

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 565/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 44^{ης}/28-11-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύνταξης και λήψης ενόρκων βεβαιώσεων που αφορούν στη διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών δυο ακινήτων του Δήμου Μυτιλήνης στο Πέραμα Γέρας (κωδικοί ακινήτων ΓΕΡ ΠΕΡ-006 και ΓΕΡ ΠΕΡ-071) - Ορισμός Δικαστικών Επιμελητών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 28 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 13:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **41484/24-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Βουνατσής Θεόδωρος, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Βατός Ιωάννης, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 11α θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 41437/24-11-2023 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: «ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΣΥΝΤΑΞΗ ΕΝΟΡΚΩΝ ΒΕΒΑΙΩΣΕΩΝ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗ ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΓΡΑΦΩΝ ΔΥΟ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΤΟ ΠΕΡΑΜΑ ΓΕΡΑΣ (ΚΩΔΙΚΟΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΕΡ ΠΕΡ-006 ΚΑΙ ΓΕΡ ΠΕΡ-071) ΚΑΙ ΟΡΙΣΜΟ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΔΟΣΗ ΤΩΝ ΕΞΩΔΙΚΩΝ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ ΕΞΕΤΑΣΗΣ ΜΑΡΤΥΡΩΝ».

Ο Δήμος Μυτιλήνης (πρώην Δήμος Γέρας) είναι κύριος ενός ακινήτου **(κοινοτικό πάρκο μετά του Ηρώου των Πεσόντων)** εκτός ορίων του οικισμού της Κοινότητας Περάματος της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, το οποίο κατέχει **με έκτακτη χρησικτησία** σύμφωνα με την υπ' αριθμό 6/15.6.1989 έκθεση της Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου της Κοινότητας Περάματος. Για το ακίνητο αυτό **(ΓΕΡ-ΠΕΡ-071)** ασκήθηκε η με αρ. κατ. 137/17-7-2023 αγωγή του Δήμου Μυτιλήνης κατά των παρακάτω εναγομένων, ήτοι:

1. Του Παναγιώτη Βασιλείου του Αλεξάνδρου και της Ευστρατίας με την ιδιότητα του εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Αλέξανδρου Βασιλείου του Παναγιώτη, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Λόγγου αρ.17) που απεβίωσε στις 18-12-2019 στη Μυτιλήνη,
2. Της Αικατερίνης Βασιλείου του Αλεξάνδρου και της Ευστρατίας με την ιδιότητα της εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Αλέξανδρου Βασιλείου του Παναγιώτη, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Λόγγου αρ.17) που απεβίωσε στις 18-12-2019 στη Μυτιλήνη,
3. Της Ευστρατίας, χήρας Αλεξάνδρου Βασιλείου, το γένος Νικολάου Μανδάνη, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Λόγγου αρ.17) με την ιδιότητα της εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Αλέξανδρου Βασιλείου του Παναγιώτη που απεβίωσε στις 18-12-2019,
4. Της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ Α.Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΟΕ», με έδρα τη Μυτιλήνη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την εκκαθαρίστρια της, Ουρανία συζ. Λεωνίδα Χατζηβασιλείου, το γένος Γεωργίου Βασιλείου, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Ελ. Βενιζέλου αρ.66).

Επειδή δεν υπάρχει τίτλος κυριότητας για το συγκεκριμένο ακίνητο, **θα πρέπει για την απόδειξη του περιεχομένου της αγωγής μας να εξεταστεί ενόρκως ενώπιον του Ειρηνοδικείου Μυτιλήνης ο Πρόεδρος της Κοινότητας Περάματος, κ. Κίμων Χρυσίδης.** Τα αυτά ισχύουν και για το ακίνητο με κωδικό ΓΕΡ ΠΕΡ 006 που βρίσκεται στο Πέραμα Γέρας, ήτοι ενός οικοπέδου κείμενου στη θέση «Πατωμένη» εντός του οικισμού της Κοινότητας Περάματος της Δημοτικής Ενότητας Γέρας του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εμβαδού κατά τον τίτλο κτήσης του εννέα χιλιάδων εξακοσίων δέκα έξι τετραγωνικών μέτρων (9.616 τ.μ), συνορευόμενο με κοινοτική έκταση **(κοινοτικό γυμναστήριο)**, θάλασσα, κοινοτικό δρόμο και ακίνητο ιδιοκτησίας Δ.Ε.Η., **το οποίο κατέχει με έκτακτη χρησικτησία σύμφωνα με την υπ' αριθμό 8/4.3.1991 έκθεση της Επιτροπής Καταρτίσεως Κτηματολογίου της Κοινότητας Περάματος.** Για το ακίνητο αυτό έχει ασκηθεί η με αρ. κατ. 136/17-7-2023 αγωγή του Δήμου Μυτιλήνης κατά των παρακάτω εναγομένων, ήτοι:

1. Του Παναγιώτη Βασιλείου του Αλεξάνδρου και της Ευστρατίας με την ιδιότητα του εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Αλέξανδρου Βασιλείου του Παναγιώτη, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Λόγγου αρ.17) που απεβίωσε στις 18-12-2019 στη Μυτιλήνη,
2. Της Αικατερίνης Βασιλείου του Αλεξάνδρου και της Ευστρατίας με την ιδιότητα της εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Αλέξανδρου Βασιλείου του Παναγιώτη, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Λόγγου αρ.17) που απεβίωσε στις 18-12-2019 στη Μυτιλήνη,
3. Της Ευστρατίας, χήρας Αλεξάνδρου Βασιλείου, το γένος Νικολάου Μανδάνη, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Λόγγου αρ.17) με την ιδιότητα της εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Αλέξανδρου Βασιλείου του Παναγιώτη που απεβίωσε στις 18-12-2019,
4. Της ομόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ Α.Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΟΕ», με έδρα τη Μυτιλήνη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την εκκαθαρίστρια της, Ουρανία συζ. Λεωνίδα Χατζηβασιλείου, το γένος Γεωργίου Βασιλείου, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Ελ. Βενιζέλου αρ.66),
5. Του Ελληνικού Δημοσίου, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα (οδός Καραγιώργη Σερβίας αρ. 10) και με ΑΦΜ 090165560,
6. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας», όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας που εδρεύει στη συνοικία της Πλάκας στην Αθήνα (διασταύρωση των οδών Θαλού και Πιπτακού αρ.10).

Αφού ο Δήμος Μυτιλήνης για τα δυο ανωτέρω ακίνητα δεν διαθέτει τίτλο κτήσης και τα κατέχει με χρησικτησία, κρίνεται αναγκαίο να αποδειχθεί ο τρόπος κτήσης της κυριότητας του Δήμου με τη λήψη ενόρκων βεβαιώσεων από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Περάματος Γέρας. Η διαδικασία αυτή είχε οριστεί να διεξαχθεί στις 2 Νοεμβρίου 2023, ωστόσο ο Πρόεδρος της Κοινότητας Περάματος δεν μπόρεσε να προσέλθει κατά την παραπάνω ημερομηνία, διότι νοσηλευόταν στο Νοσοκομείο. Για το λόγο αυτό, θα πρέπει να οριστεί νέα ημερομηνία για τη λήψη των ενόρκων βεβαιώσεων στο Ειρηνοδικείο Μυτιλήνης, αφού προηγουμένως γνωστοποιηθεί αυτό σε όλους τους εναγόμενους, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις των άρθρων 422 και 424 Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας.

Εν όψει των ανωτέρω, **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ τα κάτωθι:** 1) Να ληφθεί απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τη σύνταξη και λήψη ενόρκων βεβαιώσεων ενώπιον του Ειρηνοδικείου Μυτιλήνης σε ορισμένη ημέρα και ώρα από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Περάματος και 2) Να οριστούν συγχρόνως με την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δικαστικοί Επιμελητές που να επιδώσουν την εξώδικη γνωστοποίηση της εξέτασης μαρτύρων σε όλους τους εναγόμενους που αναφέρονται αναλυτικά παραπάνω προκειμένου η εξέταση του Προέδρου της Κοινότητας Περάματος να είναι νόμιμη κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις των άρθρων 422 και 424 ΚΠολΔ.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) η με αρ. κατ. 137/17-7-2023 αγωγή του Δήμου Μυτιλήνης και η με αρ. κατ. 136/17-7-2023 αγωγή του Δήμου Μυτιλήνης ,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 41437/24-11-2023 εισήγηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου

Αποφασίζει

A.- Εγκρίνει τη σύνταξη και λήψη ενόρκων βεβαιώσεων που αφορούν στη διόρθωση κτηματολογικών εγγραφών δυο ακινήτων του Δήμου Μυτιλήνης στο Πέραμα Γέρας (κωδικοί ακινήτων ΓΕΡ ΠΕΡ-006 και ΓΕΡ ΠΕΡ-071) ενώπιον του Ειρηνοδίκείου Μυτιλήνης σε ορισμένη ημέρα και ώρα από τον Πρόεδρο της Κοινότητας Περάματος.

B.- Ορίζει τους κάτωθι Δικαστικούς Επιμελητές ώστε να επιδώσουν την εξώδικη γνωστοποίηση της εξέτασης μαρτύρων σε όλους τους εναγόμενους που αναφέρονται αναλυτικά παρακάτω προκειμένου η εξέταση του Προέδρου της Κοινότητας Περάματος να είναι νόμιμη κατά τα προβλεπόμενα στις διατάξεις των άρθρων 422 και 424 ΚΠολΔ.

Τον δικαστικό επιμελητή του Εφετείου Αθηνών **κ. Μπισμπίκη Δημήτριο** στους:

- Ελληνικό Δημόσιο, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα (οδός Καραγιώργη Σερβίας αρ. 10) και με ΑΦΜ 090165560,
- Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ταμείο Εθνικής Άμυνας», όπως εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Εθνικής Άμυνας που εδρεύει στη συνοικία της Πλάκας στην Αθήνα (διασταύρωση των οδών Θαλού και Πιπτακού αρ.10).

Τον δικαστικό επιμελητή Μυτιλήνης **κ. Κουλουκάκη Βρασίδα** στους:

- Παναγιώτη Βασιλείου του Αλεξάνδρου και της Ευστρατίας με την ιδιότητα του εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Αλέξανδρου Βασιλείου του Παναγιώτη, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Λόγγου αρ.17) που απεβίωσε στις 18-12-2019 στη Μυτιλήνη,
- Αικατερίνη Βασιλείου του Αλεξάνδρου και της Ευστρατίας με την ιδιότητα της εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Αλέξανδρου Βασιλείου του Παναγιώτη,

κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Λόγγου αρ.17) που απεβίωσε στις 18-12-2019 στη Μυτιλήνη,

- Ευστρατία, χήρας Αλεξάνδρου Βασιλείου, το γένος Νικολάου Μανδάνη, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Λόγγου αρ.17) με την ιδιότητα της εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Αλέξανδρου Βασιλείου του Παναγιώτη που απεβίωσε στις 18-12-2019,
- Ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑ Α.Π. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΟΕ», με έδρα τη Μυτιλήνη, όπως εκπροσωπείται νόμιμα από την εκκαθαρίστρια της, Ουρανία συζ. Λεωνίδα Χατζηβασιλείου, το γένος Γεωργίου Βασιλείου, κατοίκου Μυτιλήνης (οδός Ελ. Βενιζέλου αρ.66).

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη