

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 607/2020

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 46/21-12-2020 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ : Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 602/2020 ΑΟΕ που αφορά στη συγκρότηση Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου «Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος του δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης» και Εκτίμησης Αποζημίωσης λόγω διάλυσης της Σύμβασης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα Δευτέρα 21 Δεκεμβρίου 2020 και ώρα 13:15 πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 40792/17-12-2020 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.-Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός συνεργάτης του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 2.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 40925/18-12-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως κάτωθι:

Θέμα: Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 602/2020 ΑΟΕ που αφορά στη Συγκρότηση Επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου «**Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος βου δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης**» και Εκτίμησης Αποζημίωσης λόγω διάλυσης της Σύμβασης

Σχετ.: Το από 15-12-2020 αίτημα της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 40447/15-12-2020 Δήμου Μυτιλήνης)

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

1. Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα
2. Την με αρ. 434/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου που αφορά την έγκριση της αριθμ. 104/2016 μελέτης του έργου του τίτλου.
3. Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης με αριθμό πρωτ. οικ. 3389/12-10-2016 με κωδικό ΟΠΣ 5001001 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020».
4. Την αριθμ. πρωτ. 18995/5-4-2017 Προέγκριση Δημοπράτησης του εν λόγω έργου από την ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
5. Την απόφαση με αριθ. 328/2017 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
6. Την αριθμ. 699/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Λέσβου που αφορά την έγκριση του 2ου Πρακτικού του από 4-5-2017 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 59,03% και συνολική προσφορά 718.060,13€ με ΦΠΑ 17%.
7. Την από 07/11/2017 με αρ. πρωτοκόλλου 69109 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 718.060,13 ευρώ εκ των οποίων 507.369,04€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 76.105,36€ για απρόβλεπτα, 30.252,21€ για απολογιστικά και 104.333,52€ για Φ.Π.Α.
8. Με την αρ.414/2019 απόφαση ΔΣ Λέσβου εγκρίθηκε η 1η παράταση του έργου έως 07/01/2020.
9. Με την αρ. 753/2018 απόφαση ΔΣ Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ και η 1η Σ.Σ για το έργο του θέματος.
10. Την από 21/05/2019 με αρ. πρωτοκόλλου 22712 υπογραφείσα 1η Συμπληρωματική Σύμβαση αντί του ποσού των 106.844,42 ευρώ εκ των οποίων 79.408,71€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 11.911,31€ για απρόβλεπτα και 15.524,40€ για Φ.Π.Α.
11. Την αρ. πρωτ. 953/29-04-2020 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Βορείου Αιγαίου με το οποίο δεν χορηγείται επιπλέον παράταση στο έργο και ζητείται η άμεση διάλυση της σύμβασης
12. Το με αρ. πρωτ. ΔΤΥ/12818/12-5-2020 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Δ. Μυτιλήνης με το οποίο ζητείται η προσκόμιση από τον Ανάδοχο Σχεδίου 2ου ΑΠΕ – Τακτοποιητικού και Μειωτικού
13. Την αρ. πρωτ. οικ. 95/28-07-2020 Γνωμοδότηση υπέρ της χρήσης επί ελασσον δαπανών του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, για τον 2ο ΑΠΕ Μειωτικό – Τακτοποιητικό.
14. Την αρ. πρωτ. οικ. 2226/21-09-2020 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Βορείου Αιγαίου με το οποίο δίνεται η θετική γνώμη για τον 2ο ΑΠΕ Μειωτικό – Τακτοποιητικό.
15. Την αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./38394/30-11-2020 Βεβαίωση Περαίωσης

16. Την από 30-11-2020 αίτηση κατάθεσης της τελικής επιμέτρησης (αριθ. πρωτ. Δήμου Μυτιλήνης 38320/30-11-2020)
17. Την υπ' αριθμ. 533/2020 ΑΔΣ Δήμου Μυτιλήνης σχετικά με την Διάλυση Σύμβασης του ως άνω έργου.

περιγραφή καταστασης έργου

Με το παρόν έργο προβλεπόταν να εκτελεστούν εργασίες για την αναβάθμιση των οικοδομικών και Η/Μ εγκαταστάσεων στα υφιστάμενα κτίρια του Σχολικού Συγκροτήματος του 6ου Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου οριζόταν αρχικά σε είκοσι (20) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με λήξη την 07/07/2019.

Δόθηκε μία παράταση εργασιών έως 07/01/2020. Με το αρ. πρωτ. 953/29-04-2020 έγγραφο της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Βορείου Αιγαίου ενημερώθηκε ο Δήμος Μυτιλήνης ότι δεν χορηγούνταν επιπλέον παράταση στο έργο και ζητείτο η άμεση διάλυση της σύμβασης.

Έως την 07/01/2020 περατώθηκαν όλες οι εργασίες που αφορούν στο νεότερο κτίριο του σχολικού συγκροτήματος (στο οποίο έχει πραγματοποιηθεί και Διοικητική παραλαβή προς χρήση) και στο παλαιότερο έχουν εκτελεστεί εργασίες καθαιρέσεων, εκσκαφών και σκυροδέτησης χωρίς όμως να έχουν ολοκληρωθεί, λόγω προβλημάτων και απρόβλεπτων καταστάσεων που προέκυψαν με την αποκάλυψη του παλαιού φέροντος οργανισμού του κτιρίου, τα οποία ήταν αδύνατο να αντιμετωπιστούν με την συμβατική μελέτη ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και κατά συνέπεια να μην εκτελεστούν και οι υπολειπόμενες εργασίες (τοιχοποιίες, επιχρίσματα, χρωματισμοί, μονώσεις, κουφώματα, κλπ). Για το λόγο αυτό εγκρίθηκε και υπογράφηκε η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση η οποία αφορούσε εργασίες καθολικής αποκάλυψης του φέροντος οργανισμού του κτιρίου και εργασίες αποκατάστασης αυτού. Όμως κατά την πορεία εκτέλεσης αυτών των εργασιών της 1ης ΣΣ προέκυψαν επιπλέον στατικά προβλήματα τα οποία ήταν αδύνατο να αντιμετωπιστούν. Έτσι προέκυψε η ανάγκη υπογραφής 2ης ΣΣ με την οποία όμως, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 133 του Ν.4412/2016, η σύμβαση επρόκειτο να υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης Σύμβασης, δυνάμει του άρθρου 132 του Ν.4412/2016.

Με την υπ' αριθμ. 533/2020 ΑΔΣ Δήμου Μυτιλήνης αποφασίστηκε η Διάλυση Σύμβασης του ως άνω έργου, βάσει της παρ. 1 του άρθρου 161 του Ν.4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 133 του Ν. 4412/2016 «Οι αναθέτουσες αρχές μπορούν, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, να καταγγέλλουν μια δημόσια σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον: α) η σύμβαση έχει υποστεί ουσιώδη τροποποίηση, που θα απαιτούσε νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης δυνάμει του άρθρου 132» και «2. Οι αναθέτουσες αρχές, υπό τις προϋποθέσεις που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις, καταγγέλλουν υποχρεωτικά μια δημόσια σύμβαση κατά τη διάρκεια της εκτέλεσής της, εφόσον συντρέχει η περίπτωση της παρ. 5 ή της παρ. 7 του άρθρου 68 του ν. 3863/2010 (Α'115).»

Σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 161 του Ν. 4412/2016 «Στις περιπτώσεις διάλυσης της σύμβασης, ο ανάδοχος μπορεί με αίτησή του να ζητήσει να εγκριθεί η διενέργεια και της οριστικής παραλαβής μαζί με την προσωρινή, χωρίς να απαιτείται η παρέλευση του χρόνου εγγύησης, αν από τη φύση των εργασιών δεν δικαιολογείται η συντήρησή τους, ούτε απαιτείται η δοκιμασία του χρόνου.»

Από τα ανωτέρω συνάγεται το συμπέρασμα ότι συντρέχουν οι λόγοι συγκρότησης της επιτροπής του άρθρου 163 του Ν. 4412 η οποία θα έχει ως αντικείμενο την προσωρινή και οριστική παραλαβή όπως και την εκτίμηση αποζημίωσης αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης του έργου «**Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 6ου δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης**».

Συγκροτηση επιτροπης

Για την συγκρότηση της επιτροπής διενεργήθηκε δημόσια κλήρωση, δύο ημέρες μετά την ανακοίνωση για τη διενέργειά της (αριθ. πρωτ. 40359 / 15-12-2020.) Σύμφωνα με το από 15-12-2020 πρακτικό δημόσιας κλήρωσης, κληρώθηκαν οι ακόλουθοι ως μέλη της επιτροπής:

- κ. Βαθρακούλης Χρήστος, πρόεδρος της επιτροπής με αναπληρωτή Πρόεδρο την κα Οικονομίδου Ιωάννα
- κα Πιαλλέ Μαρία, τακτικό μέλος της επιτροπής με αναπληρωματικό μέλος την κα Τσουπή Κασσάνδρα.
- κ. Σέντα Ερμόλαο, τακτικό μέλος με αναπληρωματικό μέλος τον κ. Τακτικό Γεώργιο
- κα Αραμπατζή Αικατερίνη, τακτικό μέλος με αναπληρωματικό τον κ. Πέρο Μιχαήλ.

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Την σχετική αίτηση του Αναδόχου
3. Το από 15-12-2020 πρακτικό δημόσιας κλήρωσης

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Τη συγκρότηση επιτροπής Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου «**Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 6ου δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης**» και Εκτίμησης Αποζημίωσης λόγω διάλυσης της Σύμβασης

αποτελούμενη από τους:

- Βαθρακούλη Χρήστο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης ως Πρόεδρο της επιτροπής
- Πιαλλέ Μαρία, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης ως τακτικό μέλος της επιτροπής.
- Σέντα Ερμόλαο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος της επιτροπής.
- Αραμπατζή Αικατερίνη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης ως τακτικό μέλος της επιτροπής.
- Οικονομίδου Ιωάννα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης ως αναπληρωτή Πρόεδρο της επιτροπής
- Τσουπή Κασσάνδρα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης ως αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής.
- Τακτικό Γεώργιο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης, ως αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής.
- Πέρο Μιχαήλ, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης, ως αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία ο κ. Μ. Μαμάκος ψήφισε λευκό, ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν,

ε) την υπ' αριθμ. 533/2020 ΑΔΣ Δήμου Μυτιλήνης σχετικά με την Διάλυση Σύμβασης του ως άνω έργου

στ) το από 15-12-2020 αίτημα της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 40447/15-12-2020 Δήμου Μυτιλήνης),

ζ) το από 15-12-2020 πρακτικό δημόσιας κλήρωσης,

η) την υπ' αριθμ. 602/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 40925/18-12-2020 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 602/2020 απόφασή της και συγκροτεί επιτροπή Προσωρινής και Οριστικής Παραλαβής του έργου «**Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 6ου δημοτικού σχολείου Μυτιλήνης**» και Εκτίμησης Αποζημίωσης λόγω διάλυσης της Σύμβασης, αποτελούμενη από τους:

- Βαθρακούλη Χρήστο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης ως Πρόεδρο της επιτροπής
- Πιαλλέ Μαρία, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης ως τακτικό μέλος της επιτροπής.
- Σέντα Ερμόλαο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης, ως τακτικό μέλος της επιτροπής.
- Αραμπατζή Αικατερίνη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης ως τακτικό μέλος της επιτροπής.
- Οικονομίδου Ιωάννα, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης ως αναπληρωτή Πρόεδρο της επιτροπής
- Τσουπή Κασσάνδρα, Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης ως αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής.
- Τακτικό Γεώργιο, Μηχανολόγο Μηχανικό ΤΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης, ως αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής.
- Πέρο Μιχαήλ, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, υπάλληλο Δήμου Μυτιλήνης, ως αναπληρωματικό μέλος της επιτροπής.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)