

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 37/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 4/2-2-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ Έγκριση παράτασης εργασιών και 1ου ΑΠΕ του έργου: ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα Τρίτη 2 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 13:15 πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 2365/29-1-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι, ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1 Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός συνεργάτης του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Αντιπρόεδρος – Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ. αριθμ πρωτ.1801/25-1-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης η οποία έχει ως εξής,

**ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
Ταχυδρ. Δ/ση : Ελ. Βενιζέλου 13-17
Ταχ. Κώδικας : 81100
Πληροφορίες : Καραγιαννη Αναστασια
E-mail anastasia_karagiann@yahoo.gr**

**Μυτιλήνη 25 / 01 / 21
Αρ. Πρωτ : 1801**

**ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ
ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**

ΕΙΣΗΓΗΣΗ**ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΙ 1^{ου} ΑΠΕ
του έργου :****ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ****1. Συμβατικά στοιχεία –Ιστορικό της εργολαβίας**

Το έργο εκτελείται με :

- i. Η νομοθεσία που διέπει το έργο είναι οι διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα
- ii. Την με αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 64/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του
- iii. Την οικ. 2150/28-09-2018 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5028162.
- iv. Την απόφαση με αριθ. 301/2019 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
- v. Την αριθμ 103/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 19-08-2019 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 47,71% και συνολική προσφορά 181.079,26€ με ΦΠΑ 17%.
- vi. Την από 30/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 23462 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 181.079,26 ευρώ εκ των οποίων 110.787,24€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 19.941,16€ για απρόβλεπτα, 4.434,39€ για απολογιστικά και 26.310,66€ για Φ.Π.Α.
- vii. Τη Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και Δήμου Δυτικής Λέσβου με ΑΔΑ: Ω82Λ46ΜΓΘΓ-ΨΔ8 και την αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ/23626/31-07-2020 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη του έργου ασκείται σήμερα από την Καραγιάννη Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. του Δήμου Δυτικής Λέσβου, και τον Καλδή Μιχάλη Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε., του Δήμου Δυτικής Λέσβου
- viii. Συμβατική προθεσμία 6 μήνες ήτοι έως 30/1/2021

2. Αιτιολόγηση τροποποίησης συνολικής προθεσμίας χρονοδιαγράμματος σύμβασης και περιγραφή του 1^{ου} Α.Π.Ε

Το αντικείμενο που προβλέπεται να κατασκευαστεί με το παρόν έργο είναι εργασίες οι οποίες αποσκοπούν στην βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου. Οι δράσεις αφορούν σε γενικές γραμμές στην αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στην θερμομόνωση των τοίχων του κτιρίου και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Επίσης θα πραγματοποιηθούν συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του κελύφους του κτιρίου, όπως σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμοί κτλ.

- Η σύμβαση του ως άνω έργου υπογράφηκε στις 30-07-2020.
- Το γεγονός ότι δεν κατέστη δυνατόν οι μαθητές κατά τους μήνες Σεπτέμβριο και Οκτώβριο να μετεγκατασταθούν σε άλλο κτήριο, ούτε υπήρχε η δυνατότητα να συμπτυχθούν τμήματα για να μένουν κενές αίθουσες για να εκτελούνται εργασίες δεδομένων των μέτρων προστασίας για την αντιμετώπιση της πανδημίας, εκτελέστηκαν εργασίες μόνο σε ώρες μη λειτουργίας του σχολείου.

- Το γεγονός ότι ολη η χώρα από τον Νοέμβριο είναι σε καθολικό lockdown, τα αυξημένα μέτρα που ισχύουν, η εξάπλωση της επιδημίας covid -19, επηρεάζουν το εργασιακό, κοινωνικό, προσωπικό περιβάλλον. Όλα αυτά συμβάλουν στην όχι ομαλή διεξαγωγή παραγγελιών, προμηθειών υλικών, εισαγωγή υλικών από το εξωτερικό, αλλά και σε μεγάλες καθυστερήσεις.
- Τα αυστηρά μέτρα που ισχύουν τις τελευταίες εβδομάδες, για την υγεία και ασφάλεια των εργαζομένων στους χώρους εργασίας με σκοπό την αποφυγή μετάδοσης και εξάπλωσης του κορονοϊού covid -19, δεν επιτρέπουν την ενίσχυση των συνεργιών με ανθρώπινο δυναμικό, ούτε και να εκτελούνται εργασίες παράλληλα από διαφορετικά συνεργία στον ίδιο χώρο, διότι όλες οι εργασίες εκτελούνται σε κλειστούς χώρους, και έτσι έχει απασχοληθεί το ελάχιστο δυνατό προσωπικό, γεγονός που προκαλεί καθυστέρηση στην αποπεράτωση του έργου.
- Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.
- Η επιπλέον δαπάνη που θα προκύψει από τυχόν αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών θα καλυφθεί, από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.
- Οι νέες προτεινόμενες ποσότητες εργασιών αντιστοιχούν σε αναλυτικότερα στοιχεία που προκύπτουν από τις υπό σύνταξη μετά από διορθώσεις αναλυτικές επιμετρήσεις για τις εργασίες που έχουν εκτελεστεί και σε προμετρήσεις για τις εργασίες που θα εκτελεστούν

Λαμβάνοντας υπ' όψη
τα ανωτέρω, βάσει των οποίων καθίσταται σαφές ότι δεν είναι δυνατή η περαίωση του έργου
εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος που λήγει 30/1/2021
την αιτιολογική έκθεση που συνοδεύει τον 1^ο ΑΠΕ
την υπ αρ.πρωτ.οικ65 /14-01-2021 θετική γνώμη της Ε.Υ.Δ.Ε.Π.ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
για Προέγκριση παράταση χρόνου εκτέλεσης εργασιών, και 1^{ου} ΑΠΕ του έργου

Εισηγούμεθα

την έγκριση χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ» κατά τρεις (3) μηνών ήτοι μέχρι 30/04/2021.

την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. του έργου: «**ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ**» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 181.079,26 ευρώ με ΦΠΑ η συντάχθηκε για να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου και είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.

Μυτιλήνη 25 / 1 /2021

Η ΑΝ/ΤΡΙΑ ΠΡ/ΝΗ Δ/ΣΗΣ
ΤΥΔΜ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την νομοθεσία που διέπει το έργο είναι οι διατάξεις του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα

ε) την με αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 64/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του και την 2150/28-09-2018 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5028162.

Στ) την απόφαση με αριθ. 301/2019 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών και την αριθμ 103/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 19-08-2019 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 47,71% και συνολική προσφορά 181.079,26€ με ΦΠΑ 17%.

Ζ) την από 30/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 23462 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 181.079,26 ευρώ εκ των οποίων 110.787,24€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 19.941,16€ για απρόβλεπτα, 4.434,39€ για απολογιστικά και 26.310,66€ για Φ.Π.Α. και την Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και Δήμου Δυτικής Λέσβου με ΑΔΑ: Ω82Λ46ΜΓΘΓ-ΨΔ8 και την αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ/23626/31-07-2020 απόφαση της Προϊσ/νης της Δ/σης Τεχνικών Έργων του Δήμου Μυτιλήνης, η επίβλεψη του έργου ασκείται σήμερα από την Καραγιάννη Αναστασία Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε. του Δήμου Δυτικής Λέσβου, και τον Καλδή Μιχάλη

Μηχανολόγο Μηχανικό Π.Ε., του Δήμου Δυτικής Λέσβου καθώς και την Συμβατική προθεσμία 6 μήνες ήτοι έως 30/1/2021

Η) την υπ. αριθμ πρωτ.1801/25-1-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών του έργου ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ» κατά τρεις (3) μηνών ήτοι μέχρι τις 30/04/2021.

Εγκρίνει τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΥΜΝΑΣΙΟΥ ΚΑΛΛΟΝΗΣ» ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 181.079,26 ευρώ με ΦΠΑ που συντάχθηκε για να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου και είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Ευστράτιος Τζιμής