

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 567/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 44^{ης}/28-11-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Ορισμός Συμβολαιογράφου για την σύνταξη συμβολαιογραφικής Πράξης Εξόφλησης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 28 Νοεμβρίου 2023 και ώρα 13:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **41484/24-11-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Βουνατσής Θεόδωρος, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Βατός Ιωάννης, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 11γ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 41258/22-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Ορισμός Συμβολαιογράφου για την σύνταξη συμβολαιογραφικής Πράξης Εξόφλησης

Με το αρ. 238 /21-11-2016 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου κατά πλήρη κυριότητα τελούσα υπό αναβλητική αίρεση ο Δήμος Λέσβου αγόρασε από την Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «Ταμείο Αξιοποίησης Ιδιωτικής Περιουσίας του Δημοσίου ΑΕ» με τον διακριτικό τίτλο

«ΤΑΙΠΕΔ», ένα ακίνητο – οικόπεδο με το επ' αυτού υφιστάμενο κτίσμα, στη περιοχή Σουράδα Μυτιλήνης γνωστό ως «Αρχοντικό Κατσάνη», αντί συνολικού τιμήματος 405.000€

Σύμφωνα με τον ειδικό όρο του συμβολαίου μετά την πλήρωση της αναβλητικής αίρεσης η Πωλήτρια υποχρεούται να συνυπογράψει πράξη εξόφλησης του συμβολαίου πώλησης. Επίσης την πράξη αυτή μπορεί και ο Αγοραστής να υπογράψει μονομερώς χωρίς να ειδοποιήσει την Πωλήτρια, δυνάμει ρητής εντολής και πληρεξουσιότητας που του δίδει από τώρα η Πωλήτρια κατά την περί αυτοσύμβασης διάταξη του άρθρου 235 του Αστικού Κώδικα.

Με την υπ' αρ. 46461/01-02-2021 επιστολή του το ΤΑΙΠΕΔ ενημέρωσε το Δήμο Μυτιλήνης ότι το συνολικό τίμημα και οι συμβατικοί τόκοι έχουν εξοφληθεί πλήρως και ολοσχερώς στις 30/11/2020 και ότι το Ταμείο δεν έχει καμία αξίωση από την ανωτέρω πώληση.

Για τους παραπάνω λόγους θα πρέπει να οριστεί συμβολαιογράφος για να προβεί στην σύνταξη της πράξης εξόφλησης και στην άρση της αναβλητικής αίρεσης.

Επειδή, όπως αναφέρει το ως άνω συμβόλαιο πώλησης, μπορεί να είναι ο ίδιος συμβολαιογράφος, που συνέταξε το πωλητήριο συμβόλαιο, προτείνω τον ορισμό της συμβολαιογράφου Αθηνών κας Διονυσίας Κ. Κόκκινου (Κύριλλου Λουκάρεως 25-27, Αθήνα) για τη σύνταξη συμβολαιογραφικής Πράξης εξόφλησης και άρση αναβλητικής αίρεσης του αρ. 238/2016 συμβόλαιο πώλησης που αφορά το ακίνητο στη περιοχή Σουράδα Μυτιλήνης γνωστό ως «Αρχοντικό Κατσάνη», επειδή η προαναφερόμενη συμβολαιογράφος έχει τον φάκελο του ακινήτου, γνωρίζει πολύ καλά το αντικείμενο και η εργασία θα γίνει άμεσα και άρτια.

Τα έξοδα θα βαρύνουν το Δήμο Μυτιλήνης

Το ανωτέρω συμβόλαιο θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) το με αρ. 238 /21-11-2016 συμβόλαιο πώλησης ακινήτου,

δ) την υπ' αρ. 46461/01-02-2021 επιστολή του ΤΑΙΠΕΔ,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 41258/22-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει

Ορίζει τη συμβολαιογράφο Αθηνών **κα Διονυσία Κ. Κόκκινου** (Κύριλλου Λουκάρεως 25-27, Αθήνα) να προβεί στη σύνταξη συμβολαιογραφικής Πράξης εξόφλησης και στην άρση αναβλητικής αίρεσης του με αρ. 238/2016 συμβολαίου πώλησης που αφορά το ακίνητο στη περιοχή Σουράδα Μυτιλήνης γνωστό ως **«Αρχοντικό Κατσάνη»**.

Τα έξοδα θα βαρύνουν το Δήμο Μυτιλήνης.

Το ανωτέρω συμβόλαιο θα υπογραφεί από τον Δήμαρχο Μυτιλήνης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη