

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 766/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 44/19-10-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ου πρακτικού Διαγωνισμού και ανάδειξη Προσωρινού Αναδόχου
του έργου με τίτλο «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 19 Οκτωβρίου 2021** και ώρα **13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **32291/15-10-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 5.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 3.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 32117/14-10-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης για το έργο με τίτλο «**ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**», προϋπολογισμού 95.000,00 € (με Φ.Π.Α. 17%), σύμφωνα με το από 12-10-2021 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου, για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσής του, το οποίο έχει ως κάτωθι:

**«1^ο ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
(ΕΛΕΓΧΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ, ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΛΕΓΧΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ)**

Στη Μυτιλήνη του Δήμου Μυτιλήνης, σήμερα, ημέρα **Παρασκευή 24-09-2021**, συνήλθε η Επιτροπή Διαγωνισμού, που συστάθηκε με την υπ' αριθμ. **609/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με σκοπό την διενέργεια Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού, που αφορά το έργο **«ΚΑΤΕΛΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**. Η διαγωνιστική διαδικασία διενεργείται με κριτήριο ανάθεσης «την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής» (χαμηλότερη τιμή), κατά το άρθρο 86 παρ. 1 του Ν.4412/16 και με σύστημα υποβολής οικονομικών προσφορών τα «επιμέρους ποσοστά έκπτωσης», κατά το άρθρο 95 παρ. 2.α του Ν. 4412/16.

Η επιτροπή διαγωνισμού απαρτίζεται από τους :

Ανδριάνη Καλλιόπη, Τοπογράφο Μηχανικό ΤΕ του Δήμου Μυτιλήνης που εκτελεί χρέη Προέδρου,
Σαρόγλου Μαρία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης- μέλος
Ταμβακέλλη Βασιλεία, Τοπογράφο Μηχανικό ΠΕ του Δήμου Μυτιλήνης - μέλος

ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ – ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ

Η διαδικασία διέπεται από τα οριζόμενα :

- Α) στο Ν.4412/16 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»,
- Β) στην σχετική ισχύουσα νομοθεσία, όπως αυτή απαριθμείται στο άρθρο 7 της Διακήρυξης και
- Γ) στην Διακήρυξη του εν λόγω έργου, οι όροι της οποίας εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. **599/2021** Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης.

Για την πληρότητα και την ολοκλήρωση της διαγωνιστικής διαδικασίας του εν λόγω έργου, λαμβάνονται υπόψη:

- η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης στο **«ΚΗΜΔΗΣ»**, την 30-08-2021 με αριθμό ανάρτησης **21PROC009126093**,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στο **«ΚΗΜΔΗΣ»**, την 30-08-2021 με αριθμό ανάρτησης **21PROC009126068**,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην **«Διαύγεια»** με αριθμό διαδικτυακής ανάρτησης ΑΔΑ : **6ΨΡΦ46ΜΓΘΓ-ΜΔΘ**,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΔΗΜΟΚΡΑΤΗΣ** στο αριθμ. **18.338/31-08-2021** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΤΑ ΝΕΑ ΤΗΣ ΛΕΣΒΟΥ** στο αριθμ. **2666/31-08-2021** φύλλο της,
- η δημοσιοποίηση της Περίληψης Διακήρυξης στην εφημερίδα **ΠΟΛΙΤΙΚΑ** στο αριθμ. **2962/05-09-2021** φύλλο της,
- η ανάρτηση των σχετικών τευχών στον ηλεκτρονικό ιστότοπο διαγωνισμών-**ΕΣΗΔΗΣ**, η οποία έλαβε χώρα στις **30-08-2021** και έλαβε συστημικό αριθμό **182848**,
- ο φάκελος του έργου με όλα τα στοιχεία διεξαγωγής της Δημοπρασίας αυτής και
- το γεγονός ότι ως **καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών** ορίστηκε η **20-09-2021**, ημέρα Δευτέρα και ώρα 3.00 μ.μ. ενώ η **αποσφράγιση**, την **24-09-2021**, ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.**

ΔΙΑΓΩΝΙΣΤΙΚΗ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Η επιτροπή διαγωνισμού, λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω, προέβη στην έναρξη της διαγωνιστικής διαδικασίας.

Αφού παρήλθε η ανωτέρω προθεσμία υποβολής των προσφορών ο Χειριστής του Συστήματος, διαβίβασε ηλεκτρονικά τον φάκελο του έργου στον Πρόεδρο της Επιτροπής. Ο πρόεδρος εισήλθε την 24-09-2021 και ώρα 10:00 π.μ. στον ηλεκτρονικό ιστότοπο «<https://publicworks.eprocurement.gov.gr>» και προέβη στον απαιτούμενο αποκλεισμό του Χειριστή.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, με τη παρουσία των μελών της Επιτροπής, προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση των Δικαιολογητικών και των Οικονομικών Προσφορών. Ακολούθως, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων, ο οποίος αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε προσηκόντως στους συμμετέχοντες και έχει ως κάτωθι:

A/A	Επωνυμία Προσφέροντα	Χρόνος Υποβολής Προσφοράς
1	ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	17/09/2021 14:08:59
2	Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	19/09/2021 14:12:23
3	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	19/09/2021 21:23:22
4	ΖΟΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	19/09/2021 22:53:52

Η Επιτροπή προέβη σε έλεγχο προσκόμισης των απαιτούμενων Πρωτότυπων Εγγυητικών Επιστολών Συμμετοχής σύμφωνα με την παρ. 4.1 περ. γ'ii του άρθρου 4 της Διακήρυξης, διαπιστώθηκε ότι έχουν προσκομιστεί όλες οι πρωτότυπες εγγυητικές συμμετοχής των οικονομικών φορέων, οπότε και γίνονται δεκτές όλες οι προσφορές.

Κατόπιν, εξήχθη από το σύστημα ο Πίνακας Συμμετεχόντων Κατά Σειρά Μειοδοσίας, ο οποίος αφού υπογράφηκε ψηφιακά κοινοποιήθηκε προσηκόντως στους συμμετέχοντες και στην αναθέτουσα αρχή και έχει ως κάτωθι:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΣΕΙΡΑ ΜΕΙΟΔΟΣΙΑΣ

A/A	A/A Κατάθεσης	Επωνυμία προσφέροντα	Ποσοστό
1	228746	Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	43,00 %
2	226325	ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	39,00 %
3	228766	ΖΟΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	25,00 %
4	227920	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	22,00 %

Μετά την ολοκλήρωση της ανωτέρω κοινοποίησης και αφού έγινε ο απαιτούμενος έλεγχος ομαλότητας (εκτύπωση από το σύστημα), ελέγχθηκαν τα δικαιολογητικά των συμμετεχόντων για να διαπιστωθεί η ορθή και πλήρης συμπλήρωσή τους.

Ο πίνακας των αποδεκτών προσφορών κατά σειρά μειοδοσίας, διαμορφώνεται ως εξής :

A/A	A/A Κατάθεσης	Επωνυμία προσφέροντα	Ποσοστό
1	228746	Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	43,00 %
2	226325	ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	39,00 %
3	228766	ΖΟΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	25,00 %
4	227920	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	22,00 %

Η διαδικασία ολοκληρώθηκε μετά και τον απαιτούμενο έλεγχο των εγγυητικών που υποβλήθηκαν και εκ του οποίου αποδείχθηκε ότι αυτές είναι γνήσιες. Παρατίθεται ο πίνακας των ελεγχθεισών εγγυητικών:

A/A	A/A Κατάθεσης	Επωνυμία προσφέροντα	Εκδότης	Ποσό	Αρ. Εγγυητικής
1	226325	ΓΛΕΖΕΛΛΗΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΤΜΕΔΕ	1.650,00	e - 124346 / 14-09-2021
2	228746	Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.	ΤΜΕΔΕ	1.623,93	e - 124437 / 15-09-2021
3	227920	Μ&Ι ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ-Ε.ΤΣΟΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ	ΤΜΕΔΕ	1.623,93	e - 123869 / 10-09-2021
4	228766	ΖΟΥΡΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΤΜΕΔΕ	1.623,93	e - 123663 / 09-09-2021

Έγινε έλεγχος περί ασυνήθιστα χαμηλών προσφορών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.4412/2016 και την παράγραφο 4.1.η της διακήρυξης του έργου και διαπιστώθηκαν τα εξής:

Ο μέσος όρος των αποδεκτών προσφορών είναι 32,25% και προσαυξανόμενος με 10 ποσοστιαίες μονάδες φθάνει στο 42,25%. Επομένως προσφορές πάνω από αυτό το όριο θεωρούνται ως ασυνήθιστα χαμηλές.

Ζητήθηκε επομένως στις 24-09-2021 από τον κάτωθι οικονομικό φορέα :

Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. με ποσοστό έκπτωσης 43,00%

να εξηγήσει την τιμή που προτείνει στην προσφορά του εντός αποκλειστικής προθεσμίας 20 ημερών από την κοινοποίηση της πρόσκλησης της Αναθέτουσας αρχής.

Ο ανωτέρω οικονομικός φορέας εμπρόθεσμα, στις 07-10-2021, υπέβαλλε, μέσω της επικοινωνίας της πλατφόρμας του ηλεκτρονικού διαγωνισμού, τις εξηγήσεις του για τις προσφερόμενες τιμές.

Μετά από έλεγχο των εξηγήσεων η επιτροπή έκανε δεκτή την αιτιολόγηση του οικονομικού φορέα.

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ

Με βάση τα ανωτέρω ως 1ος Προσωρινός Μειοδότης αναδεικνύεται η Εργοληπτική Επιχείρηση «Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.» με ποσοστό έκπτωσης **43,00 %**.

Το παρόν Πρακτικό ολοκληρώθηκε την **12-10-2021**.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

ε) τη με αρ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,

στ) την υπ' αριθμ. 110/2021 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών,

ζ) την υπ' αριθ. 599/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και οι όροι Διακήρυξης του διαγωνισμού του έργου,

η) την υπ' αριθμ. 609/2021 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία συγκροτήθηκε η Επιτροπή Διαγωνισμού του έργου,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 32117/14-10-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών για το εν λόγω έργο, με συνημμένο το από 12-10-2021 1^ο Πρακτικό του Διαγωνισμού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει το από 12-10-2021 1^ο Πρακτικό του Ανοικτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού του Δήμου για την ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου με τίτλο **«ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΚΤΗΡΙΩΝ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**, προϋπολογισμού **95.000,00 €** (με Φ.Π.Α. 17%), όπως συντάχθηκε από την αρμόδια επιτροπή διαγωνισμού.

2.- Εγκρίνει την ανάδειξη της Εργοληπτικής Επιχείρησης «**Γ. ΧΑΛΑΚΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.**», (ΑΦΜ: 800339697) ως Προσωρινού αναδόχου για την ανάθεση της Σύμβασης εκτέλεσης του ανωτέρω έργου, με ποσοστό έκπτωσης **43,00%**.

Κατά της εν λόγω απόφασης χωρεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΑΕΠΠ, σύμφωνα με το άρθρο 4.3. της σχετικής Διακήρυξης. Οι προθεσμίες σχετικά με την άσκηση ένδικων βοηθημάτων που μπορούν να επιφέρουν αναστολή της σύναψης της εν λόγω σύμβασης αναφέρονται αναλυτικά στο ανωτέρω άρθρο της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη