

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 822/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 46/2-11-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ & 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο <ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1^{ου} ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ>.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 2 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **33762/29-10-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος*	1.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 2.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

*Η κ. Ε. Χιωτέλλη συμμετείχε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση του 1^{ου} έως και του 8^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 333852/29-10-2021 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

**Θέμα: Έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ .&1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου
ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1^{ου} ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ
Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ**

Το έργο εκτελείται με βάση:

Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα Την με αριθμ. 355/2017 (ορθή επανάληψη) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 86/2017 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του Την απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5009214.

Την απόφαση με αριθ. 436/2018 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.

Την αριθμ. 166/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Λέσβου που αφορά την έγκριση του 4^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 51,03% και συνολική προσφορά 381.170,97€ με ΦΠΑ 17%.

Την από 16/09/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 29089 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 381.170,97 ευρώ εκ των οποίων 269.068,78€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 40.360,32€ για απρόβλεπτα, 15.032,96€ για απολογιστικά και 55.383,82€ για Φ.Π.Α.

Με την αριθ. πρωτ. ΔΤΥ /29440/18-09-20 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Καραγιάννη Αναστασία, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και Καλδή Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δυτικής Λέσβου.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 16/09/2022.

Την υπ αριθμ 2615/22-10-21 σύμφωνη γνώμη ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αφορά την ανέγερση, βάση κτιριολογικού προγράμματος του Υπουργείου Παιδείας, ενός νέου σύγχρονου ισόγειου κτιρίου για την μεταστέγαση του διθέσιου νηπιαγωγείου Καλλονής που σήμερα λειτουργεί σε τέσσερα ανεξάρτητα κτίρια, τρία εκ των οποίων είναι λυόμενες αίθουσες.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με λήξη της προθεσμίας περαίωσης την 16/09/2022.

Μέχρι σήμερα δεν έχει δοθεί καμία παράταση εργασιών.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 1ου Α.Π.Ε. και 1ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει αυξήσεις Ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου καθώς και νέες εργασίες, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.

Νέες εργασίες

Με το 1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. έχουν τιμολογηθεί οι παρακάτω νέες εργασίες και είναι απαραίτητες για την πρόοδο του έργου:

Σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 1,8 cm

Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη

Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm

Επιστέγαση με φύλλα αλουμινίου

Τσιμεντοσανίδες επίπεδες, πάχους 12,5 mm

Οι νέες τιμές τιμολογούνται με βάση την περίπτωση 5.β του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 «για εργασίες για τις οποίες δεν υπάρχουν παρόμοιες ή ανάλογες συμβατικές τιμές αλλά περιλαμβάνονται σε εγκεκριμένα ή συμβατικά αναλυτικά τιμολόγια (αναλύσεις τιμών) οι τιμές καθορίζονται σύμφωνα με τα τιμολόγια αυτά».

Οι νέες εργασίες στο σύνολο τους αφορούν το αντικείμενο του έργου, έχουν διορθωτικό χαρακτήρα με την έννοια ότι κατέστησαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου και με αυτές δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» του έργου, η δε σύνταξη αυτή προέκυψε στην πορεία του έργου και δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν εκ των προτέρων.

Οι λόγοι που επιβάλλουν την σύνταξη των τιμών αυτών, για κάθε νέα εργασία αναλυτικά είναι οι παρακάτω:

- **NT1.1 Σανίδωμα στέγης με τάβλες πάχους 1,8 cm**

- **NT1.2 Στεγάνωση ξύλινης στέγης με λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη**

Οι παραπάνω εργασίες εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκαν στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου καθώς εμπεριέχονται στα σχέδια και την τεχνική εκθεση της οικοδομικής άδειας. Είναι απαραίτητα για την έντεχνη ολοκλήρωση της κατασκευής της στέγης και δεν συμπεριλαμβάνονται στα συμβατικά τιμολόγια της μελέτης.

NT1.3 Θερμο-ηχομόνωση με πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm

Το παρόν άρθρο εκ παραδρομής δεν συμπεριλήφθηκε στην αρχική μελέτη καθώς στα εγκεκριμένα σχέδια της οικοδομικής άδειας προβλέπεται ηχομόνωση των εσωτερικών τοίχων του κτιρίου.

- **NT1.4 Επιστέγαση με φύλλα αλουμινίου**

Για την απορροή των ομβρίων από τη στέγη, στα κεκλιμένα γωνιακά τμήματα αυτής συστήνεται να τοποθετηθούν φύλλα αλουμινίου πλάτους 60εκ ώστε να οδηγούνται τα όμβρια στις υδρορροές.

- **NT1.5 Τσιμεντοσανίδες επίπεδες, πάχους 12,5 mm**

Για κατασκευαστικούς λόγους σε κάποια παράθυρα δεν είναι δυνατόν λόγω μεγάλου μήκους δοκών να κατασκευαστεί σεναζ. Για το λόγο αυτό θα τοποθετηθούν τσιμεντοσανίδες. Συγκεκριμένα αφορά τα κουφώματα της Βόρειας πλευράς του κτιρίου.

Το ποσό που απαιτείται για την κάλυψη των προτεινόμενων με τον 1^ο Α.Π.Ε. νέων τιμών και αφορούν την κύρια σύμβαση του έργου ανέρχεται σε **9.167,36 €** (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ&ΟΕ, μετά την έκπτωση) και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με την παρ. 3.α του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΚΔΕ).

2) Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών

Η επιπλέον δαπάνη που θα προκύψει από αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών θα καλυφθεί από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

Οι νέες προτεινόμενες ποσότητες εργασιών αντιστοιχούν σε αναλυτικότερα στοιχεία που προκύπτουν από τις υπό σύνταξη μετά από διορθώσεις αναλυτικές επιμετρήσεις για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί και σε προμετρήσεις για τις εργασίες που θα εκτελεστούν.

Όλες οι αυξομειώσεις ποσοτήτων προκύπτουν από εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις και προμετρήσεις.

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

A) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

B) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν έχουμε χρήση επι έλαττον.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ΟΣ} ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	269.068,78	290.066,10	+20.997,33
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	40.360,32	19.362,99	-20.997,33
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	309.429,10	309.429,10	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	16.358,05	16.358,05	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	325.787,15	325.787,15	0,00
ΦΠΑ 17%	55.383,82	55.383,82	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	381.170,97	381.170,97	0,00

Ο 1ος ΑΠΕ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη

τα παραπάνω και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,

Την υπ αριθμ 2615/22-10-21 σύμφωνη γνώμη ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΙΣΗΜΟΥΜΕΘΑ

την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1ου ΔΙΟΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ**» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 381.170,97 ευρώ με ΦΠΑ

όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) της διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα,

ε) την αριθμ. 166/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Λέσβου που αφορά την έγκριση του 4^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 51,03% και συνολική προσφορά 381.170,97€ με ΦΠΑ 17%

στ) την από 16/09/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 29089 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 381.170,97 ευρώ εκ των οποίων 269.068,78€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 40.360,32€ για απρόβλεπτα, 15.032,96€ για απολογιστικά και 55.383,82€ για Φ.Π.Α ,

ζ) την συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου που ορίζεται σε είκοσι (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 16/09/2022,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 333852/29-10-2021 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε του έργου: «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ 1^{ου} ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΛΕΣΒΟΥ**» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 381.170,97 ευρώ με ΦΠΑ όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης