

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 745/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 43/12-10-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης και ορισμός Δικαστικών Επιμελητών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 12 Οκτωβρίου 2021** και ώρα **13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **31512/8-10-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δημήτρα, τακτικό μέλος 2.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 3.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 17γ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ αριθμ. πρωτ 30915/04-10-2021 γνωμοδότηση της κας Πόπης Λίβανου Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία:

Ο Δήμος είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ακινήτων, που βρίσκονται στην ευρύτερη περιοχή της Μυτιλήνης, της Γέρας και του Ευεργέτουλα, περιοχές όπου σύμφωνα με τις μέχρι σήμερα κείμενες διατάξεις ολοκληρώνεται η κτηματογράφηση την 31.12.2021. Τα ακίνητα αυτά εμφανίζονται στα κτηματολογικά φύλλα των Κτηματολογικών Γραφείων κατά το πλείστον ως αγνώστου ιδιοκτήτη ενώ τα περισσότερα από αυτά χρήζουν και γεωμετρικών μεταβολών.

Για τα ακίνητα αυτά έχουν συνταχθεί τοπογραφικά διαγράμματα γεωμετρικών μεταβολών σύμφωνα με το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (ΕΓΣΑ '87) από τον Αθανάσιο Παύλου, αγρονόμο τοπογράφο μηχανικό της εταιρείας με την

επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ».

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιου Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής, η δε αγωγή αναγνωριστική ή διεκδικητική, ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον και απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στον οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή.

Το οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται στην κοινότητα Λουτρών της ΔΕ Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, Αθανασίου Παύλου, 15.329,43 τ.μ (ΜΥΤ-ΛΟΥ-017), για το οποίο έχει συνταχθεί τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών πρέπει να διορθωθεί καθώς εμφανίζεται λανθασμένα στα κτηματολογικά φύλλα και στους κτηματολογικούς χάρτες των Κτηματολογικών γραφείων.

Για τους παραπάνω λόγους η Δικηγόρος της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης γνωμοδοτεί ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το ανωτέρω ακίνητο καθώς και ορισμός δικαστικών επιμελητών, που θα προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα,

ε) την υπ αριθμ. πρωτ 30915/04-10-2021 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση.

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται στην κοινότητα Λουτρών της ΔΕ Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα του αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού, Αθανασίου Παύλου, 15.329,43 τ.μ (ΜΥΤ-ΛΟΥ-017).

2.- Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

A.- Την δικαστική επιμελήτρια Μυτιλήνης **Κουλουκάκη Μπουλα Άννα** στους :

- Νομικό πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου με την Επωνυμία «Φιλανθρωπικά Καταστήματα Μυτιλήνης», όπως εκπροσωπείται νόμιμα, με έδρα τη Μυτιλήνη, οδός Καραντώνη αρ.2
- Νικόλαος Κούκλος του Παναγιώτη και της Ειρήνης, κάτοικου Λουτρών Μυτιλήνης

B.- Τον δικαστικό επιμελητή Αθηνών **Νικήτα Τσιώλη** στους:

- Ελληνικό Δημόσιο, εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ.6
- Κλεοπάτρα Κασιμάλη του Χριστόφορου Χριστόφα και της Ελένης Ζερμπίνη, κάτοικου Αθήνας, οδός Ραβινε αρ.23

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη