

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 682/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 44^{ης}/11-10-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών για το δημοτικό ακίνητο του Δήμου Μυτιλήνης με όνομα «Δημοτικός Κήπος».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33835/07-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 3.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 34019/10-10-2022 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Ραφαέλας Βαθρακούλη, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ : Άσκηση αγωγής διόρθωσης κτηματολογικών εγγραφών για το δημοτικό ακίνητο του Δημοτικού Κήπου Μυτιλήνης.

Ο Δήμος είναι αποκλειστικός κύριος , νομέας και κάτοχος ακινήτου γνωστού με το όνομα «Δημοτικός Κήπος» κείμενου εντός της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου

Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου, με έκταση σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού , Διονύση Παναγόπουλου , το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και θεωρείται ως ενιαίο με αυτήν σύνολο, 356,74 τμ

Το παραπάνω ακίνητο περιήλθε στον άλλοτε Δήμο Μυτιλήνης σε μεγαλύτερη έκταση με δωρεά δυνάμει αυτοκρατορικού διατάγματος κοινοποιηθέντος δια του από 9 Ιουλίου 1317 (1901) εγγράφου του Αρχιγραμματέως της Υψηλής Πύλης και της υπ' αριθμόν 481 της 6ης Αυγούστου 1317 (1901) αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου εκδοθέντος του υπ' αριθμόν 1 της 6ης Αυγούστου 1901 τίτλου ιδιοκτησίας του τέως τούρκικου κτηματολογίου

Κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές που καταχωρήθηκαν στο κτηματολογικό βιβλίο κατά τη διενέργεια της διαδικασίας της κτηματογράφησης από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) από λάθος το εν λόγω ακίνητο φέρεται να έχει εμβαδό 320 τμ ενώ το ορθό σύμφωνα με το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα είναι 356,74 τμ καθώς ορισμένα εδαφικά τμήματα του έχουν συμπεριληφθεί σε έτερα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου

Κατόπιν τούτων και για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το δημοτικό ακίνητο με το όνομα «Δημοτικός Κήπος» ΓΝΩΜΟΔΟΤΩ ότι πρέπει να ασκηθεί αίτηση (κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34019/10-10-2022 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Ραφαέλας Βαθρακούλη, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Την άσκηση αίτησης (κατά τη διαδικασία της εκουσίας δικαιοδοσίας) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Μυτιλήνης προκειμένου να καταστεί δυνατή η διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για το δημοτικό ακίνητο του Δήμου Μυτιλήνης με το όνομα «Δημοτικός Κήπος», για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ.

34019/10-10-2022 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης
κας Ραφαέλας Βαθρακούλη.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη