουν αναλλοίωτες

III. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 1ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

i) Αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου

ii) Απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του.

iii) Συντάξει τις απαραίτητες νέες εργασίες που κρίνονται εντελώς αναγκαίες.

Οι μέχρι σήμερα εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις προμετρήσεις - επιμετρήσεις που συνοδεύουν τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε., καταγράφουν τόσο τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών, οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε **προμετρητικά σφάλματα**, πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες δύσκολου προμετρήσεως.

Κατόπιν των ανωτέρω η Υπηρεσία μας,

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης

γνωμοδοτήσει θετικά

Υπέρ της έγκρισης του 2^ο ΑΠΕ (Τακτοποιητικό) του έργου

«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 7^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων, και ειδικότερα την περίπτωση στ' υποπερίπτωση ii, σύμφωνα με την οποία «Αποφασίζει για την τροποποίηση του φυσικού ή οικονομικού αντικειμένου συμβάσεων, σύμφωνα με την εφαρμοζόμενη σε κάθε περίπτωση νομοθεσία, και εγκρίνει το πρωτόκολλο παραλαβής με αιτιολογημένη απόφασή της»,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) την με αριθμ. πρωτ. 12582/11.05.2020 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 152.192,17 € με ΦΠΑ, εκ των οποίων 130.078,78 € για εργασίες και 22.113,39 € για Φ.Π.Α,

στ) το 8ο Πρακτικό – Θέμα 3ο της 29-10-2020 Συνεδρίασης του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Β.Αιγαίου (σύμφωνη γνώμη),

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Προέγκριση του 2ου ΑΠΕ για το υποέργο «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 7ου ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» Α/Α 1 της Πράξης 5029281, της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38997/3-12-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένα τον 2^ο ΑΠΕ του έργου και την Αιτιολογική του Έκθεση, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Τακτοποιητικό) του έργου **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ 7^{ου} ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)