

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 731/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 45^{ης}/18-10-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΛΕΣΒΟΥ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 18 Οκτωβρίου 2022** και ώρα **13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **34709/14-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος* 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

* Ο κ. Π. Ανδριώτης συμμετείχε στη τηλεδιάσκεψη μόνο κατά τη συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 34551/13-10-2022 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 3ου ΑΠΕ του έργου ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΛΕΣΒΟΥ

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,
- τη με αριθ. 139/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 6Η8Θ46ΜΓΘΓ-3ΒΥ) – έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (ανοικτή διαδικασία μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης),
- τη με αρ. 319/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΛΤ Δ46ΜΓΘΓ-6ΝΟ), έγκρισης του 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» (ΑΦΜ : 998923429), που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος με προσφερόμενη έκπτωση 43,16%, ήτοι με συμβατικό ποσό 103.726,89 € (88.655,46€ για εργασίες και 15.071,43€ για 17% ΦΠΑ),
- την από 02/11/2020 με αρ. πρωτ. Δ-Τ-Υ/35019 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 103.726,89 € , εκ των οποίων 75.467,07 € για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 11.320,06 € για απρόβλεπτα, 1.868,33 € για απολογιστικά και 15.071,43 € για Φ.Π.Α.
- Με τον με αρ. πρ. 35471/04-11-2020 ορισμό επιβλεπόντων Μηχανικών ορίστηκαν για τις οικοδομικές Εργασίες η Ταμβακέλλη Βασιλεία και για τις Ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες ο Σέντας Ερμόλαος, Υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης. Με το υπ' αρ. έγγραφο έγινε αντικατάσταση της Ταμβακέλλη Βασιλείας με τον Πέρο Μιχαήλ.
- Με την υπ' αρ. 369/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ
- Με την υπ' αρ. 966/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ
- Η συμβατική προθεσμία περαίωσης του έργου είναι 12 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 02/11/2021.
- Με την υπ' αρ. 851/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 1η παράταση του έργου έως 02/01/2022.
- Για το έργο εκδόθηκε η αρ.πρ. 39703/20-12-2021 βεβαίωση περαίωσης, ότι η εργασίες περατώθηκαν εμπρόθεσμα την 20/12/2021.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ

Το αντικείμενο του έργου είναι εργασίες οι οποίες αποσκοπούν στη μερική αναβάθμιση του δημοτικού σχολείου της Δ.Ε. Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης. Στόχος είναι η βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας και ασφάλειας για τους μαθητές τους δασκάλους και τους γονείς.

Οι δράσεις αφορούν σε γενικές γραμμές σε χωματοεργασίες (εξυγίανση και οδοστρωσία), για τη δημιουργία βοηθητικής εισόδου και χώρου στάθμευσης οχημάτων στο σχολείο, εκ νέου κατασκευή της μόνωσης του δώματος (θερμομόνωση και υγρομόνωση), αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων με νέα, στις ίδιες διαστάσεις με τα υφιστάμενα, εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού με αντλία θερμότητας τεχνολογίας inverter, πολυδιαιρούμενου και πολυζωνικού τύπου και εσωτερικές μονάδες με κεντρικό έλεγχο, αποξήλωση παλαιού φθαρμένου τάπητα του γηπέδου μπάσκετ και τοποθέτηση νέου συνθετικού, κατασκευή σχάρας συλλογής όμβριων, σποραδικά επιχρίσματα και χρωματισμοί, αντικατάσταση ερμαρίων και νεροχύτη κουζίνας.

3. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 3^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 3ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει τη δαπάνη αναθεώρησης του έργου.

3.1 Δαπάνη Αναθεώρησης

Η δαπάνη αναθεώρησης καταβάλλεται στον ανάδοχο από τις πιστώσεις του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ.15 του Ν. 4412/2016. Στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου δεν προβλεπόταν κονδύλι για την δαπάνη της αναθεώρησης καθώς η μελέτη του έργου συντάχθηκε πριν την απόφαση αρ.πρ. 359881/10-12-2021 (ΑΔΑ: ΩΧΙΔ465ΧΘΞ-ΓΚΖ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016». Σύμφωνα με τον αναλυτικό πίνακα υπολογισμού η δαπάνης αναθεώρησης ανέρχεται σε 11.609,65 € χωρίς ΦΠΑ. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να υπάρξει επιπλέον πίστωση στο έργο ύψους 13.583,29€ για την κάλυψη της δαπάνης αναθεώρησης με τον ΦΠΑ.

3.2 Έλεγχος χρήσης «επί έλασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν έχουμε χρήση επί έλαττον από τη μία ομάδα στην άλλη, ωστόσο έχουμε χρήση επί έλλατον εντός των ομάδων η οποία έχει εγκριθεί με τον 2ο ΑΠΕ.

4. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 3ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
- Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	2 ^{ΟΣ} ΑΠΕ	3 ^{ΟΣ} ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	75.467,07	86.786,26	86.786,26
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	11.320,06	0,87	0,87
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	86.787,13	86.787,13	86.787,13
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	1.868,33	1.868,33	1.868,33
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	88.655,46	88.655,46	88.655,46
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0	0	11.609,65
ΦΠΑ 17%	15.071,43	15.071,43	17.045,07
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	103.726,89	103.726,89	117.310,18

3. Ο 3ος ΑΠΕ είναι αυξητικός με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 13.583,29 ευρώ λόγω της προσθήκης του κονδυλίου των αναθεωρήσεων.

5. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα το έργο έχει ολοκληρωθεί εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η οικονομική επιτροπή του δήμου Μυτιλήνης:

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ του έργου **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΛΕΣΒΟΥ** είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 88.655,46 ευρώ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, και αυξητικός κατά το ποσό των 13.583,29 ευρώ με ΦΠΑ λόγω αναθεωρήσεων, όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του Ν.4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,

ε) τη με αριθ. 139/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 6Η8Θ46ΜΓΘΓ-3ΒΥ) – έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (ανοικτή διαδικασία μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης),

στ) τη με αρ. 319/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΛΤ Δ46ΜΓΘΓ-6ΝΟ), έγκρισης του 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» (ΑΦΜ : 998923429), που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος με

προσφερόμενη έκπτωση 43,16%, ήτοι με συμβατικό ποσό 103.726,89 € (88.655,46€ για εργασίες και 15.071,43€ για 17% ΦΠΑ),

ζ) την υπ' αρ. 369/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ

η) την υπ' αρ. 966/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ

θ) την υπ' αρ. 851/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 1η παράταση του έργου έως 02/01/2022

ι) την με αρ.πρ. 39703/20-12-2021 βεβαίωση περαίωσης, ότι η εργασίες περατώθηκαν εμπρόθεσμα την 20/12/2021

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34551/13-10-2022 εισήγηση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ του έργου «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΛΕΣΒΟΥ**» είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 88.655,46 ευρώ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, και αυξητικός κατά το ποσό των 13.583,29 ευρώ με ΦΠΑ λόγω αναθεωρήσεων, όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη