

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 746/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 46^{ης}/25-10-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο:
«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – 2ΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 25 Οκτωβρίου 2022** και ώρα **13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **35537/21-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 3.- Άνεμος Ι., αναπληρωματικό μέλος του κ. Τζιμή Ευστρατίου 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 34945/17-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – 2ΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»**

A.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα
- Την με αριθμό 742/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η επικαιροποίηση της αρ. 66/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του
- Την οικ. 3104/15-11-2019 απόφαση τροποποίησης της ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020»με κωδικό ΟΠΣ 5034834.
- Την απόφαση με αριθ. 325/2020 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
- Την αριθμό 492/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 07-09-2020 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 43,16% και συνολική προσφορά 627.522,94€ με ΦΠΑ 17%.
- Την από 06/04/2021 με αρ. πρωτοκόλλου 10531 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 627.522,94 ευρώ εκ των οποίων 388.061,44€ για εργασίες, 69.851,06€ για ΓΕ και ΟΕ, 68.686,88€ για απρόβλεπτα, 9.745,01€ για απολογιστικά και 91.178,55€ για Φ.Π.Α.
- Με την αριθ. πρωτ. 10772/07-04-2021 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Πέρο Μιχαήλ Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Σέντα Ερμόλαο, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης.
- Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 05/02/2022.
- Με την υπ' αριθμό 1016/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 1^η παράταση έως 31/08/2022.
- Με την υπ' αριθμό 618/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 2^η παράταση έως 31/01/2023.
- Με την υπ' αριθμό. 433/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο που προβλέπεται να κατασκευαστεί με το παρόν έργο είναι εργασίες με σκοπό την ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Προτύπου Πειραματικού Λυκείου Μυτιλήνης – 2ου Λυκείου Μυτιλήνης, που βρίσκεται πλησίον του Δημοτικού Κήπου Μυτιλήνης.

Οι εργασίες αφορούν: α) στην επισκευή - αναβάθμιση κουφωμάτων, με νέα χαμηλού συντελεστί θερμοπερατότητας, β) στην θερμομόνωση της στέγης και γ) στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων (Θέρμανση-Φωτισμός). Ειδικά για τον φωτισμό θα γίνει αντικατάσταση και του φωτισμού ανάδειξής του κτιρίου. Θα αντικατασταθεί τέλος και το σύστημα κλιματισμού, το οποίο αποτελείται από πεπαλαιωμένα μηχανήματα χαμηλής απόδοσης.

Σκοπός του έργου είναι η βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου και η δραστική εξοικονόμηση της καταναλισκόμενης πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου.

Τέλος, για την ολοκλήρωση της παρέμβασης, κρίνεται απαραίτητη η εκτέλεση συμπληρωματικών εργασιών αποκατάστασης του κελύφους (σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων και λοιπών επιφανειακών φθορών, χρωματισμοί, κλπ). Οι ανωτέρω εργασίες προκύπτουν ως απόρροια των φθορών που θα προκληθούν κατά την προσθήκη της μόνωσης, την τοποθέτηση των παραθύρων και των λοιπών παρεμβάσεων. Επίσης, η μη εκτέλεση τους, θα μπορούσε να προκαλέσει φθορές ή και πλήρη αλλοίωση των χαρακτηριστικών της μόνωσης. Το χρώμα που θα επιλεγεί, θα είναι ταυτόσημο με το υφιστάμενο.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με λήξη της προθεσμίας περαίωσης την 05/02/2022.

Μέχρι σήμερα έχουν εγκριθεί δύο (2) παρατάσεις εργασιών έως 31/01/2023.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 2ου Α.Π.Ε.

Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει τη δαπάνη αναθεώρησης του έργου.

Δαπάνη Αναθεώρησης

Η δαπάνη αναθεώρησης καταβάλλεται στον ανάδοχο από τις πιστώσεις του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ.15 του Ν. 4412/2016. Στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου δεν προβλεπόταν κονδύλι για την δαπάνη της αναθεώρησης καθώς η μελέτη του έργου συντάχθηκε πριν την απόφαση αρ.πρ. 359881/10-12-2021 (ΑΔΑ: ΩΧΙΔ465ΧΘΞ-ΓΚΖ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016». Σύμφωνα με τον αναλυτικό πίνακα υπολογισμού μέχρι σήμερα η πρόβλεψη δαπάνης αναθεώρησης ανέρχεται σε 65.000,00 € χωρίς ΦΠΑ. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να υπάρξει **επιπλέον πίστωση στο έργο ύψους 76.050,00€ για την κάλυψη της δαπάνης αναθεώρησης με τον ΦΠΑ.**

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

- Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.
- Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
 - ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
 - iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.
- Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν έχουμε χρήση επί έλαττον από τη μία ομάδα στην άλλη, ωστόσο έχουμε χρήση επί έλλατον εντός των ομάδων η οποία έχει εγκριθεί με τον 1^ο ΑΠΕ.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ΟΣ} ΑΠΕ	2 ^{ΟΣ} ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	457.912,50	478.677,60	478.677,60
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	68.686,88	47.921,78	47.921,78
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	526.599,38	526.599,38	526.599,38
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	9.745,01	9.745,01	9.745,01
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	536.344,39	536.344,39	536.344,39
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ	0	0	65.000,00
ΦΠΑ 17%	91.178,55	91.178,55	102.228,55
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	627.522,94	627.522,94	703.572,94

3. Ο 2ος ΑΠΕ είναι αυξητικός με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 76.050,00 ευρώ λόγω της προσθήκης του κονδυλίου των αναθεωρήσεων.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι :

- Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.
- Οι προβλεπόμενες προτάσεις δεν τροποποιούν σε κανένα σημείο την αρχική μελέτη.
- Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.
- Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλατον δαπανών.
- Το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.
- Υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο

Προτείνουμε

την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. του έργου «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – 2ΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 536.344,39 ευρώ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, και αυξητικός κατά το ποσό των 76.050,00 ευρώ με ΦΠΑ λόγω αναθεωρήσεων, όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει

ε) την απόφαση με αριθ. 325/2020 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την αριθμό 492/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2ου Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 43,16% και συνολική προσφορά 627.522,94€ με ΦΠΑ 17%

ζ) την αριθ. πρωτ. 10772/07-04-2021 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Πέρο Μιχαήλ Πολιτικό Μηχανικό Π.Ε. και Σέντα Ερμόλαο, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης

η) την υπ' αριθμό 1016/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 1η παράταση έως 31/08/2022

θ) την υπ' αριθμό 618/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η 2η παράταση έως 31/01/2023

ι) την υπ' αριθμό. 433/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ του έργου

ια) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34945/17-10-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2^ο Α.Π.Ε. του έργου **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΤΥΠΟΥ ΠΕΙΡΑΜΑΤΙΚΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – 2ΟΥ ΛΥΚΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»** ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 536.344,39 ευρώ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, και αυξητικός κατά το ποσό των 76.050,00 ευρώ με ΦΠΑ λόγω αναθεωρήσεων, όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη