

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 689/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 44^{ης}/11-10-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο “ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΥΤ ΜΟΡΙΑΣ” για τη χρηματοδότησή της από το Ταμείο Αλληλεγγύης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ’ αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ’ αριθμ. **33835/07-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 10.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ’ αριθμ. πρωτ. 34172/11-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«**ΘΕΜΑ:** Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο “ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΥΤ ΜΟΡΙΑΣ” για τη χρηματοδότησή της από το Ταμείο Αλληλεγγύης.

ΣΧΕΤ.:

1. Η με αρ. 260/2022 απόφαση του Δ.Σ. Μυτιλήνης για την αγορά του οικοπέδου

2. Η με αρ. 144/2022 απόφαση του Δ.Σ. Μυτιλήνης για την αγορά του οικοπέδου
3. Τεχνική περιγραφή έργου
4. Η με αρ. πρωτ.: 52974/31-01-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.
5. Η υπ. αριθμ. 3999/2020 (ΦΕΚ Β'1811/12.05.2020) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Μετανάστευσης και Ασύλου

Σκοπός του Ταμείου Αλληλεγγύης είναι η χρηματοδότηση έργων για τη στήριξη των τοπικών κοινωνιών που επιβαρύνονται ή επιβαρύνθηκαν από τη λειτουργία μονάδων φιλοξενίας και η χρηματοδότηση έργων υποδομών που είναι απαραίτητα για την πλήρη και ορθή λειτουργία των υφιστάμενων μονάδων ή για τη θέση σε λειτουργία νέων μονάδων χωρίς την οικονομική επιβάρυνση των δημοτικών προϋπολογισμών και των δημοτών.

Το πρώην ΚΥΤ Μόριας βρίσκεται έξω από το χωριό Μόρια Λέσβου, επί της Επαρχιακής Οδού Παναγιούδας - Καλλονής, σε μια έκταση 43 στρεμμάτων και σε απόσταση 2 km από τη θάλασσα. Το ανωτέρω αγροτεμάχιο ανήκει στο Υπουργείο Εθνικής Άμυνας και χρησιμοποιούνταν ως στρατόπεδο και ένα τμήμα του ήταν οι κατοικίες αξιωματικών. Στις αρχές του 2015, το τμήμα που χρησιμοποιούνταν ως στρατόπεδο μετατράπηκε σε κέντρο πρώτης υποδοχής και ταυτοποίησης (Hot Spot).

Το 2015 και κατά την διάρκεια της μεγάλης μεταναστευτικής κρίσης παραδόθηκε και χρησιμοποιούνταν όχι μόνο ως Hot Spot αλλά και ως κέντρο διανομής ειδών πρώτης ανάγκης και προϊόντων βασικών αναγκών από το Υπουργείο Μεταναστευτικής Πολιτικής, την Ύπατη Αρμοστεία του ΟΗΕ για τους Πρόσφυγες (UNHCR) και από διάφορες ΜΚΟ.

Αυτό συνεχίστηκε, και κατά τα επόμενα χρόνια, με τις μεταναστευτικές ροές που συνεχώς αυξάνονταν με αποκορύφωμα το 2018, όπου οι φιλοξενούμενοι υπερέβησαν τις 25.000 καταλαμβάνοντας ακόμη και τα περίξ αγροτεμάχια. .

Τον Σεπτέμβριο 2020, στο ΚΥΤ ενέσκηψε μεγάλη πυρκαγιά και κάηκε ολοσχερώς με αποτέλεσμα να εγκαταλειφθεί, αφήνοντας αποκαΐδια, άχρηστα οικιακά υπολείμματα και άχρηστα οικοδομικά υλικά.

Σήμερα, από το αγροτεμάχιο έχουν απομακρυνθεί τα containers (εκτός του τμήματος ταυτοποίησης) και υπάρχουν, εσωτερικοί δρόμοι διάδρομοι από σκυρόδεμα, μεγάλος αριθμός βάσεων από σκυρόδεμα που χρησιμοποιούνταν για βάσεις έδρασης των containers, διάφορες πρόχειρες κατασκευές καθώς και τα ερείπια των παλαιών κτιρίων.

Αξίζει να σημειωθεί ότι εντός του αγροτεμαχίου του ΚΥΤ υπάρχουν πολλά υλικά καθαιρέσεων και υπολείμματα από κατασκευές, πριν από την πυρκαγιά, καθώς υπήρχαν εκεί πολλές σκηνές και μεγάλος αριθμός προκατασκευασμένων οικίσκων - κοντέινερ, τα οποία είχαν τοποθετηθεί σε βάσεις από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το αγροτεμάχιο στη σημερινή του κατάσταση δεν μπορεί να τύχει οποιασδήποτε χρήσης, λόγω των μεγάλων ποσοτήτων άχρηστων υλικών που κείνται σε αυτό, αν προηγουμένως δεν γίνουν οι απαραίτητες εργασίες καθαίρεσης και απομάκρυνσης αυτών σε νόμιμες θέσεις απόθεσης-ανακύκλωσης. Με αυτές τις εργασίες θα αποκαταστήσουμε και θα αναβαθμίσουμε το περιβάλλον.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραδοτέα της υπηρεσίας «Λήψη και ανάλυση δειγμάτων εδάφους, ύδατος και υπολειμμάτων της πυρκαγιάς στο ΚΥΤ Μόριας» (ενέργεια η οποία και αυτή χρηματοδοτήθηκε από το Ταμείο Αλληλεγγύης), ότι το έδαφος της περιοχής δεν χαρακτηρίζεται ως ρυπασμένο και μπορούν να προχωρήσουν οι εργασίες αποκατάστασης του χώρου του πρώην ΚΥΤ.

Σε συνέχεια όλων των παραπάνω, ο Δήμος Μυτιλήνης προγραμματίζει την υποβολή της πρότασης με τίτλο: “ **ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΥΤ ΜΟΡΙΑΣ**”, συνολικού π/υ: **550.000,00 €** προκειμένου να ενταχθεί και χρηματοδοτηθεί στο πλαίσιο της παραπάνω χρηματοδότησης, η οποία θα αποτελείται από 2 υποέργα, όπου το **1ο υποέργο π/υ : 200.000,00 €** θα αφορά την δαπάνη της αγοράς του οικοπέδου

καθώς και τα συμβολαιογραφικά έξοδα, μεταγραφής, παραβόλων κλπ, και το **2ο υποέργο π/υ :350.000,00 €** θα αφορά τις εργασίες αποκατάστασης, που αναφέρονται παρακάτω:

1. Κατεδάφιση με μηχανικά μέσα των ερειπωμένων κτιρίων .
2. Συλλογή και διαχωρισμός υλικών κατεδαφίσεων .
3. Φορτοεκφόρτωση υλικών που προέρχονται από κατεδαφίσεις αλλά και γενικότερα όλων των διάσπαρτων υλικών που υπάρχουν εντός του χώρου και που πρέπει να απομακρυνθούν .
4. Μεταφορά όλων των υλικών σε χώρους της ΑΝΑΚΕΜ, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία
5. Γενική διαμόρφωση του χώρου

προκειμένου το αγροτεμάχιο να επανέλθει στην αρχική του μορφή και να μην εγκυμονεί κινδύνους και να αξιοποιηθεί καθώς και τη δαπάνη της τοπογραφικής μελέτης για την αναλυτική αποτύπωση του χώρου, προκειμένου να καταμετρηθεί επακριβώς ο όγκος των υλικών προς κατεδάφιση και απομάκρυνση.

Η πράξη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.16) όπως ισχύει.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σχετικά

Παρακαλούμε όπως η Οικονομική Επιτροπή :

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης με τίτλο: «ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΥΤ ΜΟΡΙΑΣ», προκειμένου να χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Αλληλεγγύης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία:

Η κα Χιωτέλλη Ε. ψήφισε λευκό διότι δε απαντήθηκε η ερώτησή της για το πώς φτάσαμε από τις 187.000€ στις 550.000€ και γιατί δεν γνωρίζει τι θα γίνουν αυτά τα χρήματα μέχρι να έρθει η μελέτη.

Ο κος Ανδριώτης Π. ψήφισε λευκό για τον ίδιο λόγο με την κα Χιωτέλλη Ε.

Τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την με αρ. 260/2022 απόφαση του Δ.Σ. Μυτιλήνης για την αγορά του οικοπέδου

ε) την με αρ. 144/2022 απόφαση του Δ.Σ. Μυτιλήνης για την αγορά του οικοπέδου
στ) την με αρ. πρωτ. 52974/31-01-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του
Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου
ζ) την υπ. αριθμ. 3999/2020 (ΦΕΚ Β'1811/12.05.2020) απόφαση των Υπουργών
Οικονομικών, Μετανάστευσης και Ασύλου,
η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34172/11-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης
Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην
παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης με τίτλο: **«ΑΓΟΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΚΑΙ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ - ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ ΠΡΩΗΝ ΚΥΤ ΜΟΡΙΑΣ»**, προκειμένου να χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Αλληλεγγύης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη