

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 800/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 48^{ης}/15-11-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 4^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με
τίτλο: «Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίου Γυμνασίου Καλλονής».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 15 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **37728/11-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 29^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Τ.Υ./37071/04-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

**«Θέμα: Έγκριση του 4^{ου} ΑΠΕ (Τακτοποιητικό με Αναθεώρηση) του έργου
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ
Ανάδοχος: MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ**

Α.ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Το έργο εκτελείται με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα
- Την με αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 64/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του
- Την οικ. 2150/28-09-2018 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020»με κωδικό ΟΠΣ 5028162.
- Την απόφαση με αριθ. 301/2019 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίσθηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
- Την αριθμ103/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 19-08-2019 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 47,71% και συνολική προσφορά 181.079,26€ με ΦΠΑ 17%.
- Την από30/07/2020με αρ. πρωτοκόλλου 23462 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 181.079,26 ευρώ εκ των οποίων 110.787,24€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 19.941,16€ για απρόβλεπτα, 4.434,39€ για απολογιστικά και 26.310,66€ για Φ.Π.Α.
- Με την αριθ. πρωτ. απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη ανατέθηκε στους Καραγιάννη Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. και Καλδή Μιχαήλ, Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε υπάλληλοι της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δυτικής Λέσβου.
- Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε έξι(6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 30/01/2021.
- Με την υπ' αρ. 37 /2021 ΑΟΕ δόθηκε παράταση εργασιών κατά 3 μήνες , ήτοι έως 30/04/2021.
- Με την υπ' αρ. 37/2021 ΑΟΕ εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου
- Με την υπ' αρ. 335/2021 ΑΟΕ δόθηκε παράταση εργασιών κατά 2 μήνες , ήτοι έως 30/06/2021
- Με την υπ' αρ. 424/2021 ΑΟΕ εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου
- Η αρ. πρωτ. ΔΤΥ/27154/30-08-2021 βεβαίωση περαίωσης εργασιών
- Με την υπ' αρ. 782 /2021 ΑΟΕ εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ του έργου,

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το αντικείμενο που κατασκευάστηκε με το παρόν έργο είναι εργασίες οι οποίες αποσκοπούν στην βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου. Οι δράσεις αφορούν σε γενικές γραμμές στην αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στην θερμομόνωση των τοίχων του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Επίσης θα πραγματοποιηθούν συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του κελύφους του κτιρίου, όπως σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμοί κτλ.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης με λήξη της προθεσμίας περαίωσης την 30/01/2021.

Μέχρι σήμερα έχουν δοθεί 2 παρατάσεις εργασιών έως 30/06/2021.

Το έργο ολοκληρώθηκε εμπρόθεσμα την 30/06/2021.

Γ. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ 4ου Α.Π.Ε.

Ο 4ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει τη δαπάνη αναθεώρησης του έργου.

Δαπάνη Αναθεώρησης

Η δαπάνη αναθεώρησης καταβάλλεται στον ανάδοχο από τις πιστώσεις του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 153 παρ.15 του Ν. 4412/2016. Στον αρχικό προϋπολογισμό του έργου δεν προβλεπόταν κονδύλι για την δαπάνη της αναθεώρησης καθώς η μελέτη του έργου συντάχθηκε πριν την απόφαση αρ.πρ. 359881/10-12-2021 (ΑΔΑ: ΩΧΙΔ465ΧΘΞ-ΓΚΖ) του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών με θέμα «Καθορισμός συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων, σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016 και αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του Ν.4412/2016». Σύμφωνα με τον αναλυτικό πίνακα υπολογισμού μέχρι η δαπάνης αναθεώρησης ανέρχεται σε 11.572,63 € χωρίς ΦΠΑ. Για το λόγο αυτό θα πρέπει να υπάρξει **επιπλέον πίστωση στο έργο ύψους 13.539,98€ για την κάλυψη της δαπάνης αναθεώρησης με τον ΦΠΑ.**

Δ. ΕΛΕΓΧΟΣ ΧΡΗΣΗΣ «επί έλασσον δαπάνης»

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) i) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και

iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Γ) Όπως προκύπτει δε και από τον συνημμένο πίνακα ελέγχου, δεν έχουμε χρήση επί έλαττον από μια ομάδα σε άλλη, ωστόσο έχουμε χρήση επι έλλατον εντός των ομάδων η οποία έχει εγκριθεί από το Τεχνικό Συμβούλιο Π. Β. Α. στον 3^ο ΑΠΕ του έργου.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 4^{ου} ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 , όπως προκύπτει από το συνημμένο φύλλο ελέγχου.

2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	3 ^{ΟΣ} ΑΠΕ	4 ^{ΟΣ} ΑΠΕ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	130.725,40	150.316,09	150.316,09
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	19.608,81	18,12	18,12
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	150.334,21	150.334,21	150.334,21
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	4.434,39	4.434,39	4.434,39
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	154.768,60	154.768,60	154.768,60
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0	0	11.572,63
ΦΠΑ 17%	26.310,66	26.310,66	28.278,01
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	181.079,26	181.079,26	194.619,24

3. Ο 4ος ΑΠΕ είναι αυξητικός με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 13.539,98 ευρώ λόγω της προσθήκης του κονδυλίου των αναθεωρήσεων.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη

- τα παραπάνω και το γεγονός ότι μέχρι σήμερα το έργο ολοκληρώθηκε κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
- Την υπ αριθμ οικ 2384/ 24/10/2022 Προέγκριση 4^{ου} ΑΠΕ της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π Περιφέρειας Β .Αιγαίου

ΕΙΣΗΓΟΥΜΕΘΑ

την έγκριση του 4^{ου} – Τακτοποιητικού Α.Π.Ε με Αναθεώρηση του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ**» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 154.768,60 ευρώ χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, **και αυξητικός κατά το ποσό των 13.539,98 ευρώ με ΦΠΑ λόγω αναθεωρήσεων**, ήτοι συνολικού ποσού 194.619,24 € με Αναθεώρηση και ΦΠΑ, όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την υπ' αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 64/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του,

ε) την υπ' αριθμ. οικ. 2150/28-09-2018 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5028162,

στ) την υπ' αριθμ. 301/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών,

ζ) την υπ' αριθμ. 103/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 19-08-2019 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 47,71% και συνολική προσφορά 181.079,26€ με ΦΠΑ 17%,

η) την υπ' αριθμ. 23462/30-07-2020 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 181.079,26 ευρώ εκ των οποίων 110.787,24€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 19.941,16€ για απρόβλεπτα, 4.434,39€ για απολογιστικά και 26.310,66€ για Φ.Π.Α.,

θ) την υπ' αριθμ. 37/2021 (ΑΔΑ: ΩΓΛΟ46ΜΓΘΓ-ΩΨ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία δόθηκε παράταση των εργασιών κατά 3 μήνες, ήτοι έως τις 30/04/2021 και εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του ανωτέρω έργου,

ι) την υπ' αριθμ. 335/2021 (ΑΔΑ: 6ΩΗΞ46ΜΓΘΓ-ΥΛΠ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία δόθηκε παράταση των εργασιών κατά δύο (2) μήνες, ήτοι έως 30/06/2021,

ια) την υπ' αριθμ. 424/2021 (ΑΔΑ: 97ΠΔ46ΜΓΘΓ-26Α) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του ανωτέρω έργου,

ιβ) την υπ' αριθμ. 782/2021 (ΑΔΑ: ΩΑΝΣ46ΜΓΘΓ-ΠΦ2) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ του ανωτέρω έργου,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/27154/30-08-2021 βεβαίωση περαίωσης εργασιών,

ιδ) την υπ' αριθμ. Δ.Τ.Υ./37071/04-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 4^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) του έργου με τίτλο: **«Ενεργειακή Αναβάθμιση Κτιρίου Γυμνασίου Καλλονής»**, ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των **154.768,60 ευρώ** χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ, και αυξητικός κατά το ποσό των **13.539,98 ευρώ** με ΦΠΑ λόγω αναθεωρήσεων, ήτοι συνολικού ποσού **194.619,24 €** με Αναθεώρηση και ΦΠΑ, όπως αυτός συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη