

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 670/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 43^{ης}/04-10-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ης} παράτασης εργασιών του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 4 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **32936/30-09-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 32034/23-09-2022 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: 1η ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

του έργου : «ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1^{ου} ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ» κωδικός ΟΠΣ: 5009221

1. Συμβατικά στοιχεία –Ιστορικό της εργολαβίας

Το έργο εκτελείται με :

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα

- ii. Την με αριθμ. 355/2017 (ορθή επανάληψη) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 86/2017 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του
 - iii. Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5009214.
 - iv. Την απόφαση με αριθ. 436/2018 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
 - v. Την αριθμ. 166/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Λέσβου που αφορά την έγκριση του 4^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 51,03% και συνολική προσφορά 381.170,97€ με ΦΠΑ 17%.
 - vi. Την από 16/09/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 29089 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 381.170,97 ευρώ εκ των οποίων 269.068,78€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 40.360,32€ για απρόβλεπτα, 15.032,96€ για απολογιστικά και 55.383,82€ για Φ.Π.Α.
 - vii. Με την αριθ. πρωτ. ΔΤΥ /29440/18-09-20 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Καραγιάννη Αναστασία, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και Καλδή Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δυτικής Λέσβου.
 - viii. Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 16/09/2022.
 - ix. Την υπ' αριθμ. 26420/05-08-2022 αίτηση της Αναδόχου Εταιρείας για παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών
- Η νομοθεσία που διέπει το έργο είναι οι διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα

2. Αιτιολόγηση τροποποίησης συνολικής προθεσμίας χρονοδιαγράμματος σύμβασης

Το έργο αφορά την ανέγερση, βάση κτιριολογικού προγράμματος του Υπουργείου Παιδείας, ενός νέου σύγχρονου ισόγειου κτιρίου για την μεταστέγαση του διθέσιου νηπιαγωγείου Καλλονής που σήμερα λειτουργεί σε τέσσερα ανεξάρτητα κτίρια, τρία εκ των οποίων είναι λυόμενες αίθουσες.

Λαμβάνοντας υπ' όψη :

- Για το έτος 2020, από 15/09 σύμφωνα με τα Δελτία της ΕΜΥ και τα ημερολόγια του έργου έχουμε συνολικά 31 ημέρες βροχής και για το έτος 2021 (πλην της περιόδου της διακοπής εργασιών) έχουμε 70 ημέρες βροχής. Άρα συνολική καθυστέρηση 101 ημερολογιακές ημέρες
- Με την αρ.πρ. 1214/18-01-2021 Ειδική Δήλωση πραγματοποιήθηκε στο έργο διακοπή εργασιών για την ολοκλήρωση των διαδικασιών αναθεώρησης της οικοδομικής αδείας. Με το αρ. πρ. 8080/18-03-2021 έγγραφο έγινε άρση της διακοπής αυτής, άρα αυτοδίκαιη μετατόπιση συμβατικής προθεσμίας περαίωσης κατά 59 ημερολογιακές ημέρες.

- Την υπ' αριθμ. 26420/05-08-2022 αίτηση της Αναδόχου Εταιρείας για παράταση εκτέλεσης εργασιών συνολικού χρόνου 160 ημερολογιακές ημέρες .
- Την υπ' αριθμ. οικ1942/13-09-2022 Σύμφωνη Γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών έως την 27/01/2023

Δεδομένου ότι η συμβατική προθεσμία για την αποπεράτωση του έργου έχει ορισθεί έως την 16/09/22 και λόγω του χρόνου που απαιτείται για την ολοκλήρωση των εργασιών, λόγω των παραπάνω συνθηκών

ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ

η χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ1942/13-09-2022 Σύμφωνη Γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών έως την 27/01/2023.

Παρακαλούμε για τις άμεσες δικές σας ενέργειες.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την αριθμ. 166/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Λέσβου που αφορά την έγκριση του 4ου Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

ε) την αριθ. πρωτ. ΔΤΥ /29440/18-09-20 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης

στ) τη συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 16/09/2022

ζ) την υπ' αριθμ. 26420/05-08-2022 αίτηση της Αναδόχου Εταιρείας για παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 32034/23-09-2022 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1ου ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ**» σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ1942/13-09-2022 Σύμφωνη Γνώμη της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών έως την **27/01/2023**.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη