

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 796/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 48^{ης}/15-11-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «Επισκευή και Συντήρηση Κοινοτικού Γραφείου Ασωμάτου».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 15 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **37728/11-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 25^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 36832/02-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΠΡΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου «Επισκευή και Συντήρηση Κοινοτικού Γραφείου Ασωμάτου»

Θέμα: Έγκριση 1^{ου} Α.Π.Ε .

1. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ:

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

1. τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο
2. Τη με αριθ. 83/2022 μελέτη του έργου για την κατασκευή του έργου,
3. το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώριση τους στο ΚΗΜΔΗΣ,
4. Τη 670/21-07-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 70.196,47 € στον ΚΑΕ 30.7331.0003 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού τους 2022 του Δήμου Μυτιλήνης.
5. Τη με αρ. 2120/2022 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης – έγκριση τευχών μελέτης και διενέργεια διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
6. Τη με αριθ. πρωτ. ΔΤΥ/28599/29-08-2022 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.
7. Τη δημοσιοποίηση της διαδικασίας ανάθεσης στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ β(α/α διαγωνισμό 191770) και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης
8. Την ανάρτηση της Πρόσκλησης Ενδιαφέροντος στην ιστοσελίδα του ΤΕΕ.
9. Τη με αρ. 2242/2022 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, που αφορά στην ανάθεση κατασκευής του έργου στον οικονομικό φορέα «ΓΙΑΝΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ», (ΑΦΜ: 140702591) με ποσοστό έκπτωσης 2,00 % , ήτοι με συμβατικό ποσό 68.956,35 € (58.937,05 € για εργασίες και 10.019,30 € για 17% ΦΠΑ).
10. Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ,
11. Το από 07-09-2022 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικό - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./29768/07-09-2022 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,
12. Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στην Πρόσκληση Υποβολής Προσφοράς του έργου,
13. Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/νση
14. Την με αριθμ. Δ.Τ.Υ./ 31326/20-09-2022 σύμβαση κατασκευής έργου συνολικού ποσού 68.956,35 € (με τον Φ.Π.Α.)
15. Η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης έργου είναι εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης ήτοι ημερομηνία περάτωσης 20/03/2023.
16. Τον με αριθμ. Δ.Τ.Υ./31780/22-09-2022 ορισμό επίβλεψης από την Τσουπή Κασσάνδρα, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. υπάλληλο του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Εντός του οικισμού Ασωμάτου και δίπλα στην εκκλησία βρίσκεται το κοινοτικό κτήριο, το οποίο με την πάροδο των ετών παρουσιάζει έντονη σαθροποίηση των επιχρισμένων επιφανειών, χρήζει αντικατάστασης των σαθροποιημένων ξύλινων κουφωμάτων και γενική συντήρηση λόγω της παλαιότητάς του.

Σκοπός της παρούσας εργολαβίας είναι συντήρηση του κτηρίου για την αποκατάσταση των φθορών.

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι Οικοδομικές και συγκεκριμένα :

- ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ
- ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ
- ΞΥΛΙΝΕΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Γενικές καθαιρέσεις επιχρισμένων επιφανειών, αποξήλωση κουφωμάτων ξύλινων επιφανειών, επενδύσεων

2. ΞΥΛΙΝΕΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Κατασκευή κουφωμάτων ξύλινων επιφανειών, επενδύσεων .

3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Αποκαταστάσεις επιχρισμάτων, διαμόρφωση όψεων λιθοδομών. Χρωματισμοί επιχρισμένων επιφανειών, ελαιοχρωματισμοί ξύλινων και μεταλλικών επιφανειών.

Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε για να συμπεριλάβει στο συμβατικό αντικείμενο τις μεταβολές συμβατικών εργασιών, τις αυξομειώσεις ποσοτήτων όπως αυτές προέκυψαν από επιμετρητικά και προμετρητικά στοιχεία, σύμφωνα με τα στοιχεία της μελέτης.

Κατά την πρόοδο των εργασιών και με τη λήψη επιμετρητικών στοιχείων διαπιστώθηκε, ότι οι ποσότητες επί μέρους εργασιών παρουσιάζουν μεταβολές σε σχέση με τις εγκριθείσες στην αρχική σύμβαση .

Η απαίτηση για αυξομείωση των ποσοτήτων των προαναφερόμενων συμβατικών εργασιών οφείλεται στην ακριβή επιμέτρηση και λήψη προμετρητικών στοιχείων των υπολειπόμενων προς εκτέλεση εργασιών του έργου.

Οι αυξομειώσεις στις ποσότητες των συμβατικών εργασιών, δεν οφείλονται σε τροποποίηση της μορφής του έργου, το οποίο παραμένει έργο επισκευής και διαμόρφωσης του κοινοτικού καταστήματος εντός του οικισμού ασώματος.

Ο προτεινόμενος 1^{ος} Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 68.952,86€ (με Φ.Π.Α. 17%), ήτοι σε μείωση με το αρχικό συμβατικό αντικείμενο.

Σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 για την έγκριση του παρόντα ΑΠΕ δεν απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου καθότι δεν γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών.

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

ΣΤ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412

2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	44.088,91	50.699,27	6.610,36
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	6.613,34	0,00	-6.613,34
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	7.000,00	7.000,00	0,00
Γ.Ε.-Ο.Ε. ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ	1.234,80	1.234,80	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	58.937,05	58.934,07	2,98
ΦΠΑ 17%	10.019,30	10.018,79	0,51
ΣΥΜΒΑΤΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	68.956,35	68.952,86	3,49

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 68.952,86€

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε μείωση με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος.

Δεν γίνεται χρήση των επί ελάσσον δαπανών σύμφωνα με την § 3(β) του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

Όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης

Γνωμοδοτήσει θετικά

Για την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. συνολικού ποσού **68.952,86€** ήτοι 58.934,07€ για εργασίες και 10.018,79€ για Φ.Π.Α., με χρήση του τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 6.610,36€, για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του

άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,

ε) τη υπ' αριθμ. 83/2022 μελέτη του ανωτέρω έργου,

στ) τη υπ' αριθμ. 670/21-07-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 70.196,47 € στον ΚΑΕ 30.7331.0003 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού τους 2022 του Δήμου Μυτιλήνης,

ζ) τη υπ' αριθμ. 2120/2022 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, περί έγκρισης τευχών μελέτης και διενέργειας διαδικασίας απευθείας ανάθεσης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,

η) τη υπ' αριθμ. 2242/2022 Απόφαση Δημάρχου Μυτιλήνης, με την οποία ανατέθηκε η κατασκευή του έργου στον οικονομικό φορέα «ΓΙΑΝΤΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ», (ΑΦΜ: 140702591) με ποσοστό έκπτωσης 2,00 % , ήτοι με συμβατικό ποσό 68.956,35 € (58.937,05 € για εργασίες και 10.019,30 € για 17% ΦΠΑ),

θ) την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ./ 31326/20-09-2022 σύμβαση κατασκευής του ανωτέρω έργου,

ι) η συμβατική προθεσμία εκτέλεσης του έργου είναι εκατόν ογδόντα (180) ημέρες από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης, ήτοι ημερομηνία περάτωσης 20/03/2023,

ια) το υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ./31780/22-09-2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών, σύμφωνα με το οποίο ορίστηκε επιβλέπουσα η Τσουπή Κασσάνδρα, Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ιβ) την υπ' αριθμ. 36832/02-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο: **«Επισκευή και Συντήρηση Κοινοτικού Γραφείου Ασωμάτων»** συνολικού ποσού **68.952,86 €**, ήτοι **58.934,07 €** για εργασίες και **10.018,79 €** για Φ.Π.Α., με χρήση του τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού **6.610,36 €** για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη