

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 816/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 46/2-11-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση διάλυσης της σύμβασης του έργου «Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 3ου, 4ου Λυκείου και 3ου Γυμνασίου Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 2 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33762/29-10-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος*	1.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 2.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

*Η κ. Ε. Χιωτέλλη συμμετείχε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1^{ου} έως και του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 33443/26-10-2021 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Γνωμοδότηση για την διάλυση της σύμβασης του έργου «Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 3ου, 4ου Λυκείου και 3ου Γυμνασίου Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου».

Ιστορικό έργου

Το έργο εκτελέστηκε με βάση:

- Την υπ' αριθμ. 431/2016 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου που αφορά την έγκριση της αριθμ. 94/2016 μελέτης του έργου.
- Την υπ' αριθμ. ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 38638/31.08.2018 (18SYMV003765204) υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου, αντί του ποσού των 1,302,952.45 €, εκ των οποίων 957,296.75€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 143,594.51 € για απρόβλεπτα, 12,743.31 € για απολογιστικά και 189,317.88 € για Φ.Π.Α.
- Την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/9326/30.03.2021 βεβαίωση περαίωσης εργασιών,
- Την από 19/05/2021 αίτηση της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 15544/19.05.2021 Δήμου Μυτιλήνης), με την οποία υποβλήθηκε προς έγκριση η τελική επιμέτρηση του έργου.
- Την εγκριθείσα με το υπ' αριθμ. ΔΤΥ/15542/08.09.2021 έγγραφο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, Τελική Επιμέτρηση του έργου.

Περιγραφή αντικείμενου

Αντικείμενο του έργου αποτέλεσαν οι εργασίες αναβάθμισης του σχολικού συγκροτήματος «Υφαντήριων», του Δήμου Λέσβου.

Περιλαμβάνονταν εργασίες σε όλα τα κτίρια του σχολικού συγκροτήματος, ήτοι τα τέσσερα (4) σχολικά κτίρια καθώς και το γυμναστήριο.

Στοιχεία του έργου

Το έργο χρηματοδοτήθηκε από πόρους του ΕΠ Βόρειο Αιγαίο 2014-2020, με κωδικό ΟΠΣ 5001086.

Η υπογραφείσα σύμβαση ήταν ποσού 1,302,952.45 € περιλαμβανομένου ΦΠΑ.

Σύμφωνα με τον τελευταίο εγκριθέντα λογαριασμό, η συνολική δαπάνη του έργου ανήλθε σε 433,240.55 €, περιλαμβανομένου ΦΠΑ.

Η αρχική προθεσμία εκτέλεσης ήταν είκοσι (20) μήνες, με προβλεπόμενο πέρας των εργασιών την 30/04/2020.

Χορηγήθηκε μία (1) παράταση εργασιών διάρκειας τριακοσίων σαράντα (340) ημερών, με προβλεπόμενο πέρας των εργασιών την 05/04/2021.

Η βεβαίωση περαίωσης εκδόθηκε με το υπ' αριθμ. ΔΤΥ/9326/30.03.2021 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Λέσβου και ανέφερε εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών του έργου την 24/06/2021.

Αιτιολόγηση διάλυσης σύμβασης

Κατά την εκτέλεση των εργασιών στο 1^ο κτίριο (3^ο ΓΕΛ), διαπιστώθηκε η ανάγκη νέων εργασιών οι οποίες δεν περιλαμβάνονταν στην αρχική μελέτη, προκειμένου να αντιμετωπισθούν καταστάσεις που ήταν αδύνατον να προβλεφθούν κατά το στάδιο της μελέτης, όσο αφορά την στατικότητα του κτιρίου. Οι νέες αυτές εργασίες, χρηματοδοτήθηκαν από τα απρόβλεπτα της σύμβασης, με αποτέλεσμα τα τελευταία να αναλωθούν κατά το μεγαλύτερο μέρος τους.

Ανάλογες νέες εργασίες αναμένονταν να απαιτηθούν για την ολοκλήρωση των εργασιών στα υπόλοιπα κτίρια του σχολικού συγκροτήματος. Η χρηματοδότηση των εργασιών αυτών ήταν αδύνατη μέσω των προβλεπτών της σύμβασης, μια και αυτά είχαν αναλωθεί για το 1^ο κτίριο. Επομένως η μοναδική εφικτή χρηματοδότηση θα μπορούσε να ήταν η σύναψη Συμπληρωματικής Σύμβασης (ΣΣ).

Για το λόγο αυτό και προκειμένου να αποφευχθεί το ενδεχόμενο διακοπής χρηματοδότησης του έργου με ημιτελές κάποιο κτίριο, με το υπ' αριθμ. ΔΤΥ/35550/05.11.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, διατυπώθηκε προς την ΕΔΑ ΠΒΑ ερώτημα σχετικά με το αν θα εγκρίνονταν η σύναψη ΣΣ.

Η ΕΔΑ ΠΒΑ, με το υπ' αριθμ. οικ. 2972/23.11.2020 (αρ. πρωτ. 37913/25.11.2020 Δήμου Μυτιλήνης) έγγραφο της, απέφυγε κάθε συζήτηση για σύναψη ΣΣ και κάλεσε την Διευθύνουσα Υπηρεσία να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την διοικητική ολοκλήρωση του εκτελεσμένου τμήματος του έργου (3ο Λύκειο).

Επομένως, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1α του άρθρου 133 του Ν. 4412/2016, προτείνετε η μονομερής διάλυση της σύμβασης, η σύνταξη νέας μελέτης η οποία θα αντιμετωπίζει τις παρουσιασθείσες απρόβλεπτες καταστάσεις και η επαναδημοπράτηση του έργου.

Η προβλεπόμενη από το άρθρο 163 του Ν. 4412/2016 αποζημίωση του αναδόχου λόγω διάλυσης της σύμβασης, θα καθορισθεί από την επιτροπή παραλαβής.

Σημειώνεται ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης με το υπ' αριθμ. ΔΤΥ/41630/28.12.2020 έγγραφο της, κοινοποίησε στην ανάδοχο του έργου εταιρεία την απόφαση για διάλυση της σύμβασης μετά το πέρας των εργασιών στο 1^ο κτίριο του σχολικού συγκροτήματος.

Προτάσεις

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016 και ειδικότερα στα άρθρα 133 & 161.
2. Το υπ' αριθμ. ΔΤΥ/35550/05.11.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης προς την ΕΔΑ ΠΒΑ.
3. Το υπ' αριθμ. οικ. 2972/23.11.2020 (αρ. πρωτ. 37913/25.11.2020 Δήμου Μυτιλήνης) έγγραφο της ΕΔΑ ΠΒΑ.
4. Το υπ' αριθμ. ΔΤΥ/41630/28.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης προς την προς την ανάδοχο του έργου του εταιρεία.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

την λήψη απόφαση για:

1. Την έγκριση διάλυσης της σύμβασης του έργου «Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 3ου, 4ου Λυκείου και 3ου Γυμνασίου Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου», βάσει των προβλεπόμενων στην παρ. 1^α του Ν. 4412/2016
2. Την ανασύνταξη της μελέτης, βάσει των προκυψάντων νέων δεδομένων.
3. Την επανυποβολή του έργου σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα και την εκ νέου δημοπράτηση του.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τα προβλεπόμενα στο Ν. 4412/2016 και ειδικότερα στα άρθρα 133 & 161,

ε) το υπ' αριθμ. ΔΤΥ/35550/05.11.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης προς την ΕΔΑ ΠΒΑ,

στ) το υπ' αριθμ. οικ. 2972/23.11.2020 (αρ. πρωτ. 37913/25.11.2020 Δήμου Μυτιλήνης) έγγραφο της ΕΔΑ ΠΒΑ,

ζ) το υπ' αριθμ. ΔΤΥ/41630/28.12.2020 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης προς την προς την ανάδοχο του έργου του εταιρεία,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 33443/26-10-2021 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει τη διάλυση της σύμβασης του έργου **«Αναβάθμιση σχολικού συγκροτήματος 3ου, 4ου Λυκείου και 3ου Γυμνασίου Μυτιλήνης Δήμου Λέσβου»**, βάσει των προβλεπόμενων στην παρ. 1α του Ν. 4412/2016.

2.- Εγκρίνει την ανασύνταξη της μελέτης, βάσει των προκυψάντων νέων δεδομένων.

3.- Εγκρίνει την επανυποβολή του έργου σε χρηματοδοτούμενο πρόγραμμα και την εκ νέου δημοπράτηση του.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη