

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 851/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 47/16-11-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου με τίτλο
«ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 16 Νοεμβρίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **35335/12-11-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 34202/2-11-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ης} Παράτασης του έργου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη εκτέλεση του έργου.

Την υπ' αριθμό 31/2020 μελέτη «*ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ*» όπως αυτή συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης.

Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 20REQ006600595 και 20REQ006640355 αντίστοιχα.

Την υπ' αριθμό 139/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 6Η8Θ46ΜΓΘΓ-3ΒΥ) – έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (ανοικτή διαδικασία μέσω του ΕΣΗΔΗΣ, με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών τα επιμέρους ποσοστά έκπτωσης.

Την υπ' αριθμό 183/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΨΓΠΤ46ΜΓΘΓ-ΜΙΑ) - συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου.

Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ, με ΑΔΑΜ 20PROC006772879 και 20PROC006772350 αντίστοιχα.

Την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ, με ΑΔΑ 949746ΜΓΘΓ-ΔΘ8.

Την υπ' αριθμό 209/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΨΞΙΤ46ΜΓΘΓ-Π9Τ) - έγκρισης του 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και ανάδειξης της Εργοληπτικής Επιχείρησης «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» (μειοδότης) ως προσωρινό ανάδοχο του έργου, με προσφερόμενη έκπτωση 43,16%.

Την υπ' αριθμό 319/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΛΤΔ46ΜΓΘΓ-6ΝΟ), έγκρισης του 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» (ΑΦΜ : 998923429), που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος, με προσφερόμενη έκπτωση 43,16 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 103.726,89 € (88.655,46€ για εργασίες και 15.071,43 € για 17% ΦΠΑ).

Την υπ' αριθμό 444/28-04-2020 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 180.996,48 € στον ΚΑΕ 69.7331.0014 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2020 του Δήμου Μυτιλήνης.

Την υπ' αριθμό πρωτ. 35019/02-11-2020 σύμβαση κατασκευής του παραπάνω έργου μεταξύ της αναδόχου εταιρείας «ΜΙΝΑΒΡΑ Α.Ε.» και του Δήμου Μυτιλήνης, συμβατικού ποσού 103.726,89 ευρώ με ΦΠΑ 17%.

Η διοίκηση και η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Δήμο Μυτιλήνης, που με το υπ' αριθμό πρωτ. 2133/28-01-2021 έγγραφο ορίζει τον Πέρο Μιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, επιβλέποντα του έργου, σε αντικατάσταση της Ταμβακέλλη Βασιλείας.

Η αρχική συμβατική προθεσμία του έργου είναι 12 μήνες, ήτοι έως 01/11/2021.

Την υπ' αριθμό 405/21-05-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 103.726,89 € στον ΚΑΕ 69.7331.0014 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Μυτιλήνης.

Την υπ' αριθμό 369/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΛΤΔ46ΜΓΘΓ-6ΝΟ), έγκρισης του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του έργου με τίτλο «*ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ*».

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με το παρόν έργο, προϋπολογισμού μελέτης 180.996,48 € (με ΦΠΑ 17%), προβλέπεται να γίνουν οι εργασίες για την μερική αναβάθμιση του δημοτικού σχολείου της Δ.Ε. Μόριας του Δήμου Μυτιλήνης. Οι εν λόγω προτάσεις έχουν ως στόχο τη βελτίωση των συνθηκών λειτουργίας και της ασφάλειας στην καθημερινότητα της σχολικής ζωής για μαθητές, δασκάλους και γονείς. Ιδίως μέσω των αναβαθμίσεων του συστήματος θέρμανσης, των μονώσεων και της αντικατάστασης των κουφωμάτων, θα επιτευχθεί ουσιαστική ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου και θα αποκατασταθούν χρόνιες δυσλειτουργίες που ταλαιπωρούν τους χρήστες του.

Κατά την φάση της ανακατασκευής του θα εκτελεσθούν οι παρακάτω εργασίες :

Θα αντικατασταθούν όλα τα παλαιά κουφώματα που υπάρχουν στο κτίριο με νέα (πλαίσιο αλουμινίου, με διπλούς ενεργειακούς υαλοπίνακες laminated), στις ίδιες διαστάσεις με τα υφιστάμενα.

Θα γίνει νέα εγκατάσταση συστήματος κλιματισμού, με αντλία θερμότητας τεχνολογίας inverter, πολυδιαιρούμενου και πολυζωνικού τύπου και εσωτερικές μονάδες τοίχου ή κασέτας, με κεντρικό έλεγχο.

Θα γίνει αποξήλωση του παλαιού και φθαρμένου τάπητα του γηπέδου μπάσκετ και τοποθέτηση νέου, συνθετικό τάπητα (ελαστικό ακρυλικό).

Θα γίνουν χωματουργικές εργασίες (εξυγίανση και οδοστρωσία), για τη δημιουργία βοηθητικής εισόδου και χώρου στάθμευσης οχημάτων στο σχολείο.

Θα γίνει εκ νέου κατασκευή της μόνωσης του δώματος του κτιρίου (θερμομόνωση και υγρομόνωση). Επιπλέον, η υγρομόνωση θα συνεχιστεί και στην εσωτερική παρειά των στηθαίων του ορόφου και του δώματος.

Προ της μεταλλικής συρόμενης καγκελόπορτας (κύρια είσοδος στον αύλειο χώρο) θα κατασκευαστεί σχάρα συλλογής όμβριων, από την οποία θα ξεκινάει αγωγός απορροής των στον χείμαρρο που διατρέχει το νότιο όριο του γηπέδου.

Σποραδικά επιχρίσματα και χρωματισμοί εσωτερικά και εξωτερικά του κτηρίου όπου αυτά απαιτούνται.

Αντικατάσταση ερμαρίων και νεροχύτη κουζίνας.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις ΠΔΕ και είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου Λέσβου με Κ.Α.: 69.7331.0014 για το έτος 2021.

Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Με δεδομένα :

Την ανάγκη σύνταξης του 2^{ου} ΑΠΕ, ώστε να συμπεριλάβει νέες εργασίες οι οποίες κρίθηκαν απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου.

Τις χρονοβόρες διαδικασίες που απαιτούνται για την έγκρισή του.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, με την από 01-10-2021 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 30733/01-10-2021), ο ανάδοχος ζητεί τη χορήγηση παράτασης κατά ένα (1) μήνα, προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο.

Η Υπηρεσία μας, *Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι*

Όπως η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου «*ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ*» κατά δύο (2) μήνες, προκειμένου να εγκριθεί ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο ΠΤΚΜΝΕ, ήτοι μέχρι την 02/01/2022.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) Τις διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως αυτός τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε μεταγενέστερα και ισχύει κατά τη εκτέλεση του έργου,

ε) την υπ' αριθμό 209/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΨΞ1Τ46ΜΓΘΓ-Π9Τ) - έγκρισης του 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού,

στ) την υπ' αριθμό 319/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΛΤΔ46ΜΓΘΓ-6ΝΟ), έγκρισης του 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» (ΑΦΜ : 998923429), που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος, με προσφερόμενη έκπτωση 43,16 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 103.726,89 € (88.655,46€ για εργασίες και 15.071,43 € για 17% ΦΠΑ),

ζ) την υπ' αριθμό 369/2020 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΛΤ Δ46ΜΓΘΓ-6ΝΟ), έγκρισης του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και του 1ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, του έργου με τίτλο «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»,

η) την αρχική συμβατική προθεσμία του έργου που είναι 12 μήνες, ήτοι έως 01/11/2021

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 34202/2-11-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης προθεσμίας εκτέλεσης του έργου με τίτλο «**ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΧΟΛΕΙΟΥ ΜΟΡΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**» κατά δύο (2) μήνες, προκειμένου να εγκριθεί ο 2^{ος} ΑΠΕ και το 2^ο ΠΤΚΜΝΕ, ήτοι μέχρι την 02/01/2022.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης