

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 668/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 43^{ης}/04-10-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) - τακτοποιητικός του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 4 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **32936/30-09-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 32931/30-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ – Τακτοποιητικό του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ -ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ »

Θέμα: Γνωμοδότηση για τη χρήση επί έλασσον δαπανών στον 1^ο ΑΠΕ .

1.ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Έχοντας υπόψη

- τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,

- το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
- τη με αρ. 329/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης- έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
- τη διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
- την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ,
- τη δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης,
- τη δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο,
- τη με αρ. 454/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου,
- τη με αρ. 626/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ - Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 42,52 % ήτοι με συμβατικό ποσό 205.998,74 € (176.067,30 € για εργασίες και 29.931,44 € για 17% ΦΠΑ).
- την με ΑΔΑ: ΩΣΡΔΟΡ11-89Γ απόφαση της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου - επικύρωσης της νομιμότητας της αριθ. 626/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου),
- τη με αριθ. ΑΑΥ 414/28-05-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 350.000,00 € στον ΚΑΕ 61.6737.0003 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Μυτιλήνης.
- το από 29-11-2021 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ - κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./37147/29-11-2021 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
- την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
- τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου,
- το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη,
- Την αριθ.πρωτ. 197/ 29-09-2022, απόσπασμα 6^{ου} πρακτικού, θέμα 12^ο, ημ/νία τηλεδιάσκεψης 20/09/2022, σύμφωνη Γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.
- τα στοιχεία του φακέλου προσφοράς της υπόψη Εργοληπτικής Επιχείρησης και ιδιαίτερα την οικονομική προσφορά της, από την οποία, κατόπιν και της κατακύρωσης της σύμβασης, προκύπτει η τελική δαπάνη του έργου, που αναλύεται ως εξής :

2.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αφορά την αναβάθμιση και εκσυγχρονισμό τα ου υφιστάμενου γηπέδου ποδοσφαίρου Αγ. Μαρίνας Μυτιλήνης . Το παραπάνω γήπεδο βρίσκεται εντός χώρου ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης με ΚΑΕΚ 330010401002. Σήμερα η ο αγωνιστικός χώρος είναι επιστρωμένος με νταμαρόχωμα . Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να τοποθετηθεί συνθετικός τάπητας σε όλη την επιφάνεια του αγωνιστικού χώρου και τουλάχιστον 2,00μ περιμετρικά αυτού . Επίσης περιλαμβάνει την κατασκευή δικτύου αποστράγγισης ομβρίων περιμετρικά του αγωνιστικού χώρου, και εγκατάσταση αρδευτικού δικτύου για την διαβροχή του συνθετικού τάπητα .Τέλος θα γίνει νέα περίφραξη του γηπέδου , κατασκευή τοίχου αντιστήριξης από την δυτική πλευρά και επισκευή των υφιστάμενων αποδυτηρίων.

3.ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΠΕ.-ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΙ

Ο 1^{ος} Α.ΠΕ. συντάχθηκε για να αποτυπώσει την τελική εικόνα του έργου και να απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές ορισμένων συμβατικών εργασιών του, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν μετά την ολοκλήρωσή του. Κατ' αυτήν την έννοια θεωρείται και Τακτοποιητικός.

Αυξομειώσεις συμβατικών εργασιών

Οι οριστικές ακριβείς επιμετρήσεις του συνόλου των εργασιών, των οποίων η σύνταξη κατέστη δυνατή μετά το πέρας του έργου, κατέγραψαν μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων ορισμένων εργασιών στις περισσότερες κατηγορίες του έργου, οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε προμετρητικά σφάλματα, πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες δύσκολου προμετρήσεως.

Οι υπερβάσεις των εργασιών αυτών που αντιμετωπίζει ο 1^{ος} Α.Π.Ε σε σχέση με τη σύμβαση έχει ως εξής :

- **Μείωση** στην ομάδα σκυροδεμάτων (κατά 451,76€), στην ομάδα τοιχοποιίες (κατά 259,54€)
- **Αύξηση** στην ομάδα υδραυλικά (κατά 781,53€), στην ομάδα χωματουργικά καθαιρέσεις (κατά 8.331,21€), στην ομάδα επιστρώσεις (κατά 6.275,98 €), στην ομάδα κουφώματα-σιδερίκα (κατά 226,14€) και στην ομάδα επιχρίσματα-χρωματισμού (κατά 4.105,16 €).

Ωστόσο δεν τροποποιούν το αντικείμενο της σύμβασης, την μορφή του έργου, είναι δε απαραίτητες για την ολοκλήρωση, αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Α.Π.Ε) συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

ΟΜΑΔΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ 1 ^{ου} ΑΠΕ ΜΕ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΔΑΠΑΝΗ	121.477,99	139.692,46	18.214,47
ΓΕ & ΟΕ 18%	21.866,04	25.144,64	3.278,60
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	21.501,60	0,00	- 21.501,60
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΧΩΡΙΣ ΓΕ & ΟΕ	10.169,49	10.169,49	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	1.052,18	1.052,18	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	176.067,30	176.058,77	- 8,53
ΦΠΑ 17%	29.931,44	29.929,99	- 1,45
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	205.998,74	205.988,76	- 9,98

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 205.988,76 €

Ο 1ος Α.Π.Ε συντάχθηκε επί έλασσον σε σχέση με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος του κατά 9,98 €

5. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και το γεγονός ότι :

Α) το έργο εκτελέσθηκε εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Β) Ο ανάδοχος υπέγραψε το 1^ο Α.Π.Ε –ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ χωρίς επιφύλαξη

Και επειδή με τον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε. ολοκληρώθηκε το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο και επειδή σχετικά με τη χρησιμοποίηση των επί έλασσον δαπανών σε άλλες εργασίες σύμφωνα με τον 1^ο Α.Π.Ε. συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 και αναλυτικότερα:

α) Δεν οδηγεί σε αλλαγή του βασικού σχεδίου του έργου

β) Δεν θίγει την πληρότητα και λειτουργικότητα του και

γ) Δεν υπερβαίνει η δαπάνη αυτή ποσοστό 20% της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου, ούτε αθροιστικά ποσοστό 10% της δαπάνης της αρχικής σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α, αναθεώρησης τιμών και απρόβλεπτες δαπάνες.

Προτείνουμε

Όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης

Γνωμοδοτήσει Θετικά

Υπέρ της χρήσης των επί έλασσον δαπανών, όπως απεικονίζονται στον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, που είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση ποσού 205.988,76 € με Φ.Π.Α, κατά ποσό 9,98 €, όπως συντάχθηκε από τη Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μυτιλήνης και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Ο.Ε. των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τη με αρ. 329/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης-έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,

ε) τη με αρ. 454/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης - έγκρισης 1ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου,

στ) τη με αρ. 626/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ - Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και την με ΑΔΑ: ΩΣΡΔΟΡ1Ι-89Γ απόφαση της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου - επικύρωσης της νομιμότητας της αριθ. 626/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου),

ζ) την με αριθ. ΑΑΥ 414/28-05-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 350.000,00 € στον ΚΑΕ 61.6737.0003 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Μυτιλήνης,

η) την αριθ.πρωτ. 197/ 29-09-2022, απόσπασμα 6ου πρακτικού, θέμα 12ο, ημ/νία τηλεδιάσκεψης 20/09/2022, σύμφωνη Γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 32931/30-09-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τη χρήση των επί ελάσσον δαπανών, όπως απεικονίζονται στον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: **«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ - ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΓΙΑΣ ΜΑΡΙΝΑΣ»** ο οποίος είναι μειωτικός σε σχέση με την αρχική σύμβαση ποσού 205.988,76 € με Φ.Π.Α, κατά ποσό 9,98 €, όπως συντάχθηκε από τη Τεχνική Υπηρεσία Δήμου Μυτιλήνης και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη