

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 602/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 45/17-12-2020 ΕΚΤΑΚΤΗΣ – ΚΑΤΕΠΕΙΓΟΥΣΑΣ
συνεδρίασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ : Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης θετικών ζημιών του έργου «Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 6ου δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης».

Στη Μυτιλήνη σήμερα Πέμπτη 17 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 13:15 πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) έκτακτη - κατεπείγουσα συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 40621/16-12-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.-Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο δημοτικός υπάλληλος Ευστράτιος Χριστοφοράκης.

Καταρχήν, εφαρμόζοντας τις διατάξεις της παρ. 6 άρθρο 75 Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που προβλέπουν ότι «Σε κατεπείγουσες περιπτώσεις, η πρόσκληση αυτή μπορεί να επιδοθεί ή να γνωστοποιηθεί την ημέρα της συνεδρίασης. Στην πρόσκληση πρέπει να αναφέρεται ο λόγος για τον οποίο η συνεδρίαση έχει κατεπείγοντα χαρακτήρα. Πριν από τη συζήτηση η επιτροπή αποφαινεται για το κατεπείγον των θεμάτων», η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε υπέρ του κατεπείγοντος χαρακτήρα των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, καθώς πρέπει άμεσα να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες και να κλείσει η προηγούμενη σύμβαση του έργου αναβάθμισης του 6^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης, προκειμένου να σταλούν στη Διαχειριστική Αρχή του Ε.Π. Βορείου Αιγαίου τα απαιτούμενα για τη νέα ένταξή του.

Εν συνεχεία, σχετικά με το 1^ο προ ημερήσιας διάταξης θέμα, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 40744/17-12-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως κάτωθι:

«Θέμα: Συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης θετικών ζημιών του έργου «Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 6ου δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης»

Σχετ.: 1. Το από 15-12-2020 αίτημα της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 40447/15-12-2020 Δήμου Μυτιλήνης)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα
2. Την με αρ. 434/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου που αφορά την έγκριση της αριθμ. 104/2016 μελέτης του έργου του τίτλου.
3. Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτ. οικ. 3389/12-10-2016 με κωδικό ΟΠΣ 5001001 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020».
4. Την αριθμ. πρωτ. 18995/5-4-2017 Προέγκριση Δημοπράτησης του εν λόγω έργου από την ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
5. Την απόφαση με αριθ. 328/2017 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
6. Την αριθμ. 699/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Λέσβου που αφορά την έγκριση του 2ου Πρακτικού του από 4-5-2017 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 59,03% και συνολική προσφορά 718.060,13€ με ΦΠΑ 17%.
7. Την από 07/11/2017 με αρ. πρωτοκόλλου 69109 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 718.060,13 ευρώ εκ των οποίων 507.369,04€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 76.105,36€ για απρόβλεπτα, 30.252,21€ για απολογιστικά και 104.333,52€ για Φ.Π.Α.
8. Με την αρ.414/2019 απόφαση ΔΣ Λέσβου εγκρίθηκε η 1η παράταση του έργου έως 07/01/2020.
9. Με την αρ. 753/2018 απόφαση ΔΣ Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και η 1η Σ.Σ για το έργο του θέματος.
10. Την από 21/05/2019 με αρ. πρωτοκόλλου 22712 υπογραφείσα 1η Συμπληρωματική Σύμβαση αντί του ποσού των 106.844,42 ευρώ εκ των οποίων 79.408,71€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 11.911,31€ για απρόβλεπτα και 15.524,40€ για Φ.Π.Α.
11. Την αρ. πρωτ. 953/29-04-2020 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Βορείου Αιγαίου με το οποίο δεν χορηγείται επιπλέον παράταση στο έργο και ζητείται η άμεση διάλυση της σύμβασης
12. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΥ/12818/12-5-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Μυτιλήνης με το οποίο ζητείται η προσκόμιση από τον Ανάδοχο Σχεδίου 2ου ΑΠΕ – Τακτοποιητικού και Μειωτικού
13. Την αρ. πρωτ. οικ. 95/28-07-2020 Γνωμοδότηση υπέρ της χρήσης επί έλασσον δαπανών του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για τον 2ο ΑΠΕ Μειωτικό – Τακτοποιητικό.

14. Την αρ. πρωτ. οικ. 2226/21-09-2020 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Βορείου Αιγαίου με το οποίο δίνεται η θετική γνώμη για τον 2ο ΑΠΕ Μειωτικό – Τακτοποιητικό.
15. Την αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./38394/30-11-2020 Βεβαίωση Περαιώσης
16. Την από 30-11-2020 αίτηση κατάθεσης της τελικής επιμέτρησης (αριθ. πρωτ. Δήμου Μυτιλήνης 38320/30-11-2020)
17. Την υπ' αριθμ. 533/2020 ΑΔΣ Δήμου Μυτιλήνης σχετικά με την Διάλυση Σύμβασης του ως άνω έργου.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

Με το παρόν έργο προβλεπόταν να εκτελεστούν εργασίες για την αναβάθμιση των οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων στα υφιστάμενα κτίρια του Σχολικού Συγκροτήματος του 6ου Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με λήξη την 07/07/2019.

Μέχρι σήμερα έχει δοθεί μία παράταση εργασιών έως 07/01/2020. Με το αρ. πρωτ. 953/29-04-2020 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Βορείου Αιγαίου δεν χορηγείται επιπλέον παράταση στο έργο και ζητείται η άμεση διάλυση της σύμβασης.

Έως την 07/01/2020 έχουν περαιωθεί όλες οι εργασίες που αφορούν στο νεότερο κτίριο του σχολικού συγκροτήματος (στο οποίο έχει πραγματοποιηθεί και Διοικητική παραλαβή προς χρήση) και στο παλαιότερο έχουν εκτελεστεί εργασίες καθαιρέσεων, εκσκαφών και σκυροδέτησης χωρίς όμως να έχουν ολοκληρωθεί, λόγω προβλημάτων και απρόβλεπτων καταστάσεων που προέκυψαν με την αποκάλυψη του παλαιού φέροντος οργανισμού του κτιρίου, τα οποία ήταν αδύνατο να αντιμετωπιστούν με την συμβατική μελέτη ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και κατά συνέπεια να μην εκτελεστούν και οι υπολειπόμενες εργασίες (τοιχοποιίες, επιχρίσματα, χρωματισμοί, μονώσεις, κουφώματα, κλπ). Για το λόγο αυτό εγκρίθηκε και υπογράφηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση η οποία αφορούσε εργασίες καθολικής αποκάλυψης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και εργασίες αποκατάστασης αυτού. Όμως κατά την πορεία εκτέλεσης αυτών των εργασιών της 1ης ΣΣ προέκυψαν επιπλέον στατικά προβλήματα τα οποία ήταν αδύνατο να αντιμετωπιστούν. Έτσι προέκυψε η ανάγκη υπογραφής 2ης ΣΣ η οποία όμως σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016, η σύμβαση επρόκειτο να υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που απαιτεί νέα διαδικασία σύναψης Σύμβασης, δυνάμει του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθμ. 533/2020 ΑΔΣ Δήμου Μυτιλήνης αποφασίστηκε η Διάλυση Σύμβασης του ως άνω έργου, βάσει της παρ. 1 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 133 του Ν. 4412/2016 «Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγέλλουν μια δημόσια σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον: α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132» και «2. Οι αναθέτουσες αρχές, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, καταγγέλλουν υποχρεωτικά μια δημόσια σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α' 115).»

Από τα ανωτέρω συνάγεται το συμπέρασμα ότι συντρέχουν οι λόγοι συγκρότησης της επιτροπής της παρ. 2 του άρθρου 163 του Ν. 4412 η οποία θα έχει ως αντικείμενο την εκτίμηση αποζημίωσης αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου «**Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 6ου δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης**», λόγω διάλυσης της σύμβασης.

ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

Για την συγκρότηση της επιτροπής διενεργήθηκε δημόσια κλήρωση, δύο ημέρες μετά την ανακοίνωση για την διενέργεια της (αριθ. πρωτ. . Σύμφωνα με το υπ. αριθ. 15-12-2020 πρακτικό δημόσιας κλήρωσης, κληρώθηκαν οι ακόλουθοι ως μέλη της επιτροπής:

- Πιαλλέ Μαρία, πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρωματικό την Τσουπή Κασσάνδρα.
- Σέντα Ερμόλαο, τακτικό μέλος με αναπληρωματικό την Τακτικό Γεώργιο
- Αραμπατζή Αικατερίνη, τακτικό μέλος με αναπληρωματικό τον Πέρο Μιχαήλ.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Την σχετική αίτηση του Αναδόχου
3. Το από 15-12-2020 πρακτικό δημόσιας κλήρωσης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την συγκρότηση επιτροπής εκτίμησης θετικών ζημιών λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου «**Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 6ου δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης**», αποτελούμενη από τους:

- Πιαλλέ Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης ως πρόεδρος της επιτροπής.
- Σέντα Ερμόλαο, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος της επιτροπής.
- Αραμπατζή Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης ως τακτικό μέλος
- της επιτροπής.
- Τσουπή Κασσάνδρα, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης ως αναπληρωτή πρόεδρο της επιτροπής.
- Τακτικό Γεώργιο, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης, ως αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής.
- Πέρο Μιχαήλ, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης, ως αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν,

ε) την υπ' αριθμ. 533/2020 ΑΔΣ Δήμου Μυτιλήνης σχετικά με την Διάλυση Σύμβασης του ως άνω έργου

στ) το από 15-12-2020 αίτημα της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 40447/15-12-2020 Δήμου Μυτιλήνης),

ζ) το από 15-12-2020 πρακτικό δημόσιας κλήρωσης,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 40744/17-12-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει

Συγκροτεί επιτροπή εκτίμησης θετικών ζημιών λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου «**Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 6ου δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης**», αποτελούμενη από τους:

- Πιαλλέ Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης ως πρόεδρος της επιτροπής.
- Σέντα Ερμόλαο, Μηχανολόγος Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος της επιτροπής.
- Αραμπατζή Αικατερίνη, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης ως τακτικό μέλος
- της επιτροπής.
- Τσουπή Κασσάνδρα, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης ως αναπληρωτή πρόεδρο της επιτροπής.
- Τακτικό Γεώργιο, Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης, ως αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής.
- Πέρο Μιχαήλ, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος Δήμου Μυτιλήνης, ως αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)