

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 782/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 45/26-10-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ (τακτοποιητικού) του έργου ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ .**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 26 Οκτωβρίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33126/22-10-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 7.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος

Μετά την συζήτηση του 8^{ου} θέματος αποχώρησε από τη συνεδρίαση η κ. Ν. Τσιριγώτη.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 9.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 33486/26-10-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχολικών Κτιριακών Υποδομών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

**Θέμα: Έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ (τακτοποιητικού) του έργου
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ**

Ανάδοχος: MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα Την με αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 64/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του

Την οικ. 2150/28-09-2018 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5028162.

Την απόφαση με αριθ. 301/2019 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.

Την αριθμ103/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 19-08-2019 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 47,71% και συνολική προσφορά 181.079,26€ με ΦΠΑ 17%.

Την από 30/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 23462 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 181.079,26 ευρώ εκ των οποίων 110.787,24€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 19.941,16€ για απρόβλεπτα, 4.434,39€ για απολογιστικά και 26.310,66€ για Φ.Π.Α.

Με την αριθ. πρωτ. απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Καραγιάννη Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και Καλδή Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε έξι(6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 30/01/2021.

Με την υπ' αρ. 37 /2021 ΑΟΕ δόθηκε παράταση εργασιών κατά 3 μήνες , ήτοι έως 30/04/2021.

Με την υπ' αρ. 37/2021 ΑΟΕ εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου

Με την υπ' αρ. 335 /2021 ΑΟΕ δόθηκε παράταση εργασιών κατά 2 μήνες , ήτοι έως 30/06/2021

Με την υπ' αρ. 424 /2021 ΑΟΕ εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου

Η αρ. πρωτ. ΔΤΥ/9326/30-3-2021 βεβαίωση περαίωσης εργασιών

Την υπ αριθμ 178/04-10-2021 σύμφωνη γνώμη Τεχνικού Συμβουλίου για το 3^ο ΑΠΕ.

Την υπ αριθμ. 2581/20-10-2021 Προέγκριση 3^{ου} ΑΠΕ της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Β.Αιγαίου

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο που κατασκευάστηκε με το παρόν έργο είναι εργασίες οι οποίες αποσκοπούν στην βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου. Οι δράσεις αφορούν σε γενικές γραμμές στην αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στην θερμομόνωση των τοίχων του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Επίσης θα πραγματοποιηθούν συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του κελύφους του κτιρίου, όπως σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμοί κτλ.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με λήξη της προθεσμίας περαίωσης την 30/01/2021.

Μέχρι σήμερα έχουν δοθεί 2 παρατάσεις εργασιών έως 30/06/2021.

Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα την 30/06/2021.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 3ου Α.Π.Ε.

Ο 3ος ΑΠΕ συντάχθηκε για:

- i) να αποτυπώσει τις τελικές ποσότητες των εργασιών της Σύμβασης, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στις εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις
- ii) να απεικονίσει την τελική δαπάνη του έργου.

Ως εκ τούτου θεωρείται τακτοποιητικός.

Το ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των προτεινόμενων με τον 3^ο Α.Π.Ε. νέων τιμών (οι οποίες είχαν στο σύνολο τους εγκριθεί με τον προηγούμενο 2^ο ΑΠΕ και συνοδεύονταν από το 1ο ΠΚΤΜΝΕ) ανέρχεται σε 1.825,51 € (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ&ΟΕ, μετά την έκπτωση) και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με την παρ. 3.α του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΚΔΕ).

Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών

Η επιπλέον δαπάνη που προέκυψε από αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών καλύπτεται από τις μειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί (επί έλλατον) και εάν χρειασθεί επιπλέον δαπάνη, από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

Οι νέες προτεινόμενες ποσότητες εργασιών αντιστοιχούν σε αναλυτικότερα στοιχεία που προκύπτουν από τις υπό σύνταξη μετά από διορθώσεις αναλυτικές επιμετρήσεις για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί και σε προμετρήσεις για τις εργασίες που θα εκτελεστούν.

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν έχουμε χρήση επί έλαττον από μια ομάδα σε άλλη, ωστόσο έχουμε χρήση επι έλλατον εντός των ομάδων.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 3^{ου} ΑΠΕ, σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016, όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	2 ^{ΟΣ} ΑΠΕ	3 ^{ΟΣ} ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	130.725,40	150.153,47	150.316,09
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	19.608,81	180,74	18,12
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	150.334,21	150.334,21	150.334,21
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.434,39	4.434,39	4.434,39
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	154.768,60	154.768,60	154.768,60
ΦΠΑ 17%	26.310,66	26.310,66	26.310,66
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	181.079,26	181.079,26	181.079,26

Ο 3ος ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη

τα παραπάνω και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα το έργο ολοκληρώθηκε κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,

Την υπ αριθμ 178/04-10-2021 σύμφωνη γνώμη Τεχνικού Συμβουλίου για το 3^ο ΑΠΕ.

Την υπ αριθμ. 2581/20-10-2021 Προέγκριση 3^{ου} ΑΠΕ της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Β.Αιγαίου

ΕΙΣΗΜΟΥΜΕΘΑ

Την έγκριση του 3^{ου} Α.Π.Ε – Τακτοποιητικού του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 181.079,26 ευρώ με ΦΠΑ

όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα,

ε) την αριθμ 103/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 19-08-2019 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 47,71% και συνολική προσφορά 181.079,26€ με ΦΠΑ 17%

στ) την από 30/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 23462 υπογραφέισα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 181.079,26 ευρώ εκ των οποίων 110.787,24€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 19.941,16€ για απρόβλεπτα, 4.434,39€ για απολογιστικά και 26.310,66€ για Φ.Π.Α ,

ζ) την αρ. πρωτ. ΔΤΥ/9326/30-3-2021 βεβαίωση περαίωσης εργασιών με την υπ αριθμ 178/04-10-2021 σύμφωνη γνώμη Τεχνικού Συμβουλίου για το 3^ο ΑΠΕ

η) την υπ αριθμ. 2581/20-10-2021 Προέγκριση 3^{ου} ΑΠΕ της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Β.Αιγαίου

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 33486/26-10-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Τμ. Σχολικών Κτιριακών Υποδομών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (**Α.Π.Ε**) – Τακτοποιητικό του έργου με τίτλο : «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ**» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 181.079,26 ευρώ με ΦΠΑ.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης