

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 798/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 48^{ης}/15-11-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ του έργου με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 15 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **37728/11-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 27^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/37575/10-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«Θέμα: Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης».

Ιστορικό

Το έργο εκτελέστηκε με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα
- Την με αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 59/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του
- Την οικ. 2148/28-09-2018 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020»με κωδικό ΟΠΣ 5029295.
- Την απόφαση με αριθ. 83/2019 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
- Την αριθμ.112/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 07-01-2020 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 45% και συνολική προσφορά 225.119,65€ με ΦΠΑ 17%.
- Την από 13/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 21259 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 225.119,65 ευρώ εκ των οποίων 164.010,15€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 24.601,52€ για απρόβλεπτα, 3.798,29€ για απολογιστικά και 32.709,69€ για Φ.Π.Α.
- Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/11408/11.04.2022 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία οι εργασίες κατασκευής περατώθηκαν εμπορόθεσμα την 13/02/2022.

Αντικείμενο του έργου

Το αντικείμενο του έργου ήταν εργασίες βελτίωσης της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου. Οι δράσεις αφορούν σε γενικές γραμμές στην αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στην θερμομόνωση των τοίχων του κτιρίου και της οροφής, και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Επίσης πραγματοποιήθηκαν συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του κελύφους του κτιρίου, όπως σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμοί κτλ.

3ος Α.Π.Ε.

Ο 3ος ΑΠΕ, η δαπάνη του οποίου δίνεται στον ακόλουθο πίνακα, συντάχθηκε για να καλύψει τη δαπάνη αναθεώρησης του έργου.

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	2 ^{ος} ΑΠΕ	3 ^{ος} ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	164.010,15	188.599,45	188.599,45	+24.589,30
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	24.601,52	12,22	12,22	-24.589,30
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	188.611,67	188.611,67	188.611,67	0,00

ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.798,29	3.798,29	3.798,29	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	192.409,96	192.409,96	192.409,96	0,00
ΔΑΠΑΝΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0	0	23.033,28	+23.033,28
ΦΠΑ 17%	32.709,69	32.709,69	36.625,35	+3.915,66
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	225.119,65	225.119,65	252.068,59	+26.948,94

Ο 3ος ΑΠΕ είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και τους προηγούμενους ΑΠΕ, όσο αφορά την καθαρή δαπάνη εργασιών.

Ο 3ος ΑΠΕ είναι αυξητικός κατά το ποσό των 26,948.94 € συγκρινόμενος με την αρχική σύμβαση και τους προηγούμενους ΑΠΕ, αν ληφθεί υπ' όψη η δαπάνη αναθεωρήσεων.

Σημειώνεται ότι η δαπάνη αναθεώρησης καλύπτεται από πόρους του χρηματοδοτικού προγράμματος στο οποίο είναι ενταγμένο το έργο (ΕΣΠΑ 2014-2020).

Εγκρίσεις 3ου ΑΠΕ

Ο υπό συζήτηση 3ος ΑΠΕ, έχει λάβει την σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ. 2508/04.11/2022 έγγραφο της (αρ. πρωτ. 37201/07.11.2022 Δήμου Μυτιλήνης).

Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Το υπ' αριθμ. οικ. 2508/04.11/2022 (αρ. πρωτ. 37201/07.11.2022 Δήμου Μυτιλήνης) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση του 3ου ΑΠΕ.
3. Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 2ο ΑΠΕ.
4. Το γεγονός ότι το έργο έχει περατωθεί εμπρόθεσμα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/11408/11.04.2022 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης.
5. Το γεγονός ότι ο 3ος ΑΠΕ συντάχθηκε αποκλειστικά για να περιλάβει δαπάνη αναθεωρήσεων.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει:

Τον 3ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «*Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15ου Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης*», ο οποίος είναι:

- σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 192.409,96 € όσο αφορά την καθαρή δαπάνη εργασιών (προ δαπάνης αναθεώρησης & ΦΠΑ).
- αυξητικός κατά το ποσό των 26,948.94 € συγκρινόμενος με την αρχική σύμβαση και τους προηγούμενους ΑΠΕ, αν ληφθεί υπ' όψη η δαπάνη αναθεωρήσεων & αναλογούντος ΦΠΑ.

Η δαπάνη αναθεώρησης καλύπτεται από πόρους του χρηματοδοτικού προγράμματος στο οποίο είναι ενταγμένο το έργο (ΕΣΠΑ 2014-2020).»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα,

ε) την υπ' αριθμ. 303/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 59/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του,

στ) την υπ' αριθμ. οικ. 2148/28-09-2018 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5029295,

ζ) την υπ' αριθμ. 83/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών,

η) την υπ' αριθμ. 112/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 07-01-2020 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 45% και συνολική προσφορά 225.119,65€ με ΦΠΑ 17%,

θ) την υπ' αριθμ. 21259/13-07-2020 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 225.119,65 ευρώ εκ των οποίων 164.010,15€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 24.601,52€ για απρόβλεπτα, 3.798,29€ για απολογιστικά και 32.709,69€ για Φ.Π.Α.,

ι) την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/11408/11.04.2022 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία οι εργασίες κατασκευής περατώθηκαν εμπορόθεσμα την 13/02/2022,

ια) το υπ' αριθμ. οικ. 2508/04.11.2022 (αρ. πρωτ. 37201/07.11.2022 Δήμου Μυτιλήνης) έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση του 3ου ΑΠΕ.,

ιβ) την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/11408/11.04.2022 Βεβαίωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία το έργο έχει περατωθεί εμπρόθεσμα,

ιγ) την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/37575/10-11-2022 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο: **«Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης»**, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των **192.409,96 €** όσο αφορά την καθαρή δαπάνη εργασιών (προ δαπάνης αναθεώρησης & ΦΠΑ) και αυξητικός κατά το ποσό των **26.948,94 €** συγκρινόμενος με την αρχική σύμβαση και τους προηγούμενους ΑΠΕ, αν ληφθεί υπ' όψη η δαπάνη αναθεωρήσεων & αναλογούντος ΦΠΑ.

Η δαπάνη αναθεώρησης καλύπτεται από πόρους του χρηματοδοτικού προγράμματος στο οποίο είναι ενταγμένο το έργο (ΕΣΠΑ 2014-2020).

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη