

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 597/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 43/23-07-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Αποδοχή γνωμοδότησης σχετικά με τη μη άσκηση του ενδίκου μέσου της εφέσεως κατά της υπ' αριθμ. 293/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Ειδική Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών) και της Ταξιαρχούλας Κουνιαρέλλη κατά του Δήμου Λέσβου.

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 23 Ιουλίου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 32686/19-07-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν έξι (6), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 5.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος 6.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος.	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Αστυρακάκης Κων/νος, τακτικό μέλος 3.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Σαββίνου Ελένη.

Σχετικά με το 9β θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος το υπ' αριθμ. πρωτ. 31858/16-07-2018 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου με το οποίο διαβιβάζεται η από 11-07-2018 γνωμοδότηση της δικηγόρου, Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κας Ραφαέλλας Γ. Βαθρακούλη, και η οποία διαλαμβάνει τα εξής :

«ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Σχετικά με την άσκηση εφέσεως ή μη κατά της υπ' αριθμόν 293/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης , με την οποία υποχρεώθηκε ο Δήμος να καταβάλλει στην ενάγουσα , Ταξιαρχούλα Κουνιαρέλλη του Αποστόλου , συνολικά το ποσό των δέκα εννέα χιλιάδων τριακοσίων εβδομήντα ευρώ και δεκαέξι λεπτών (19.370,16 ευρώ) , νομιμότοκα από την επομένη της επιδόσεως της αγωγής μέχρι και την πλήρη εξόφληση .

Σχετικά : 1) Η υπ' αριθμόν 293/2018 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης

2) Η από 29.6.2016 αγωγή της Ταξιαρχούλας Κουνιαρέλλη κατά του Δήμου Λέσβου

Η ενάγουσα ζητούσε την καταβολή ως αποζημίωση χρήσης , επικουρικά δε και σε περίπτωση , που κριθούν οι συμβάσεις μίσθωσης άκυρες , διότι δεν τηρήθηκε η νόμιμη και προβλεπόμενη διαδικασία σύμφωνα με τις διατάξεις του αδικαιολόγητου πλουτισμού ,το συνολικό ποσό των 19.370,16 ευρώ , που αντιστοιχεί στο ύψος του οφειλόμενου μισθώματος για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου Βαρειάς Λέσβου για το χρονικό διάστημα από 1.7.2015 έως και 20.12.2016 (1076,12 ευρώ μηνιαίο μίσθωμα Χ 18 μήνες) νομιμότοκα από την επομένη της λήξεως εκάστου μηνός άλλως από της επιδόσεως της υπό κρίση αγωγής και μέχρι την ολοσχερή εξόφληση .

Επειδή εκ μέρους του Δήμου, ο οποίος παραστάθηκε πρωτοδίκως στο δικαστήριο δεν προτάθηκε κάποια ένσταση , η οποία να μπορεί να προταθεί και σε δεύτερο βαθμό και της οποίας να πιθανολογείται η ευδοκίμηση , ούτε εξετάστηκε κάποιος μάρτυρας, που να μπορεί να βεβαιώσει ότι το συγκεκριμένο ακίνητο δεν χρησιμοποιήθηκε από το Δήμο Λέσβου το επίδικο χρονικό διάστημα για τη στέγαση του Νηπιαγωγείου Βαρειάς .

Επειδή δεν μπορεί να αμφισβητηθεί ότι συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων περί αδικαιολόγητου πλουτισμού κατ' άρθρο 904 ΑΚ καθώς ο Δήμος Λέσβου ωφελήθηκε κατά την αξία των ανωτέρω μισθωμάτων , τα οποία θα κατέβαλλε στην ενάγουσα ως μισθώματα , αν ήταν έγκυρη η καταρτισθείσα σύμβαση μίσθωσης , ή σε άλλον ιδιοκτήτη ακινήτου , του οποίου θα μίσθωνε το ακίνητο προκειμένου να στεγάσει το νηπιαγωγείο της Βαρειάς Μυτιλήνης .

Ως εκ τούτου από τα παραπάνω προκύπτει ότι η απόφαση του πρωτοβάθμιου Δικαστηρίου ορθά έκρινε και έκανε δεκτή την αγωγή της αντιδίκου αφού οι αξιώσεις της κατά τις διατάξεις περί αδικαιολόγητου πλουτισμού δεν είχαν υποπέσει σε παραγραφή και το επιδικασθέν ποσό οφείλεται στο σύνολο του .

Επειδή η αγωγή της αντιδίκου δεν πάσχει ούτε τυπικά , ήτοι έχει ασκηθεί στο καθ' ύλην και κατά τόπο αρμόδιο δικαστήριο και έχει καταβληθεί το αναλογούν δικαστικό ένσημο .

Γνωμοδοτώ, ότι κατά της υπ' αριθμόν 293/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (ειδική διαδικασία περιουσιακών διαφορών), δεν κρίνεται σκόπιμη η άσκηση έφεσης καθώς πιθανολογώ ότι δεν θα ευδοκιμήσει . Αντίθετα προτείνω την ταχύτερη δυνατή αποπληρωμή του οφειλόμενου προς την αντίδικο ποσό ώστε αφενός να περιοριστούν οι τόκοι υπερημερίας και αφετέρου να αποκλειστεί το ενδεχόμενο αναγκαστικής εκτέλεσης κατά του Δήμου .»

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) το υπ' αριθμ. πρωτ. 31858/16-07-2018 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου με το οποίο διαβιβάζεται η από 11-07-2018 γνωμοδότηση της δικηγόρου, Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κας Ραφαέλλας Γ. Βαθρακούλη, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Αποδέχεται την από 11-07-2018 γνωμοδότηση της δικηγόρου, Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου, κας Ραφαέλλας Γ. Βαθρακούλη, περί μη άσκησης του ενδίκου μέσου της εφέσεως, κατά της υπ' αριθμ. 293/2018 απόφασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης (Ειδική Διαδικασία Περιουσιακών Διαφορών) και κατά της Ταξιαρχούλας Κουνιαρέλλη, για τους λόγους που εκτίθενται στην προπαρατεθείσα γνωμοδότηση.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)