

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 704/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 44^{ης}/11-10-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33835/07-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33533/05-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Που Συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ Του έργου «ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή
2. στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα
3. Την απόφαση με αριθ. 733/2021 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
4. - Την αρ. 975/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2 ου Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 29,27% και συνολική προσφορά 157.014,21€ με ΦΠΑ 17%.
5. - Την από 03/03/2022 με αρ. πρωτοκόλλου 5978 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 157.014,21 ευρώ εκ των οποίων 112.664,75€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 16.899,71€ για απρόβλεπτα, 4.635,72€ για απολογιστικά και 22.814,03€ για Φ.Π.Α.
6. - Με την αριθ. πρωτ. 6646/09-03-2022 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Κασσάνδρα Τσουπή Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε για τις οικοδομικές εργασίες και Γεώργιο Τακτικό, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες.
7. - Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 02/11/2022.

Β.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο του θέματος χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Αναπτυξιακό Πρόγραμμα Ειδικού Σκοπού για το Βόρειο Αιγαίο 2017-2020 Εθνικοί Πόροι ΠΔΕ) .

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1ου Α.Π.Ε. και 1ου ΠΚΤΜΝΕ

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου, νέες εργασίες, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου καθώς να συμπεριλάβει και τη δαπάνη της αναθεώρησης. Κατωτέρω περιγράφονται αναλυτικά οι προαναφερθείσες μεταβολές:

1. Νέες εργασίες

Με το 1ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. έχουν τιμολογηθεί οι παρακάτω νέες εργασίες:

- NT1/1. Ψευδοροφή διακοσμητική, επισκέψιμη, φωτιστική: Ψευδοροφή από πλάκες ορυκτών ινών πάχους 15 έως 20 mm, διαστάσεων 600x600 mm ή 625x625 mm
- NT1/2. Ψευδοροφή ισόπεδη από γυψοσανίδες
- NT1/3. Επενδύσεις τοίχων με πλακίδια GROUP 1, διαστάσεων 30x30 cm
- NT1/4. Εγκατάσταση νιπτήρα πορσελάνης με το σύνολο των εξαρτημάτων του πλήρης με αυτοματισμό παροχής νερού
- NT1/5. Εγκατάσταση λεκάνης αποχωρητηρίου από πορσελάνη με αυτοματισμό πλύσεως, με το σύνολο των εξαρτημάτων της πλήρης

Οι νέες τιμές τιμολογούνται με βάση την περίπτωση 5.β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «για εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν παρόμοιες ή ανάλογες συμβατικές τιμές αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) οι τιμές καθορίζονται σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά».

Η σύνταξη των νέων τιμών επιβάλλεται καθώς στο ισόγειο του κτιρίου αρκετά τμήματα της υφιστάμενης ψευδοροφής χρειάζονται αντικατάσταση καθώς είναι σπασμένα/ φθαρμένα (ΝΤ1.1) και στον όροφο λόγω των καλωδίων και των φωτιστικών που θα τοποθετηθούν εκ παραδρομής δεν προβλέφτηκε στην αρχική μελέτη η τοποθέτηση γυψοσανίδας οροφής καθώς είναι απαραίτητη (ΝΤ1.2). Επιπλέον το υφιστάμενο WC στο ισόγειο έχει φθορές και χρήζει ανακαίνισης και αντικατάστασης των ειδών υγιεινής (ΝΤ1.2, ΝΤ1.3 και ΝΤ1.4).

Οι νέες εργασίες στο σύνολο τους αφορούν το αντικείμενο του έργου, έχουν διορθωτικό χαρακτήρα με την έννοια ότι κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με αυτές δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, η δε σύνταξη αυτή προέκυψε στην πορεία του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων.

Το ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των προτεινόμενων με τον 1ο Α.Π.Ε. νέων τιμών του έργου ανέρχεται σε 4.697,76 € (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ&ΟΕ, μετά την έκπτωση) και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με την παρ. 3.α του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΚΔΕ).

Δ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη όλα τα παραπάνω και επειδή:

1. Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο
2. Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
3. Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση
4. Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση
5. Ο 1ος ΑΠΕ δεν κάνει χρήση επί έλλασων δαπανών.

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	112.664,75	124.643,22
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	16.899,71	4.921,24
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	129.564,46	129.564,46
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.635,72	4.635,72
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	134.200,18	134.200,18
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0,00	25.000,00
ΦΠΑ 17%	22.814,03	27.064,03
Γενικό σύνολο	157.014,21 €	186.284,21 €

Ο 1ος ΑΠΕ είναι αυξητικός με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 29.250,00 ευρώ λόγω της προσθήκης του κονδυλίου των αναθεωρήσεων.

Προτείνουμε

την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση προ ΦΠΑ και προ αναθεωρήσεων στο ποσό των 134.200,18ευρω και

αυξητικός κατά το ποσό των 29.250,00 ευρώ με ΦΠΑ λόγω αναθεωρήσεων, όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα,

ε) την υπ' αριθμ. 733/2021 (ΑΔΑ: 66ΖΜ46ΜΓΘΓ-ΚΑΗ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών,

στ) την υπ' αριθμ. 975/2021 (ΑΔΑ: ΨΨΔΟ46ΜΓΘΓ-ΡΟΒ και ΑΔΑΜ: 22ΑWRD010129120) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 29,27% και συνολική προσφορά 157.014,21€ με ΦΠΑ 17%,

ζ) την από 03/03/2022 με αριθμ. πρωτοκόλλου 5978 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 157.014,21 ευρώ εκ των οποίων 112.664,75€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 16.899,71€ για απρόβλεπτα, 4.635,72€ για απολογιστικά και 22.814,03€ για Φ.Π.Α.,

η) την υπ' αριθ. πρωτ. 6646/09-03-2022 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Κασσάνδρα Τσουπτή Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε για τις οικοδομικές εργασίες και Γεώργιο Τακτικό, Μηχανολόγο Μηχανικό Τ.Ε για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες,

θ) η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίστηκε σε οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 02/11/2022.,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/33533/05-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. και τον 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο: «**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ – ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση προ ΦΠΑ και προ αναθεωρήσεων στο ποσό των **134.200,18 ευρώ** και αυξητικός κατά το ποσό των **29.250,00 ευρώ** με ΦΠΑ λόγω αναθεωρήσεων, όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη