

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 799/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 48^{ης}/15-11-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 3^{ου} Τακτοποιητικού Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.)
του έργου με τίτλο: «Ανέγερση Μονοθέσιου Νηπιαγωγείου Ταξιαρχών Λέσβου».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 15 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **37728/11-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 28^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 37793/11-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση του 3ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ**»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Την υπ' αριθμό 355/2017 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμό 107/2017 μελέτη του έργου.
3. Την υπ' αριθμό 245/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής περί έγκρισης όρων διακήρυξης.
4. Την υπ' αριθμό 194/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου περί έγκρισης δαπάνης και διάθεσης πίστωσης (ΚΑ προϋπολογισμού : 30.7311.0010 και ΑΑΥ : 384/2018)
5. Την υπ' αριθμό 245/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, που αφορά στην έγκριση των Τευχών Δημοπράτησης του υπόψη έργου, τη δημοπράτηση αυτού με βάση τους όρους του Σχεδίου της Διακήρυξης και την κατασκευή του μετά από «**Ανοιχτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό**» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή), με το σύστημα των «**επιμέρους ποσοστών έκπτωσης**» σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 2α του Ν. 4412/16.
6. Την υπ' αριθμό 446/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, που αφορά στην έγκριση του 1ου Πρακτικού και την ανάδειξη ως πρώτου προσωρινού αναδόχου του εν λόγω έργου, την Κ/ΞΙΑ «Καλαϊτζή Μ. – Παπαγιαννάκη Ν.» με προσφερόμενη έκπτωση 54,01%.
7. Την υπ' αριθμό 713/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην έγκριση του 2ου Πρακτικού του από 18.05.2018 Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως τελικού αναδόχου του εν λόγω έργου, την Κ/ΞΙΑ «Καλαϊτζή Μ. – Παπαγιαννάκη Ν.» με προσφερόμενη έκπτωση 54,01%.
8. Το υπ' αριθμό Πρωτ. 13399/27-3-2019 έγγραφο, με το οποίο κοινοποιήθηκε η υπ' αριθμό 713/2018 Απόφαση Κατακύρωσης στον προσωρινό ανάδοχο και με την οποία καλείται για την προσκόμιση της εγγυητικής Καλής Εκτέλεσης και των δικαιολογητικών πριν την υπογραφή της Σύμβασης, σε προθεσμία που δεν μπορεί να υπερβαίνει τις είκοσι (20) ημέρες από την κοινοποίηση ειδικής ηλεκτρονικής πρόσκλησης, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του υποσυστήματος.
9. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 08-05-2019, συνολικού ποσού 288.412,07 € εκ των οποίων για εργασίες 195.741,29 €, για απρόβλεπτα 29.361,19 €, για απολογιστικά 21.403,56 € και 41.906,03 € για Φ.Π.Α. 17%.
10. Ο συμβατικός χρόνος Περαιώσης του έργου ορίστηκε σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες.
11. Την υπ' αριθμό 424/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης που εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ.
12. Την υπ' αριθμό 306/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δ. Μυτιλήνης που εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ.
13. Την υπ' αριθμό 370/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης της 1ης Παράτασης του έργου κατά 10 μήνες, ήτοι μέχρι την 08-03-2022.
14. Την υπ' αριθμό 171/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, έγκρισης της 2ης Παράτασης του έργου μέχρι την 31-08-2022.
15. Την Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών του έργου με αριθμό Πρωτ. 22985/12-07-2022.
16. Αίτημα της Αναδόχου Κοινοπραξίας το οποίο εγκρίθηκε με την 171/2022 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου, η έγκριση περαίωσης των εργασιών έως στις 30/06/2022 με επιβολή πανικών ρητρών χωρίς αναθεώρηση.
17. Η υπ' αριθμ. 192/30-09-2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου Υπέρ της χρήσης «των επί έλασσον δαπανών του 3ου Α.Π.Ε του έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ»

18. Η υπ' αριθμ. ΟΙΚ. 2528/07-11-2022 θετική γνωμοδότηση της ειδικής υπηρεσίας Ε.Π Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης του 3ου ΑΠΕ του εν θέματι έργου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Είναι η δημιουργία ενός νέου σύγχρονου κτιρίου για την μεταστέγαση του μονοθέσιου νηπιαγωγείου Ταξιαρχών που σήμερα λειτουργεί σε συστέγαση με το δημοτικό σχολείο Ταξιαρχών καταλαμβάνοντας 65,00 μ² μόνο, με αποτέλεσμα να μην τηρούνται οι προϋποθέσεις λειτουργίας και των δύο σχολείων. Το νέο κτίσμα κατασκευάζεται σε οικοπέδο ιδιοκτησίας του Δήμου Λέσβου εμβαδού 2341,90 μ² όπου σήμερα στεγάζεται το δημοτικό σχολείο Ταξιαρχών. Αυτό χωροθετείται στην νότιο ανατολική πλευρά, είναι ισόγειο εμβαδού 280,35 μ², ενώ βάση κτιριολογικού προγράμματος για λόγους σκίασης και προστασίας των εισόδων – εξόδων καθώς και στεγασμένης υπαίθριας εκτόνωσης των μαθητών διαμορφώνονται ημιυπαίθριοι χώροι συνολικού εμβαδού 43,36 τ.μ.

Το νέο κτίριο περιλαμβάνει, βάσει κτιριολογικού προγράμματος: μία αίθουσα διδασκαλίας 46,07 μ², μία αίθουσα ανάπαυσης 45,65 μ², έναν πολυδύναμο χώρο 71,38, το γραφείο των νηπιαγωγών 17,32 μ², την κουζίνα 10,88 μ², τις τουαλέτες (νηπίων 14,08 μ², ΑΜΕΑ 5,65 μ²) και τις αποθήκες υλικού και εξοπλισμού 13,65 μ². Η διάταξη των χώρων έχει σχεδιαστεί με γνώμονα την λειτουργικότητα, λαμβάνοντας πρωτίστως υπόψη τις καθημερινές δραστηριότητες των μαθητών. Όλοι οι χώροι με κύρια χρήση έχουν πρόσβαση μέσω της αίθουσας πολλαπλών δραστηριοτήτων η για να φιλοξενεί τις σχολικές εκδηλώσεις και είναι σε άμεση επαφή με τον υπαίθριο στεγασμένο χώρο. Γενικότερα το κτίριο έχει σχεδιαστεί ώστε να πληροί όλες τις σύγχρονες απαιτήσεις λειτουργίας.

Λόγω του Π.Δ του 366/Δ/03 αρχιτεκτονικά ο συνολικός όγκος θα πρέπει να είναι λιτός. Το συνολικό ύψος του κτηρίου θα είναι 4,00μ και η στέγη θα είναι ξύλινη κεραμοσκεπής τετράρριχτη. Για την κατασκευή του κτιρίου θα πραγματοποιηθεί τμηματική εκσκαφή, όπου λόγω του αναγλύφου στο νότιο μέρος η εκσκαφή θα έχει βάθος 3μ, ενώ στη βόρεια πλευρά θα είναι 1μ. περίπου και θα θεμελιωθεί. Ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα, η πλήρωση των εξωτερικών τοίχων θα γίνει από διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή και των εσωτερικών από δρομική. Η στέγη θα φέρει επικεράμωση ρωμαϊκού τύπου και τα κουφώματα θα είναι αλουμινίου έγχρωμα. Το κτίσμα θα μονωθεί εξωτερικά για βελτιστοποίηση των συνθηκών διαβίωσης και την μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας. Τέλος θα γίνει και αντίστοιχη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου.

Τέλος, η πρόσβαση στο χώρο του εν κατασκευή νηπιαγωγείου θα γίνεται από την βόρεια πλευρά με κλίμακα, καθώς και με αναβατήριο για χρήσεις ΑΜΕΑ, ενώ οι συγκεκριμένες χρήσεις μπορούν να χρησιμοποιούν και την ανατολική πλευρά μέσω δημοτικής αδιεξόδου.

- Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών

Η επιπλέον δαπάνη που προκύπτει από αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, ήτοι 5.474,68 €, θα καλυφθεί από τις μειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών (επί έλλειψιν) κατά 2.372,15 € και από τα απρόβλεπτα κατά 3.102,53 €, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

- Έλεγχος χρήσης «επί έλλειψιν δαπάνης»

- Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλλειψιν δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

- Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.
- ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 3^{ου} Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικός)

Ο παρών 3^{ος} Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικός) συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να απεικονίσει τις εκτελεσθείσες εργασίες, κατά την κατασκευή του έργου. Επειδή με τις εκτελεσθείσες εργασίες ουδεμία τροποποίηση της μορφής και των σχεδίων του έργου επέρχεται, η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών θα χρηματοδοτηθούν από την ανάλωση των απροβλέπτων του έργου και των επί έλασσον εργασιών διότι εντάσσονται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016.

Συγκεκριμένα :

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

ΟΜΑΔΑ : «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ»

Η εκτέλεση των εργασιών επέφερε μείωση στα Άρθρα ΑΤ8 και ΑΤ9 με αποτέλεσμα να έχουμε μικρή μείωση του Συμβατικού Αντικειμένου.

ΟΜΑΔΑ : «ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ» :

Η εκτέλεση των εργασιών επέφερε μείωση στα Άρθρα ΑΤ18, ΑΤ19 και ΑΤ24, ενώ αντίθετα είχαμε αύξηση στα άρθρα ΑΤ20, ΑΤ21, ΑΤ22 και ΑΤ23 και στο σύνολο της ομάδας να έχουμε μικρή μείωση του Συμβατικού Αντικειμένου.

ΟΜΑΔΑ : «ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ – ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ» :

Η εκτέλεση των εργασιών επέφερε μείωση στα Άρθρα ΑΤ25, ΑΤ27, ΑΤ29, ΑΤ35 και ΑΤ40, ενώ αντίθετα είχαμε αύξηση στα άρθρα ΑΤ26, ΑΤ30, ΑΤ31, ΑΤ37, ΑΤ38 και ΑΤ39, και στο σύνολο της ομάδας να έχουμε μικρή μείωση του Συμβατικού Αντικειμένου.

ΟΜΑΔΑ : «ΞΥΛΟΥΡΓΙΚΕΣ – ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» :

Η εκτέλεση των εργασιών επέφερε μείωση στα Άρθρα ΑΤ45, ΑΤ48, ΑΤ50, ΑΤ51 και ΑΤ53, ενώ αντίθετα είχαμε αύξηση στα άρθρα ΑΤ43, ΑΤ44, ΑΤ46, ΑΤ47 και ΑΤ49, και στο σύνολο της ομάδας να έχουμε μικρή μείωση του Συμβατικού Αντικειμένου.

ΟΜΑΔΑ : «ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ» :

Η εκτέλεση των εργασιών επέφερε μείωση στα Άρθρα ΑΤ54, ΑΤ56, ΑΤ7.1.6, ΑΤ57, ΑΤ59, ΑΤ60, ΑΤ61, ΑΤ62, ΑΤ63, ΑΤ64 και ΑΤ68, ενώ αντίθετα είχαμε αύξηση στα άρθρα ΑΤ69 και ΑΤ70, και στο σύνολο της ομάδας να έχουμε μικρή μείωση του Συμβατικού Αντικειμένου.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

ΟΜΑΔΑ : «ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ» :

Η εκτέλεση των εργασιών επέφερε μείωση στο Άρθρο ΑΤ72, και στο σύνολο της ομάδας να έχουμε μικρή μείωση του Συμβατικού Αντικειμένου.

ΟΜΑΔΑ : «ΘΕΡΜΑΝΣΗ - ΨΥΞΗ» :

Η εκτέλεση των εργασιών επέφερε μείωση στα Άρθρα ΑΤ78 και ΑΤ80, ενώ αντίθετα είχαμε αύξηση στο άρθρο ΑΤ79, και στο σύνολο της ομάδας να έχουμε μικρή μείωση του Συμβατικού Αντικειμένου.

ΟΜΑΔΑ : «ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ» :

Η εκτέλεση των εργασιών επέφερε μείωση στα Άρθρα ΑΤ86, ΑΤ87, ΑΤ88, ΑΤ91, ΑΤ92, ΑΤ93, ΑΤ95, ΑΤ97, ΑΤ99, ΑΤ100, ΑΤ103, ΑΤ107, ΑΤ116, ΑΤ121, ΑΤ122, ΑΤ123, ΑΤ129, ΑΤ130, ΑΤ132, ΑΤ144 και ΑΤ146, ενώ αντίθετα είχαμε αύξηση στα άρθρα ΑΤ85, ΑΤ90, ΑΤ101, ΑΤ110, ΑΤ128 και ΑΤ147, και στο σύνολο της ομάδας να έχουμε μικρή μείωση του Συμβατικού Αντικειμένου.

ΟΜΑΔΑ : «ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ» :

Η εκτέλεση των εργασιών επέφερε μείωση στα Άρθρα ΑΤ165, ΑΤ168, ΑΤ170, ΑΤ174 και ΑΤ180, ενώ αντίθετα είχαμε αύξηση στα άρθρα ΑΤ156, ΑΤ166 και ΑΤ181, και στο σύνολο της ομάδας να έχουμε μικρή αύξηση του Συμβατικού Αντικειμένου.

ΟΜΑΔΑ : «ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ» :

Η εκτέλεση των εργασιών επέφερε μείωση στο Άρθρο ΑΤ167.2.5, ενώ αντίθετα είχαμε αύξηση στο άρθρο ΑΤ195, και στο σύνολο της ομάδας να έχουμε μικρή αύξηση του Συμβατικού Αντικειμένου.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 3ου ΑΠΕ (Τακτοποιητικού), σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
- Οι παραπάνω μεταβολές του παρόντος 3^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) απεικονίζονται στον επόμενο πίνακα :

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 2 ^{ου} ΑΠΕ (€)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 3 ^{ου} ΑΠΕ (€)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟ ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ 18%	195.741,29	222.730,33	214.151,05	18.409,76
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	29.361,19	2.372,15	0,00	-29.361,19
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	225.102,48	225.102,48	214.151,05	-10.951,43
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	21.403,56	21.403,56	21.403,56	0
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	246.506,04	246.506,04	235.554,61	-10.951,43
ΦΠΑ 17%	41.906,03	41.906,03	40.044,28	-1.861,75
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	288.412,07	288.412,07	275.598,89	-12.813,18

- Ο 3ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (Τακτοποιητικός) συντάχθηκε μειωτικός σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης, κατά 12.813,18 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- Το ποσό που χρησιμοποιήθηκε για την κάλυψη των νέων τιμών του έργου ανέρχεται σε 6.312,76 € (συμπεριλαμβανομένου ΓΕ&ΟΕ, μετά την έκπτωση) και καλύπτεται αποκλειστικά από το κονδύλι των απροβλέπτων, σύμφωνα με την παρ. 3.α του άρθρου 156 του Ν. 4412/16 (ΚΔΕ).
- Οι επιπλέον δαπάνες που προέκυψαν από αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών, ήτοι 19.373,36 έχουν καλυφθεί από τις μειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών που δεν

έχουν πραγματοποιηθεί (επί έλασσον) κατά 7.276,36 € και κατά 12.096,99 € από τα απρόβλεπτα.

- Η ανάδοχος Κοινοπραξία υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη τον παραπάνω 3^ο Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικό) του έργου.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι

- α) το έργο μέχρι σήμερα εκτελέστηκε κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος
- β) Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλατον δαπανών.

Προτείνουμε

Για το έργο «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ**», όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης

Γνωμοδοτήσει θετικά

Υπέρ της έγκρισης του 3^{ου} Α.Π.Ε. (Τακτοποιητικού) του έργου με τίτλο «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ**», ποσού **275.598,89** ευρώ με ΦΠΑ και αναθεώρηση, ο οποίος συντάχθηκε μειωτικός σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης κατά 12.813,18 €, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφη ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν,

ε) την υπ' αριθμ. 355/2017 (ορθή επανάληψη) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 107/2017 μελέτη του ανωτέρω έργου,

στ) την υπ' αριθμ. 245/2018 (ΑΔΑ: 9Ψ61ΩΛΦ-ΟΑΩ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκαν τα τεύχη δημοπράτησης και όροι της διακήρυξης για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

ζ) την υπ' αριθμ. 446/2018 (ΑΔΑ: 78Ρ7ΩΛΦ-ΓΝΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω έργου,

η) την υπ' αριθμ. 713/2018 (ΑΔΑ: ΨΑΡΩΩΛΦ-6Υ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό και έγινε η κατακύρωση του ανωτέρω έργου στον προσωρινό ανάδοχο την Κ/ΞΙΑ «Καλαϊτζή Μ. – Παπαγιαννάκη Ν.» με προσφερόμενη έκπτωση 54,01%,

θ) την υπ' αριθμ. 424/2020 (ΑΔΑ: Ω6Γ046ΜΓΘΓ-Ε72) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 370/2021 (ΑΔΑ: 6ΥΕΑ46ΜΓΘΓ-ΥΔΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 1^η Παράτασης του ανωτέρω έργου κατά 10 μήνες, ήτοι μέχρι την 08-03-2022,

ια) την υπ' αριθμ. 171/2022 (ΑΔΑ: ΨΠΔΙ46ΜΓΘΓ-Ο5Ι) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η 2^η Παράταση του έργου μέχρι την 31-08-2022,

ιβ) την υπ' αριθμ. 306/2022 (ΑΔΑ: ΨΛΑ346ΜΓΘΓ-ΚΟΧ) απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. 22985/12-07-2022 βεβαίωση περαίωσης εργασιών του ανωτέρω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. 192/30-09-2022 θετική γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου υπέρ της χρήσης «των επί έλασσον δαπανών του 3^{ου} Α.Π.Ε του έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΜΟΝΟΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ ΛΕΣΒΟΥ»,

ιε) την υπ' αριθμ. οικ. 2528/07-11-2022 θετική γνωμοδότηση της ειδικής υπηρεσίας Ε.Π Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την τροποποίηση της νομικής δέσμευσης του 3ου ΑΠΕ του εν θέματι έργου,

ιστ) την υπ' αριθμ. 37793/11-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: «**Ανέγερση Μονοθέσιου Νηπιαγωγείου Ταξιαρχών Λέσβου**», ποσού **275.598,89** ευρώ με ΦΠΑ και αναθεώρηση, ο οποίος είναι μειωτικός σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης κατά **12.813,18 €** συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α., όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπεγράφη ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη