

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 713/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 44^{ης}/11-10-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Παραίτηση από διεκδικούμενο τμήμα συνολικού εμβαδού 3,93 τ.μ. (Δ4) σε αγωγή διόρθωσης πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ΓΕΡ-ΠΑΠ-024.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 11 Οκτωβρίου 2022 και ώρα 13:30** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33835/07-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 33592/05-10-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, η οποία αναφέρει τα εξής:

Θέμα: Παραίτηση από διεκδικούμενο τμήμα συνολικού εμβαδού 3,93 τ.μ. (Δ4) σε αγωγή διόρθωσης πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ΓΕΡ-ΠΑΠ-024.

ΣΧΕΤ:

1. Η με αρ. κατ. 197/12.09.2022 Αγωγή διόρθωσης πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ιδιοκτησίας μας με στοιχεία ΓΕΡ-ΠΑΠ-024, με το συνημμένο

από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Παύλου.

2. Η υπ' αριθμ. 4354Β/23.09.2022 έκθεση ματαιωθείσας επίδοσης του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Βορείου Αιγαίου Ορέστη Β. Μωυσιάδη.

Για την έγερση αγωγής για την διόρθωση πρώτων ανακριβών εγγραφών για ακίνητο κυριότητας του Δήμου μας, που βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου, της Δημοτικής Ενότητας Γέρας, του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εκτάσεως σύμφωνα Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αθανασίου Παύλου, αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ», 2.719,24 τμ (**ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΕΡ-ΠΑΠ-024**), ελήφθησαν οι υπ' αριθμ. 193/2022 και 580/2022 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης.

Πράγματι, ασκήθηκε η με αρ. κατ. 197/12.09.2022 αγωγή κατά :

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6
2. Ευαγγελίας Σαμαρά του Ευστρατίου, κατοίκου Παππάδου Γέρας Λέσβου
3. Ευστρατίου Κουρσουμπά του Δημητρίου, κατοίκου Παππάδου Γέρας Λέσβου
4. Περικλή Κουμτζή του Παναγιώτη, κατοίκου Σκοπέλου Γέρας, με ΑΦΜ 059467208
5. Ελένης Κουμτζή του Περικλή, κατοίκου Γέρας, με ΑΦΜ 015019057
6. Μαρίας Κρητικού του Περικλή, κατοίκου Παππάδου Γέρας Λέσβου
7. Μαριάνθης Κυριάκου του Παναγιώτη, κατοίκου Παππάδου Γέρας Λέσβου
8. Παρασκευής Ταμβακέρα του Γεωργίου, κατοίκου Μυτιλήνης, οδός Ελ. Βενιζέλου αρ. 52
και κοινοποιούμενη επιπλέον :
9. Στην ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Αιόλου αρ. 86 και εκπροσωπείται νόμιμα.
10. Ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA BANK Α.Ε.», που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σταδίου αρ. 40 και εκπροσωπείται νόμιμα.
11. Γεώργιο Κατωτριάτη του Παράσχου, κάτοικο Κάτω - Τρίτους Λέσβου
12. Αμαλία Διαλυνά του Μιχαήλ, κάτοικο Σκοπέλου Γέρας Λέσβου

13. Ευτέρπη Διαλυνά του Μιχαήλ, κάτοικο Σκοπέλου Γέρας Λέσβου

Η ως άνω αγωγή κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους εναγόμενους και τους προς των η κοινοποίηση, καταχωρήθηκε δε εμπρόθεσμα στο αρμόδιο κτηματολογικό φύλλο Μυτιλήνης, πραγματοποιήθηκαν δε προς τούτο όλες οι σχετικές δαπάνες καταχώρισης και έκδοσης αποσπασμάτων κτηματολογικών διαγραμμάτων για όλα τα εμπλεκόμενα ΚΑΕΚ.

Μετά το πέρας όλων των διαδικαστικών αυτών προϋποθέσεων για την παραδεκτή άσκηση της εν λόγω αγωγής, διαπιστώσαμε από την 4354Β/23.09.2022 έκθεση επίδοσης του δικαστικού επιμελητή κ. Μωυσιάδη, ότι ο τρίτος εναγόμενος Ευστράτιος Κουρσουμπάς του Δημητρίου, απεβίωσε και έτσι η επίδοση προς εκείνον ματαιώθηκε. Τυπικά, η εξέλιξη αυτή συνεπάγεται την εκ νέου, εξ αρχής έγερση της αγωγής, την ανεύρεση των κληρονόμων του αποβιώσαντος, κατά των οποίων θα στρέφεται η νέα αγωγή, την συνακόλουθη αύξηση του αριθμού των εναγομένων και την ανάγκη εξ αρχής πραγματοποίησης όλων των εξόδων φωτοτύπησης αντιγράφων και τοπογραφικών, κοινοποιήσεων, καταχώρισης στο κτηματολόγιο κλπ.

Επειδή το διεκδικούμενο τμήμα του ακινήτου, που εμφανίζεται στο κτηματολόγιο, ως ακίνητο ιδιοκτησίας του Ευστρατίου Κουρσουμπά, είναι εκτάσεως μόλις **3,93 τμ** (ΚΑΕΚ 330670303010/0/0).

Επειδή το ακίνητο ιδιοκτησίας μας ΓΕΡ-ΠΑΠ 024 για το οποίο ασκήθηκε η ως άνω αγωγή είναι υπερπολλαπλάσιας του διεκδικούμενου από το ΚΑΕΚ 330670303010/0/0 έκτασης, ήτοι **2.711,18 τμ.**

Επειδή, τυχόν απόκλιση των μόλις 3,93 τ.μ είναι εντός του ορίου ανοχής για το ακίνητο ιδιοκτησίας μας συνολικής έκτασης 2.711,18 τμ.

Παρακαλώ, όπως ληφθεί απόφαση, ώστε να παραιτηθούμε με τις προτάσεις μας επί της ήδη κατατεθειμένης ως άνω αγωγής μας, από το ως άνω τμήμα Δ4 εμβαδού 3,93 τ.μ, ως διεκδικούμενο τμήμα από το ΚΑΕΚ 330670303010/0/0 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ευστράτιο Κουρσουμπά του Δημητρίου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις υπ' αριθμ. 193/2022 και 580/2022 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 33592/05-10-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την παραίτηση επί της ήδη κατατεθειμένης αγωγής του Δήμου Μυτιλήνης, με αρ. κατ. 197/12.09.2022, από το τμήμα Δ4 εμβαδού 3,93 τ.μ, ως διεκδικούμενο τμήμα από το ΚΑΕΚ 330670303010/0/0 με φερόμενο ιδιοκτήτη τον Ευστράτιο Κουρσουμπά του Δημητρίου, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 33592/05-10-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη