

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 815/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 50^{ης}/22-11-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο “ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ” για τη χρηματοδότησή της από το Ταμείο Αλληλεγγύης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 22 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ’ αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ’ αριθμ. **38548/18-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Προέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 3.

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ’ αριθμ. πρωτ. 38853/22-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο “ ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ ” για τη χρηματοδότησή της από το Ταμείο Αλληλεγγύης.

ΣΧΕΤ.:

1. Η ειδική τεχνική έκθεση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών
2. Η με αρ. πρωτ.: 52974/31-01-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου.
3. Η υπ. αριθμ. 3999/2020 (ΦΕΚ Β' 1811/12.05.2020) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Μετανάστευσης και Ασύλου

Σκοπός του Ταμείου Αλληλεγγύης είναι η χρηματοδότηση έργων για τη στήριξη των τοπικών κοινωνιών που επιβαρύνονται ή επιβαρύνθηκαν από τη λειτουργία μονάδων φιλοξενίας και η χρηματοδότηση έργων υποδομών που είναι απαραίτητα για την πλήρη και ορθή λειτουργία των υφιστάμενων μονάδων ή για τη θέση σε λειτουργία νέων μονάδων χωρίς την οικονομική επιβάρυνση των δημοτικών προϋπολογισμών και των δημοτών.

Το Παλιό Λιμεναρχείο Μυτιλήνης βρίσκεται στην προκυμαία της πόλης, επί της πλατείας Σαπφούς. Χρονολογείται επί τουρκοκρατίας (προ του 1912 που απελευθερώθηκε η πόλη της Μυτιλήνης). Σύμφωνα με ιστορικές πηγές κατασκευάστηκε το 1903 με έξοδα του ευεργέτη της πόλης της Μυτιλήνης κ. Καβέτσο από Οθωμανό αρχιτέκτονα, προκειμένου να στεγάσει το Οθωμανικό λιμεναρχείο, ενώ και μετά την απελευθέρωση χρησιμοποιήθηκε για τον ίδιο σκοπό ως Κεντρικό Λιμεναρχείο Μυτιλήνης μέχρι τη δεκαετία του 1960. Στη συνέχεια παραχωρήθηκε από την Κτηματική Υπηρεσία του Ελληνικού Δημοσίου στο Δήμο Μυτιλήνης, προκειμένου να μετατραπεί σε Λαογραφικό Μουσείο. Από το 2004 έως το 2007, αναπαλαιωμένο, λειτούργησε παράλληλα με το Μουσείο Λαϊκής Τέχνης και ως Γραφείο Τουρισμού του Δήμου Μυτιλήνης.

Το κτίριο ιδιοκτησίας ΕΤΑΔ έχει παραχωρηθεί στον Δήμο Μυτιλήνης για χρήση για τα επόμενα 20 έτη προκειμένου να επισκευαστεί και αξιοποιηθεί, καθώς σήμερα παραμένει κλειστό και δεν χρησιμοποιείται.

Η δημοτική αρχή, η οποία υλοποιεί σήμερα της ανάπλαση του Παραλιακού Μετώπου του Λιμένα και της Πλατείας Σαπφούς, θεώρησε ως υποχρέωση αφενός να ανακατασκευάσει το κτίριο του Παλαιού Λιμεναρχείου, που βρίσκεται στο κέντρο των παραπάνω εργασιών και αφετέρου να συμβάλει στην επανάχρηση ενός κτιρίου που λόγω της εξέχουσας θέσης του αποτελεί τοπωνύμιο της πόλης της Μυτιλήνης και δύναται να αξιοποιηθεί σαν κέντρο πληροφόρησης και προβολής του νησιού μας, να ενημερώνονται οι κάτοικοι και κυρίως οι επισκέπτες και για αυτό το σκοπό, στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΛΙΕΙΑ & ΘΑΛΑΣΣΑ 2014 -2020» και συγκεκριμένα της πρόσκλησης με κωδ. 63.1-CLLD27 και τίτλο : «ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΕΙΦΟΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ» ο Δήμος Μυτιλήνης υπέβαλε την πρόταση με τίτλο : “ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ”.

Το έργο με τίτλο: “ **ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**” **εντάχθηκε στην** Προτεραιότητας 4 «ΑΥΞΗΣΗ ΤΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΔΑΦΙΚΗΣ ΣΥΝΟΧΗΣ» του Επιχειρησιακού Προγράμματος «Αλιείας και Θάλασσας 2014-2020», η οποία συγχρηματοδοτείται από το ΕΤΘΑ, με τίτλο: «ΔΗΜΟΣΙΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΕΙΦΟΡΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΩΝ ΑΛΙΕΥΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ» με συνολικό προϋπολογισμό 229.284,32 €.

Όμως το αρμόδιο υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού προχώρησε στην έγκριση της μελέτης αποκατάστασης του χαρακτηρισμένου ως ιστορικού διατηρητέου μνημείου και έργου τέχνης

που χρειάζεται ειδική κρατική προστασία Παλαιού Λιμεναρχείου Μυτιλήνης, με τον όρο να υποβληθεί άμεσα πλήρης στατική μελέτη, στην οποία να περιγράφεται και να τεκμηριώνεται ο φέρων οργανισμός του κτηρίου και η παθολογία του, να εξετάζεται η στατική του επάρκεια έναντι της προβλεπόμενης χρήσης, να περιγράφονται αναλυτικά ενδεχόμενες εργασίες ενίσχυσης του φέροντος οργανισμού και να αξιολογείται η επίπτωσή τους στον μνημειακό χαρακτήρα του κτηρίου.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών προχώρησε στη διόρθωση της μελέτης αλλά προέκυψε αύξηση στον π/υ του έργου, κατά 170.715,68 € παραπάνω, ποσό που δεν μπορεί να καλυφθεί από το πρόγραμμα αλλά ούτε και από ιδίους πόρους του Δήμου.

Επισημαίνεται ότι η χρηματοδότηση από το Ταμείο Αλληλεγγύης θα ανέρχεται έως το ύψος των νομικών δεσμεύσεων.

Η πράξη θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08.08.16) όπως ισχύει.

Σύμφωνα με τα παραπάνω σχετικά

Παρακαλούμε όπως η Οικονομική Επιτροπή :

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης με τίτλο: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ», προκειμένου να χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Αλληλεγγύης, για το ποσό των 170.715,68 €, ποσό που δεν μπορεί να καλυφθεί από το πρόγραμμα αλλά ούτε και από ιδίους πόρους του Δήμου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την με αρ. πρωτ.: 52974/31-01-2022 πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του Υπουργείου Μετανάστευσης και Ασύλου

ε) την υπ. αριθμ. 3999/2020 (ΦΕΚ Β'1811/12.05.2020) απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Μετανάστευσης και Ασύλου,

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38853/22-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Προγραμματισμού του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει την υποβολή πρότασης με τίτλο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΑΛΑΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑΡΧΕΙΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΤΟΠΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ**», προκειμένου να χρηματοδοτηθεί από το Ταμείο Αλληλεγγύης, για το ποσό των **170.715,68 €** , ποσό που δεν μπορεί να καλυφθεί από το πρόγραμμα αλλά ούτε και από ιδίους πόρους του Δήμου.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη