

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 765/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 47^{ης}/01-11-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση μη διεκδίκησης τμήματος εμβαδού 0,86 τ.μ. από ΚΑΕΚ 330010103017 και αντικατάσταση δικαστικών επιμελητών που ορίστηκαν με τη με αρ. 746/2021 και τη με αρ. 567/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής για αγωγή κτηματολογίου- ακίνητο ΜΥΤ-ΑΓ.ΜΑΡ 306.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 1 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **36212/27-10-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 36026/26-10-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: «ΜΗ ΔΙΕΚΔΙΚΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ 0,86 Τ.Μ. ΑΠΟ ΚΑΕΚ 330010103017 ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΑΣΤΙΚΩΝ ΕΠΙΜΕΛΗΤΩΝ ΠΟΥ ΟΡΙΣΤΗΚΑΝ ΜΕ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 746/2021 ΚΑΙ ΤΗ ΜΕ ΑΡ. 567/2022 ΑΠΟΦΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΑΓΩΓΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ- ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΥΤ-ΑΓ.ΜΑΡ.306».

Για τη διόρθωση της κτηματολογικής εγγραφής του ακινήτου ιδιοκτησίας του Δήμου που βρίσκεται στη δημοτική κοινότητα Αγίας Μαρίνας του Δήμου Μυτιλήνης με κωδικό ΜΥΤ-ΑΓ.ΜΑΡ.306 έχει ληφθεί η απόφαση 746/2021 της Οικονομικής Επιτροπής καθώς και η απόφαση με αρ. 567/2022 απόφαση της ίδιας ως άνω Επιτροπής. Ένα από τα διεκδικούμενα τμήματα που απαρτίζουν το εν λόγω ακίνητο είναι το τμήμα Δ3 από το ΚΑΕΚ 330010103017, **όπως αυτό ορίζεται στο συνημμένο στην παρούσα εισήγησή μου με τα σημεία 103-9-13-102-103, εμβαδού 0,86 τ.μ.** Επειδή για τη συγκεκριμένη διόρθωση όσον αφορά στο τμήμα Δ3 από το ΚΑΕΚ 330010103017 απαιτούνται πολλές κοινοποιήσεις, κρίνεται ασύμφορη η διαδικασία αυτή και **εισηγούμαι να μην διεκδικήσει ο Δήμος το εν λόγω τμήμα στην παρούσα φάση, αλλά να επιφυλαχτώ για τη διεκδίκησή του μελλοντικά, δεδομένου άλλωστε ότι πρόκειται για ένα πολύ μικρό τμήμα εμβαδού μόλις 0,86 τ.μ. στα όρια της ανοχής.**

Εκτός των παραπάνω, θα πρέπει να γίνουν τα ακόλουθα:

1^{ov} Ως προς το **ΚΑΕΚ 330010103019** επειδή η **Κλεοπάτρα Μιχαλακέλλη και ο Σπυρίδων Μιχαλακέλλης** απεβίωσαν η **μεν Κλεοπάτρα στις 6-6-2016 και ο Σπυρίδων στις 23-5-2021**, θα πρέπει η αγωγή να κοινοποιηθεί στους εξ αδιαθέτου κληρονόμους τους, ήτοι στον: 1) Παναγιώτη Μπουλμπούλη του Νικολάου, κάτοικο Μυτιλήνης με την ιδιότητα του εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Σπυρίδωνος Μιχαλακέλλη του Δημοσθένη και 2) στη Χριστίνα Κασιμάτη του Νικολάου, κάτοικο Μυτιλήνης με την ιδιότητα της εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Σπυρίδωνος Μιχαλακέλλη του Δημοσθένη. **Συνεπώς, θα πρέπει να οριστεί Δικαστικός Επιμελητής του Πρωτοδικείου Μυτιλήνης για να προβεί στις κοινοποιήσεις αυτές.**

Επειδή στο ανωτέρω ΚΑΕΚ συστάθηκαν τρεις κάθετες ιδιοκτησίες (κατοικίες διώροφες με υπόγειο) με τις ενδείξεις Κτίριο 1-Α, Κτίριο 2-Α και κτίριο 3-Α δυνάμει της με αρ. 6258/22-6-2006 πράξης συστάσεως καθέτων ιδιοκτησιών της Συμβολαιογράφου Μυτιλήνης, Χαριτούλας Σταυρίδου που καταχωρήθηκε με αρ. 398/6-7-2006 στα βιβλία του Κτηματολογικού Γραφείου Μυτιλήνης, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ'αρ. 6992/19-7-2007 πράξη της ως άνω Συμβολαιογράφου που καταχωρήθηκε με αρ. κατ. 1455/27-7-2006 στα ως άνω κτηματολογικά βιβλία και οι κάθετες αυτές ιδιοκτησίες μεταβιβάστηκαν, ενώ υφίστανται βάρη και κατασχέσεις εις βάρος αυτών των ιδιοκτησιών, θα πρέπει να κοινοποιηθεί η αγωγή που θα ασκηθεί στους κατωτέρω, ήτοι:

1. στη Μαρία Βαγή του Χρήστου, κάτοικο Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης,
2. στον Ανδρέα Πέτσα του Στεριάδη, κάτοικο Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης,
3. στη Μαρία-Σουλτάνα Γαβριελάτου του Παναγιώτη, κάτοικο Αγίας Μαρίνας,
4. στον Κωνσταντίνο Δικράνη του Γεωργίου, κάτοικο Αγίας Μαρίνας,
5. στην ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα (Αιόλου αρ.86) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθυντή της,
6. στην ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη εταιρεία» που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Όθωνος αρ.8) και εκπροσωπείται νόμιμα,
7. στην Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Κ. Σερβίας αρ.8, Αθήνα) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή της,
8. στην Ελένη Ζερβού του Θεοδώρου, κάτοικο Μυτιλήνης (Φιλομούζη-Μούσια αρ.2),
9. στον Κωνσταντίνο Αθηνιώτη του Ευστρατίου, κάτοικο Μυτιλήνης (οδός Παπαδιαμάντη αρ.20).

Παρακαλώ πολύ όπως οριστούν Επιμελητές για τις παραπάνω κοινοποιήσεις. Σκόπιμο όπως διοριστούν ο κ. Βρασίδης Κουλουκάκης που είχε ήδη οριστεί με την υπ' αρ. 567/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις κοινοποιήσεις στη Μυτιλήνη και ο κ. Δημήτριος Μπισμπίκης για τις κοινοποιήσεις στην Αθήνα.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις αποφάσεις 746/2021 και 567/2022 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 36026/26-10-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει τη μη διεκδίκηση τμήματος εμβαδού 0,86 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 330010103017, ακίνητο ΜΥΤ-ΑΓ.ΜΑΡ 306, όπως αυτό ορίζεται με τα σημεία 103-9-13-102-103, αλλά να επιφυλαχθεί για τη διεκδίκησή του μελλοντικά, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 36026/26-10-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου.

2.- Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις όσον αφορά την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το **οικόπεδο, το οποίο βρίσκεται στην κοινότητα Αγίας Μαρίνας της ΔΕ Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης, (ΜΥΤ-ΑΓ-ΜΑΡ-306)** για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 36026/26-10-2022 γνωμοδότηση της Νομικής Συμβούλου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Πόπης Λίβανου, στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

A.- Τον δικαστικό επιμελητή Μυτιλήνης Κουλουκάκης Βρασίδας στους :

- Παναγιώτη Μπουλμπούλη του Νικολάου, κάτοικο Μυτιλήνης με την ιδιότητα του εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Σπυρίδωνος Μιχαλακέλλη του Δημοσθένη
- Χριστίνα Κασιμάτη του Νικολάου, κάτοικο Μυτιλήνης με την ιδιότητα της εξ αδιαθέτου κληρονόμου του Σπυρίδωνος Μιχαλακέλλη του Δημοσθένη
- Ελένη Ζερβού του Θεοδώρου, κάτοικο Μυτιλήνης (Φιλομούζη-Μούσια αρ.2),
- Κωνσταντίνο Αθηνιώτη του Ευστρατίου, κάτοικο Μυτιλήνης (οδός Παπαδιαμάντη αρ.20).
- Μαρία Βαγή του Χρήστου, κάτοικο Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης,
- Ανδρέα Πέτσα του Στεριάδη, κάτοικο Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης,
- Μαρία-Σουλτάνα Γαβριελάτου του Παναγιώτη, κάτοικο Αγίας Μαρίνας,
- Κωνσταντίνο Δικράνη του Γεωργίου, κάτοικο Αγίας Μαρίνας,

B.- Τον δικαστικό επιμελητή Αθηνών Δημήτριο Μπισμπίκη στους:

- Ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε.» που εδρεύει στην Αθήνα (Αιόλου αρ.86) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διευθυντή της,

- Ανώνυμη τραπεζική εταιρία με την επωνυμία «Τράπεζα Eurobank Ergasias Ανώνυμη εταιρεία»που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Όθωνος αρ.8) και εκπροσωπείται νόμιμα,
- Ανεξάρτητη Αρχή Δημοσίων Εσόδων που εδρεύει στην Αθήνα (οδός Κ. Σερβίας αρ.8, Αθήνα) και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Διοικητή της,

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη