

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 34/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 4/25-01-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση παραίτησης του Δήμου Μυτιλήνης από την διεκδίκηση αποζημίωσης για τις υπό απαλλοτρίωση ιδιοκτησίες του, στα πλαίσια κατασκευής του έργου «Ισόπεδος οδικός κόμβος (Κ2) σύνδεσης οδού Βόρειας Παράκαμψης Μυτιλήνης με οδό Μυτιλήνης Θερμής».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 25 Ιανουαρίου 2022 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **1567/21-01-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος* 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μ. Μαμάκου 5.- Δαγκλής Ευστράτιος, τακτικό μέλος 6.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

* Ο κ. Ε. Τζιμής παραστάθηκε στη συνεδρίαση κατά την συζήτηση μόνο του 1^{ου} προ ημερησίας διάταξης και του 5^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 1284/19-01-2022

εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ευστράτιου Τζιμή, η οποία αναφέρει τα εξής:

Θέμα: Απαλλοτρίωση για την κατασκευή του έργου «Ισόπεδος οδικός κόμβος (Κ2) σύνδεσης οδού Βόρειας Παράκαμψης Μυτιλήνης με οδό Μυτιλήνης Θερμής»

Σχετ.: Η από 26/08/2021 αίτηση του ΝΠΔΔ 'Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου' ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου, περί καθορισμού προσωρινής τιμής μονάδος (διαδικασία απαλλοτριώσεων) για την κατασκευή του έργου του θέματος (αρ. πρωτ. 29568/21.09.2021 Δήμου Μυτιλήνης).

Γενικά

Με την κοινοποίηση της σχετικής αίτησης, κλήθηκε ο Δήμος Μυτιλήνης να παραστεί στην συζήτηση της διαδικασίας αναγκαστικών απαλλοτριώσεων για την κατασκευή του έργου του θέματος, ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου.

Ακίνητα υπό απαλλοτρίωση

Στην υπό απαλλοτρίωση έκταση, ο Δήμος Μυτιλήνης εμφανίζεται με δικαιώματα κυριότητας σε τρία (3) ακίνητα, τα οποία στο Εθνικό Κτηματολόγιο έχουν καταχωρισθεί με αριθμούς ΚΑΕΚ 330565324001, 33056ΕΚ00179 & 33056ΕΚ00091.

Για τα ανωτέρω ΚΑΕΚ, στη βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου, υπάρχουν τα ακόλουθα στοιχεία:

1. Ιδιοκτησία 1 - ΚΑΕΚ 330565324001:

- Εμβαδόν ιδιοκτησίας: 360.31 μ²
- Εμφανιζόμενος ιδιοκτήτης: Άγνωστος
- Επιφάνεια απαλλοτρίωσης: 387.40 μ² (σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης)
- Περιγραφή ιδιοκτησίας: Πρόκειται για επιμήκη ιδιοκτησία (μήκος 117.00 μ περίπου, πλάτος περί τα 7.00 μ) στα κατάντι της οδού Ναυμαχίας Έλλης (μεταξύ του ερείσματος της οδού και της γραμμής αιγιαλού), η οποία εκτείνεται από το ύψος του περιπτέρου μετά τον πύργο του εργοστασίου 'Καλαμάρη' έως την έξοδο της οδού Κυδωνιών. Η ιδιοκτησία παρουσιάζει έντονες κλίσεις καθώς στη περιοχή αυτή η οδός Ναυμαχίας Έλλης είναι σημαντικά υπερυψωμένη σε σχέση με τη γειτνιάζουσα παραλία.

2. Ιδιοκτησία 2 - ΚΑΕΚ 33056ΕΚ00179:

- Εμβαδόν ιδιοκτησίας: 1,192.73 μ²
- Εμφανιζόμενος ιδιοκτήτης: Δήμος Λέσβου
- Τίτλοι ιδιοκτησίας: Μη καταχωρημένοι
- Επιφάνεια απαλλοτρίωσης: 462.57 μ² (σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης)
- Περιγραφή ιδιοκτησίας: Πρόκειται για επιμήκη ιδιοκτησία (μήκος 140.00 μ περίπου, πλάτος περί τα 11.00 μ) στα κατάντι της οδού Ναυμαχίας Έλλης (μεταξύ του ερείσματος της οδού και της γραμμής αιγιαλού), η οποία εκτείνεται από το ύψος της εξόδου της οδού Κυδωνιών έως την είσοδο του παλιού στρατοπέδου.

3. Ιδιοκτησία 3 - ΚΑΕΚ 33056ΕΚ00091:

- Εμβαδόν ιδιοκτησίας: 21,567.76 μ²
- Εμφανιζόμενος ιδιοκτήτης: Δήμος Λέσβου
- Τίτλοι ιδιοκτησίας: Απόφαση προϊσταμένης κτηματολογικού γραφείου Μυτιλήνης υπ' αριθμ. 42/1300/07.06.2021.
- Επιφάνεια απαλλοτρίωσης: 1,643.41 μ² (σύμφωνα με τον κτηματολογικό πίνακα της απαλλοτρίωσης)

- Περιγραφή ιδιοκτησίας: Πρόκειται για την οδό Ναυμαχίας Έλλης από το ύψος της εξόδου της οδού Κυδωνιών έως το πρατήριο BP Βουνάτσου. Στην περιοχή της εξόδου της βόρειας παράκαμψης προς την μεριά της θάλασσας, υπάρχει παλαιό ερειπωμένο κτίσμα το οποίο θα απαλλοτριωθεί.

Από τα παραπάνω γίνεται σαφές, ότι οι ιδιοκτησίες στις οποίες, σύμφωνα με τους κτηματολογικούς πίνακες της απαλλοτρίωσης ο Δήμος Μυτιλήνης εμφανίζεται ιδιοκτήτης:

- Στερούνται ισχυρών τίτλων ή ακόμα δεν κατέστη δυνατή η ανεύρεση κάποιου στοιχείου που να πιστοποιεί την ιδιοκτησία.
- Αποτελούν ειδικές εκτάσεις τόσο κατά την ορολογία του Εθνικού Κτηματολογίου (κοινόχρηστα ΚΑΕΚ - χαρακτηριστικό ΕΚ), όσο και κατά την κοινή αντίληψη (οδικές αρτηρίες, ή προέκταση της παραλίας). Επομένως ως τέτοιες δεν επιδέχονται εκμετάλλευσης εκ μέρους του Δήμου.

Καταβαλλόμενη αποζημίωση

Στην αίτηση της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου αναφέρεται ότι αποζημίωση θα δοθεί μόνο για τις ιδιοκτησίες ιδιωτών, ενώ για τις ιδιοκτησίες του Δήμου Μυτιλήνης και του Ελληνικού Δημοσίου δεν υπάρχει υποχρέωση για αποζημίωση.

Η μη υποχρέωση καταβολής αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες του Δήμου Μυτιλήνης, μνημονεύεται ρητά στο σημείο 5 της από 27/01/2021 Έκθεσης της Επιτροπής του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» που συνοδεύει την σχετική αίτηση. Σημειώνεται πάντως ότι δεν εντοπίστηκε ρητή νομοθετική διάταξη που να υπαγορεύει την μη καταβολή αποζημίωσης για ακίνητα των ΟΤΑ & του δημοσίου.

Διεκδίκηση αποζημίωσης

Ο Δήμος Μυτιλήνης παρ' όλη την πρόβλεψη της προαναφερθείσας επιτροπής, θα μπορούσε να διεκδικήσει την καταβολή αποζημίωσης για τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα. Όμως, μία τέτοια αμφιβόλου αποτελέσματος ενέργεια, θα προκαλούσε μεγάλη γραφειοκρατική διαμάχη με την Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου και κατ' επέκταση θα οδηγούσε σε σοβαρή καθυστέρηση της κατασκευής του έργου του θέματος.

Με βάση τα ανωτέρω και δεδομένης της σπουδαιότητας και αναγκαιότητας του προτεινόμενου έργου, για την ομαλοποίηση του άναρχου κυκλοφοριακού τοπίου στο βόρειο τμήμα της πόλης, η παρούσα Δημοτική Αρχή εκτιμά ότι, στα πλαίσια της προάσπισης των ευρύτερων συμφερόντων των Δημοτών, ο Δήμος Μυτιλήνης θα πρέπει να παραιτηθεί από κάθε ενέργεια που θα έχει ως αποτέλεσμα την χρονική μετάθεση της έναρξης των κατασκευαστικών εργασιών.

Αρμοδιότητα λήψης απόφασης

Σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφ. ι της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και επειδή η αξία των προς απαλλοτρίωση ακινήτων εκτιμάται μικρότερη των 60,000.00 €, αρμόδια για την λήψη απόφασης παραίτησης του Δήμου Μυτιλήνης από την διεκδίκηση αποζημίωσης είναι η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου.

Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Την σπουδαιότητα του έργου του θέματος για την ομαλοποίηση της κυκλοφοριακής λειτουργίας του βόρειου τμήματος της πόλης.
2. Το γεγονός ότι τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Μυτιλήνης, είναι ειδικές εκτάσεις, μη έχουσες δυνατότητα εμπορικής ή άλλης αξιοποίησης.

3. Το γεγονός ότι για τα υπό απαλλοτρίωση ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Μυτιλήνης, δεν κατέστη δυνατή η ανεύρεση ισχυρών τίτλων.
4. Το γεγονός ότι στην σχετική αίτηση της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, δεν προβλέπεται η καταβολή αποζημίωσης για τα ακίνητα φερόμενης ιδιοκτησίας Δήμου Μυτιλήνης.
5. Το γεγονός ότι οποιαδήποτε αμφισβήτηση του Δήμου Μυτιλήνης επί της καθορισθείσας από την επιτροπή του άρθρου 15 του Ν. 2882/2001 αποζημίωση, θα έχει σαν συνέπεια την χρονική καθυστέρηση του έργου του θέματος.
6. Τις διατάξεις διατάξεις του εδαφ. ι της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 σε συνδυασμό με το γεγονός ότι η αξία των προς απαλλοτρίωση ακινήτων εκτιμάται μικρότερη των 60,000.00 €

προτείνουμε

Όπως η Οικονομική Επιτροπή Δτου Δήμου Μυτιλήνης λάβει απόφαση για:

1. Την παραίτηση του Δήμου Μυτιλήνης από την διεκδίκηση αποζημίωσης για τις υπό απαλλοτρίωση ιδιοκτησίες του, στα πλαίσια κατασκευής του έργου «Ισόπεδος οδικός κόμβος (Κ2) σύνδεσης οδού Βόρειας Παράκαμψης Μυτιλήνης με οδό Μυτιλήνης Θερμής».
2. Την εκπροσώπηση του Δήμου Μυτιλήνης στη συζήτηση της σχετικής αίτησης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αιγαίου, από την δικηγόρο με έμμισθη εντολή κα Παρθενόπη Λιβάνου.
3. Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Μυτιλήνης να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και ειδικότερα να χορηγήσει την εντολή και πληρεξουσιότητα στη Δικηγόρο της Νομικής Υπηρεσίας, κα Παρθενόπη Λίβανου του Ιωάννη που υπηρετεί με έμμισθη εντολή όπως εμφανιστεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου κατά τη δικάσιμο της 9ης Φεβρουαρίου 2022 και αποδεχτεί το περιεχόμενο της από 5-8-2021 και με αρ. κατ. 5/2021 αίτησης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου κατά του Δήμου Μυτιλήνης για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης .
4. Ορίζει συμβολαιογράφο Μυτιλήνης για τη σύνταξη συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου με το οποίο ο Δήμαρχος θα δίνει στην ανωτέρω Δικηγόρο την ειδική πληρεξουσιότητα και εντολή για την αποδοχή της ως άνω αίτησης.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 1284/19-01-2022 εισήγηση του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Ευστράτιου Τζιμή, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

1.- Εγκρίνει την παραίτηση του Δήμου Μυτιλήνης από την διεκδίκηση αποζημίωσης για τις υπό απαλλοτρίωση ιδιοκτησίες του, στα πλαίσια κατασκευής του έργου **«Ισόπεδος οδικός κόμβος (Κ2) σύνδεσης οδού Βόρειας Παράκαμψης Μυτιλήνης με οδό Μυτιλήνης Θερμής».**

2.- Εγκρίνει την εκπροσώπηση του Δήμου Μυτιλήνης στη συζήτηση της σχετικής αίτησης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Αιγαίου, από την δικηγόρο με έμμισθη εντολή κα Παρθενόπη Λιβάνου.

3.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Μυτιλήνης να προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και ειδικότερα να χορηγήσει την εντολή και πληρεξουσιότητα στη Δικηγόρο της Νομικής Υπηρεσίας, κα Παρθενόπη Λιβάνου του Ιωάννη που υπηρετεί με έμμισθη εντολή όπως εμφανιστεί ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Βορείου Αιγαίου κατά τη δικάσιμο της 9ης Φεβρουαρίου 2022 και αποδεχτεί το περιεχόμενο της από 5-8-2021 και με αρ. κατ. 5/2021 αίτησης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου κατά του Δήμου Μυτιλήνης για καθορισμό προσωρινής τιμής μονάδος αποζημίωσης .

4.- Ορίζει τη συμβολαιογράφο Μυτιλήνης ΣΑΜΑΡΙΔΟΥ ΕΛΙΣΑΒΕΤ για τη σύνταξη συμβολαιογραφικού πληρεξουσίου με το οποίο ο Δήμαρχος θα δίνει στην ανωτέρω Δικηγόρο την ειδική πληρεξουσιότητα και εντολή για την αποδοχή της ως άνω αίτησης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη