

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 580/2023

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 46^{ης}/05-12-2023 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Αποδοχή μελέτης, έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 5 Δεκεμβρίου 2023 και ώρα 13:30** συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημαρχιακό Κατάστημα Ελ. Βενιζέλου 13-17 στη Μυτιλήνη η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42261/01-12-2023** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Βουνατσής Θεόδωρος, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Βατός Ιωάννης, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 4.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 11.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/39325/09-11-2023 εισήγηση του Τμήματος Συγκοινωνιακών, Κτηριακών Έργων και Υπαίθριων Χώρων της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

**«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Αποδοχή της μελέτης και έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο: «Επισκευή και συντήρηση δημοτικών κτηρίων δήμου Μυτιλήνης»

ΣΧΕΤ:

- 1 Την εκδοθείσα ανάληψη υποχρέωσης
- 2 Το άρθρο 107 του ν. 4497/17, (ΦΕΚ 171/13-11-17) περί τροποποιήσεων του ν. 4412/2016'
- 3 ΚΥΑ 117384/26-10-17 ΚΥΑ (Β'3821)
- 4 Το υπ αριθμ 1250/ 28-2-2018 Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

Θέτουμε υπόψη σας τα τεύχη δημοπράτησης του εν λόγω έργου, συνολικού προϋπολογισμού **99.999,99 € με ΦΠΑ**, όπως συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης .

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται να γίνουν εργασίες επισκευής δημοτικών κτιρίων που παρουσιάζουν διάφορες μικροζημιές λόγω παλαιότητας και πρέπει να επισκευαστούν άμεσα. Ο Δήμος Μυτιλήνης έχει στην ιδιοκτησία πολλά κτίρια που παρουσιάζουν φθορές λόγω παλαιότητα και πολλές φορές δεν μπορούμε άμεσα να τις επισκευάσουμε

Τα κτίρια που χρίζουν άμεσης παρέμβασης είναι η Προσφυγική κατοικία Σκάλας Λουτρών που αγοράστηκε πρόσφατα από το Δήμο Μυτιλήνης , το κτίριο της παλιάς Πυροσβεστικής το κοινοτικό κατάστημα Παλαιοχωρίου , Υπόγειο του Δημοτικού σχολείου Λουτρών

Η αναλυτική περιγραφή των παραπάνω εργασιών δίνεται στην Τεχνική Έκθεση και τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με κατηγορίες πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** μετά από **«ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»** σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης»** Σύμφωνα με τη παράγραφο 2^α του άρθρου 95 του Ν4412/16 επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Το έργο είναι προϋπολογισμού 99.999,99€ με τη δαπάνη του ΦΠΑ 17% Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την αποδοχή της μελέτης και την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο: «Επισκευή και συντήρηση δημοτικών κτηρίων δήμου Μυτιλήνης»

προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών 99.999,99 € με Φ.Π.Α., όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.

- Την αποδοχή της μελέτης του έργου, όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης
- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ**, μετά από «**ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)**» σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr και με σύστημα δημοπράτησης το «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών**» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης ,
- Την έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης και την δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης,

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως ισχύει μετά την αντικατάσταση του από το άρθρο 31 του Ν. 5013/2023, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

δ) την υπ' αριθμ. 117384/26-10-2017 Κοινή Υπουργική Απόφαση (3821 Β) «Ρυθμίσεις τεχνικών ζητημάτων που αφορούν την ανάθεση των Δημοσίων Συμβάσεων έργων, μελετών, και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών σχετικά με χρήση των επιμέρους εργαλείων και διαδικασιών του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει

ε) την υπ' αριθμ. 96/2023 μελέτη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38636/03-11-2023 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με ΑΔΑΜ: 23REQ23REQ714,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/39325/09-11-2023 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Α. Εγκρίνει την αποδοχή της υπ' αριθμ. **96/2023** μελέτης με τίτλο : «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» όπως αυτή συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Β. Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους διακήρυξης του έργου με τίτλο: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»** προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **99.999,99 €** (με ΦΠΑ 17%), όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με τον Ν.4412/2016.

Γ. Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ**, μετά από **«ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»** σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Δ. Εγκρίνει τη δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη