

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 47/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 4/2-2-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ : Έγκριση χορήγησης 1ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών & έγκριση 1ου ΑΠΕ του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15ου Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης».

Στη Μυτιλήνη σήμερα Τρίτη 2 Φεβρουαρίου 2021 και ώρα 13:15 πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. 2365/29-1-2021 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι, ήτοι :

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1 Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 4.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός συνεργάτης του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Αντιπρόεδρος – Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών και έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ. αριθμ πρωτ. 1795/25-2-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης η οποία έχει ως εξής,

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

Μυτιλήνη, 25/01/2021
Αρ. Πρωτ.: ΔΤΥ/1795

Προς: Πρόεδρο Οικονομικής
Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

Πληροφορίες: Δ. Παναγόπουλος
e-mail: pandio@outlook.com.gr

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Θέμα: Έγκριση χορήγησης 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών & έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης».

Ιστορικό

Το έργο εκτελείται με βάση:

- Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα
- Την με αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 59/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του
- Την οικ. 2148/28-09-2018 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5029295.
- Την απόφαση με αριθ. 83/2019 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.
- Την αριθμ.112/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 07-01-2020 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση ΜΙΝΑΒΡΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 45% και συνολική προσφορά 225.119,65€ με ΦΠΑ 17%.
- Την από 13/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 21259 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 225.119,65 ευρώ εκ των οποίων 164.010,15€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 24.601,52€ για απρόβλεπτα, 3.798,29€ για απολογιστικά και 32.709,69€ για Φ.Π.Α.
- Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 13/01/2021.
- Με το υπ' αριθμ. οικ. 20/01/2021 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών και του 1^{ου} ΑΠΕ.

Αντικείμενο του έργου

Το αντικείμενο του έργου είναι εργασίες οι οποίες αποσκοπούν στην βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου. Οι δράσεις αφορούν σε γενικές γραμμές στην αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στην θερμομόνωση των τοίχων του κτιρίου και της οροφής, και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Επίσης θα πραγματοποιηθούν συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του κελύφους του κτιρίου, όπως σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμοί κτλ.

1ος Α.Π.Ε. και 1ο ΠΚΤΜΝΕ

Ο 1ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου καθώς

και νέες εργασίες, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου. Ο 1ος ΑΠΕ περιλαμβάνει με το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ τον καθορισμό τριών νέων τιμών, ενώ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως απεικονίζετε στον ακόλουθο πίνακα.

Δαπάνη	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ
Σύνολο εργασιών με ΓΕ&ΟΕ	164,010.15 €	181,611.67 €
Απρόβλεπτα	24,601.52 €	7,210.05 €
Αθροισμα	188,611.67 €	188,611.67 €
Απολογιστικές εργασίες	3,798.29 €	3,798.29 €
Σύνολο προ ΦΠΑ	192,409.96 €	192,409.96 €
ΦΠΑ 17%	32,709.69 €	32,709.69 €
Τελικό Σύνολο	225,119.65 €	225,119.65 €

Παράταση εργασιών

Με την από 13/12/2020 αίτηση της (αρ. πρωτ. 40290/14/12/2020 Δήμου Μυτιλήνης), η ανάδοχος εταιρεία αιτήθηκε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών διάρκειας τριών (3) μηνών, για λόγους παράλληλης λειτουργίας των σχολείων καθώς και καθυστερήσεων σε παραδόσεις υλικών λόγω COVID-19.

Προτάσεις Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης είναι σύμφωνη με την έγκριση με την του 1^{ου} ΑΠΕ και την χορήγηση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών. Σχετικά έχει διατυπώσει θετική γνώμη η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ. 20/01/2021 έγγραφο της.

Επισημαίνεται ότι λόγω της φύσεως του 1^{ου} ΑΠΕ, δεν απαιτείται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία γνωμοδότηση του αρμόδιου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων.

Προτάσεις Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.
2. Την από 13/12/2020 αίτηση της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 40290/14/12/2020 Δήμου Μυτιλήνης)
3. Το υπ' αριθμ. οικ. 20/01/2021 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.
4. Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1^ο ΑΠΕ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως το Δημοτικό Συμβούλιο Μυτιλήνης εγκρίνει:

1. Τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης», ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 225,119.65 € και ο οποίος υπογράφηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας ανεπιφύλακτα.
2. Την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης» διάρκειας τριών (3) μηνών, την περαίωση δηλαδή των εργασιών την 13/04/2021

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν και την από 13/12/2020 αίτηση της αναδόχου εταιρείας (αρ. πρωτ. 40290/14/12/2020 Δήμου Μυτιλήνης)

ε) το υπ' αριθμ. οικ. 20/01/2021 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου και το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1^ο ΑΠΕ.

Στ) την υπ. αριθμ πρωτ. 1795/25-2-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης», ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 225,119.65 € και ο οποίος υπογράφηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας ανεπιφύλακτα.

Εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης» διάρκειας τριών (3) μηνών, την περαίωση δηλαδή των εργασιών την 13/04/2021

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Αντιπρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Ευστράτιος Τζιμής