

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 703/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 44^{ης}/11-10-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΣΑΠΩΝΟΠΟΙΕΙΟΥ ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33835/07-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 33139/03-10-2022 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

Θέμα: Γνωμοδότηση για τη χρήση επί έλασσον δαπανών στον 1^ο ΑΠΕ .

(Συνοδεύουσα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Η μελέτη του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 466.790,00 ευρώ (με ΦΠΑ) συντάχθηκε και εγκρίθηκε από τον Δήμο Μυτιλήνης.
2. Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε στις 17.06.2021 και μειοδότης αναδείχθηκε η τεχνική εταιρεία ΔΟΜΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΑΕ με μέση έκπτωση 38,87% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής.
3. Η έγκριση του 1^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ' αριθ. 438/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου.
4. Η έγκριση του 2^{ου} πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ' αριθμ. 594/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου.
5. Το εργολαβικό συμφωνητικό συνολικού ύψους 289.392,57€ (με Φ.Π.Α) υπογράφηκε την 14.03.2022, συνολικής διάρκειας 12 μηνών.
6. Η επίβλεψη του έργου ασκείται από τις Κασσάνδρα Τσουπή και Δέσποινα Μακρή, υπαλλήλους του Δήμου Μυτιλήνης.
7. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων, (κωδικός πράξης ΣΑ 2019ΕΠ08800040).
8. **Η υπ' αριθμ. 191/29-9-22 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπερ της χρήσης «των επί έλασσον δαπανών του 1^{ου} Α.Π.Ε του έργου με τίτλο «Συντήρηση – Αναβάθμιση Πολιτιστικού Σαπωνοποιείου Πλωμαρίου**

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η εκτέλεση εργασιών στο κτίριο του παλαιού Σαπωνοποιείου στο Πλωμάρι, που λειτουργεί ως πολιτιστικό κέντρο και παράλληλα στεγάζει και το ΚΑΠΗ Πλωμαρίου. Το κτίριο που χρονολογείται πριν το 1900, είχε ανακαινιστεί στις αρχές τις δεκαετίας του 1980. Παρουσιάζει σημαντικές φθορές, στα ξύλινα κουφώματα του, τα επιχρίσματα των όψεων του κτιρίου και η κεραμοσκεπή του.

Εσωτερικά στο κτίριο παρουσιάζονται φθορές από υγρασία που προκλήθηκε ήτοι από εισροή υδάτων ήτοι μέσω της τοιχοποιίας του που βρίσκεται στην κοίτη του χειμάρρου που εφάπτεται με το κτίριο.

Επίσης λόγου του σεισμού που έγινε το 2017, αλλά και από μεταγενέστερες σεισμικές δονήσεις, προκλήθηκαν ρωγμές στη τοιχοποιία του κτιρίου που είναι από λιθοδομή.

3. ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ

Μέχρι τώρα δεν έχει συνταχθεί κανένας ανακεφαλαιωτικός πίνακας.

4. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Α. Νομικό πλαίσιο

Ο παρών 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει αυξήσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που προέκυψαν από αναλυτικές προμετρήσεις, κατά την έναρξη εργασιών κατασκευής του έργου και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο συνοδεύει των παρόντα 1^ο ΑΠΕ.

Στην αρχική σύμβαση, η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και οι νέες εργασίες του 1ου ΠΚΤΜΝΕ, θα χρηματοδοτηθούν από την ανάλωση απροβλέπτων του έργου.

Β. Αιτιολόγηση εργασιών

Το εν λόγω κτίριο, λόγω ότι χρονολογείται πριν το 1900 και έχουν παρέλθει 40 περίπου έτη από την επισκευή του, παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές και συγκεκριμένα:

1. Παρουσιάζει εκτεταμένες φθορές στις τοιχοποιίες του, κυρίως στα επιχρίσματα των εξωτερικών όψεων του για τα οποία απαιτείται η ανακατασκευή τους.
2. Στο τμήμα της τοιχοποιίας του κτιρίου που βρίσκεται στην κοίτη του χειμάρρου και βρέχεται από την ροή του, απαιτείται να γίνει υγρομόνωση πριν την αποκατάσταση των επιχρισμάτων.

Γ. 1^ο ΠΚΤΜΝΕ

Η σύνταξη του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριλάβει εργασίες που απαιτούνται και δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη. Συγκεκριμένα περιλαμβάνονται οι παρακάτω εργασίες:

1. Προσαύξηση τιμής επιχρισμάτων λόγω ύψους από το δάπεδο εργασίας (1ΠΝΤ/1)

Για εργασίες στις εξωτερικές όψεις.

2. Ικριώματα σιδηρά σωληνωτά (1ΠΝΤ/2)

Απαιτείται η χρήση τους, για προστασία λόγω του μεγάλου ύψους του κτιρίου, κατά την εκτέλεση των εργασιών στις όψεις του κτιρίου.

3. Επενδύσεις πρόσοψης ικριωμάτων (1ΠΝΤ/3)

Απαιτείται λόγω ότι το κτίριο βρίσκεται εντός κατοικημένης περιοχής.

4. Στεγανωτικές επιστρώσεις με τσιμεντοειδή υλικά (1ΠΝΤ/6)

Για την στεγάνωση του τμήματος της τοιχοποιίας που βρίσκεται στην κοίτη του χειμάρρου.

Δ. ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ

Οι αυξήσεις των συμβατικών εργασιών οφείλονται κυρίως στους λόγους που προαναφέρονται, αλλά και σε προ μετρητικά λάθη της μελέτης του έργου.

Συγκεκριμένα μεταβολή στις ποσότητες (αύξηση) παρουσιάζουν οι εργασίες:

- Σε ότι έχει σχέση με αποκαταστάσεις φθορών στα δομικά στοιχεία του κτιρίου και συγκεκριμένα τα άρθρα, 1003, 1005, 1006, 1012, 1015, 1018, 1033, 1040, 1044 & 1045.
-

5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Στην αρχική έγκριση η δαπάνη εργασιών προϋπολογισμού με απρόβλεπτα & απολογιστικά, ανερχόταν στο ποσό των 247.344,08€ και η συνολική δαπάνη με το ΦΠΑ ανερχόταν στο ποσό των 289.392,57€ και αναλύεται σε:

ΣΥΜΒΑΣΗ

Εργασίες	206.476,59 €
Απρόβλεπτα	30.971,49 €
Απολογιστικά	9.896,00 €

Πρόβλεψη αναθεώρησης	0,00 €
ΦΠΑ 17%	42.048,49 €

Σύνολο με ΦΠΑ 289.392,57 €

Με τον 1^ο ΑΠΕ η δαπάνη εργασιών προϋπολογισμού με απρόβλεπτα & απολογιστικά της αρχικής σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 247.344,08€ (σε ισοζύγιο με την αρχική έγκριση).

Στον 1^ο ΑΠΕ συμπεριλαμβάνεται πρόβλεψη για αναθεωρήσεις, ποσού 30.000,00€ και η συνολική δαπάνη του 1^{ου} ΑΠΕ με το ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 324.492,57€ και αναλύεται όπως παρακάτω:

1^{ος} ΑΠΕ

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Εργασίες	231.122,08 €
Απρόβλεπτα	6.326,00 €
Απολογιστικά	9.896,00 €
Πρόβλεψη αναθεώρησης	30.000,00 €
ΦΠΑ 17%	47.148,49 €

Σύνολο με ΦΠΑ 324.492,57 €

Όπως αναλυτικά φαίνεται στον πίνακα του 1^{ου} ΑΠΕ:

- 1. Η δαπάνη των εργασιών συνολικά, χωρίς να συμπεριληφθούν τα ποσά για πρόβλεψη αναθεωρήσεων και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 247.344,08 €, σε ισοζύγιο με την σύμβαση.**
- 2. Η δαπάνη των εργασιών συνολικά, συμπεριλαμβανομένων των ποσών για πρόβλεψη αναθεωρήσεων και ΦΠΑ, ανέρχεται στο ποσό των 324.492,57 €. Αύξηση της δαπάνης σε σχέση με την αρχική έγκριση, που αφορά την πρόβλεψη για Αναθεώρηση και το αναλογούν ΦΠΑ κατά 35.100,00 €.**

Με τις προτεινόμενες εργασίες ουδεμία τροποποίηση της μορφής και των σχεδίων του έργου επέρχεται. Η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και οι νέες εργασίες του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ θα χρηματοδοτηθεί από την ανάλωση των απροβλέπτων του έργου.

Κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη του 1ου ΑΠΕ και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, για τους λόγους που προαναφέρονται διότι με τις εργασίες αυτές θα κατασκευαστεί έργο ολοκληρωμένο και αυτοπροστατευόμενο,

Προτείνουμε

Όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης
Γνωμοδοτήσει Θετικά

- 1. Για τη χρήση επί έλασσον δαπανών του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου: « Συντήρηση – Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Παλαιού Σαπωνοποιείου Πλωμαρίου » συνολικού ποσού 289.392,57 € με Φ.Π.Α. και αναθεώρηση ο οποίος είναι σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου κατά 30.000,00 χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι ποσοστό 12,13%, λόγω ποσού αναθεώρησης.**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την έγκριση του 1ου πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ' αριθμ. 438/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

ε) την έγκριση του 2ου πρακτικού της δημοπρασίας έγινε με την υπ' αριθμ. 594/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής

στ) την υπ' αριθμ. 191/29-9-22 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπερ της χρήσης «των επί έλασσον δαπανών του 1ου Α.Π.Ε του έργου με τίτλο «Συντήρηση – Αναβάθμιση Πολιτιστικού Σαπωνοποιείου Πλωμαρίου

Αποφασίζει

Εγκρίνει τη χρήση επί έλασσον δαπανών του 1ου Α.Π.Ε. του έργου: **«Συντήρηση – Αναβάθμιση Πολιτιστικού Κέντρου Παλαιού Σαπωνοποιείου Πλωμαρίου»** συνολικού ποσού 289.392,57 € με Φ.Π.Α. και αναθεώρηση ο οποίος είναι σε αύξηση σε σχέση με την αρχική σύμβαση του έργου κατά 30.000,00 χωρίς Φ.Π.Α., ήτοι ποσοστό 12,13%, λόγω ποσού αναθεώρησης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη