

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 824/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 50^{ης}/22-11-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και 1^{ου} Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του έργου με τίτλο: «Κατασκευή Δημοτικού Ανοιχτού Κολυμβητηρίου στη περιοχή Θέρμα του Δήμου Λέσβου».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 22 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **38548/18-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/38519/18-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΡΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ

Ε ι σ ή γ η σ η 1 ° υ Α Π Ε

(Συνοδεύουσα τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών και το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ)

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Την αριθ. 330/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη και όροι δημοπράτησης του έργου.
3. Την με αριθμ. πρωτ. 46728/02.05.2018 και 47726/04.05.2018 Απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – Έγκριση Ένταξης του έργου στο ΠΔΕ 2018, στη ΣΑΕ-016 (2018ΣΕ01600021 & 2018ΣΕ01600023) (ΑΔΑ: ΩΩ9Ξ465Χ18-7ΔΒ & 6Γ2Ι465ΧΙ8-241).
4. Την υπ' αριθμ. 351/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου.
5. Την αριθ. 443/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ 60ΦΑ46ΜΓΘΓ-ΡΟΘ), με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την κατακύρωση της σύμβασης στην εργοληπτική επιχείρηση ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. με ποσοστό έκπτωσης 45,87 %
6. Την αριθ. 596/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ 91ΩΘ46ΜΓΘΓ-ΕΡΔ), με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την ανάδειξη της εργοληπτικής επιχείρησης ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. ως προσωρινού αναδόχου του έργου με ποσοστό έκπτωσης 45,87 %
7. Την υπ' αριθ. 114/18-02-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 4.999.911,79 € στον ΚΑΕ 61.6737.0001 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021.
8. Την με αριθ. πρωτ. 27076/30.08.2021 σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 2.730.348,38 € με ΦΠΑ,
9. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
10. Την με αριθμ πρωτ. 28112/08.09.2021 ορισμό επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
11. Την από 30.05.2022 Ειδική Δήλωση Διακοπής του έργου.
12. Την με αριθ. πρωτ. 17103/13.06.2022 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με την οποία αποδέχεται το περιεχόμενο της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής.
13. Την από 08.09.2022 Αίτηση Διάλυσης της Σύμβασης του έργου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται η κατασκευή νέου ανοικτού κολυμβητηρίου στην περιοχή Θέρμα του Δήμου Μυτιλήνης. Συγκεκριμένα προβλέπεται η κατασκευή δύο κολυμβητικών δεξαμενών και η ανέγερση όλων των βοηθητικών κτηρίων και των κτηρίων συνάθροισης κοινού. Επιπρόσθετα, προβλέπεται η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου για την εξυπηρέτηση των χρηστών του έργου. Η αναλυτική περιγραφή των εργασιών δίνεται στα συμβατικά τεύχη.

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων (Ν.4412/2016) όπως αυτός τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με μεταγενέστερες διατάξεις.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 1^{ου} Α.Π.Ε.

Μέχρι σήμερα, έχει εκτελεστεί το σύνολο των εκσκαφών θεμελίωσης των κτηρίων και των κολυμβητικών δεξαμενών, η εξυγίανση του εδάφους θεμελίωσης αυτών, και η κατασκευή του μεγαλύτερου τμήματος του τοιχίου αντιστήριξης που οριοθετεί τον περιβάλλοντα χώρο με την εθνική οδό Μυτιλήνης – Καλλονής στην πρόσοψη του έργου.

Την 08.09.2022 κατατέθηκε από την ανάδοχο Αίτηση Διάλυσης της Σύμβασης του έργου η οποία έγινε αποδεκτή από την Διευθύνουσα Υπηρεσία και τον κύριο του έργου.

Κατόπιν τούτου, ο 1ος Α.Π.Ε. – ο οποίος θεωρείται και τακτοποιητικός - συντάχθηκε για να:

i) απεικονίσει και να τακτοποιήσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές των όσων συμβατικών εργασιών εκτελέστηκαν και αυτών που δεν εκτελέστηκαν έως την διάλυση της σύμβασης του έργου, έτσι όπως αυτές απεικονίζονται στις επί μέρους αναλυτικές επιμετρήσεις στα αντίστοιχα ΠΠΑΕ και στην Τελική Επιμέτρηση εργασιών του έργου.

ii) συμπεριλάβει ορισμένες νέες εργασίες, η αναγκαιότητα εκτέλεσης των οποίων κρίθηκε επιβεβλημένη για την άρτια εκτέλεσή του.

I) Μεταβολές συμβατικών εργασιών

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 1^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με τις συμβατικές ποσότητες ανά κατηγορία εργασιών έχουν ως εξής:

α. Χωματοουργικά - Καθαιρέσεις

Αύξηση στην κατηγορία αυτή εμφανίζεται στις εκσκαφές θεμελίων και τάφρων (ΑΤ 2, ΑΤ 3 και ΑΤ 7) στις εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου (ΑΤ 6). Η αύξηση ποσοτήτων στις προαναφερθείσες εργασίες της κατηγορίας αυτής οφείλεται αποκλειστικά στην ανάγκη εξυγίανσης του εδάφους με σκοπό την αύξηση της φέρουσας ικανότητάς, η οποία βρέθηκε ιδιαίτερα χαμηλή για την θεμελίωση των κτηρίων και των κολυμβητικών δεξαμενών.

II) Νέες εργασίες

Κατά την πορεία των εκσκαφών συναντήθηκε μικρό ποσοστό βραχώδους εδάφους. Η ανάγκη αντιμετώπισης του απρόβλεπτου αυτού γεγονότος, οδήγησε στην σύνταξη δύο νέων τιμών, που αφορούν στις γενικές εκσκαφές αλλά και εκσκαφές θεμελίων σε παρόμοιας φύσης βραχώδη εδάφη (ΑΤ ΝΤ1 και ΑΤ ΝΤ 2). Πέραν τούτου, για την βελτίωση της φέρουσας ικανότητας του εδάφους θεμελίωσης και την αποφυγή διαφορικών καθιζήσεων ιδίως στην περιοχή των κολυμβητικών δεξαμενών, κρίθηκε αναγκαία η αποστράγγιση του εδάφους και της εξυγιαντικής στρώσης από τα εισερχόμενα υπόγεια ύδατα, μέσω της κατασκευής αποστραγγιστικού δικτύου από διάτρητες σωλήνες πολυαιθυλενίου. Η νέα αυτή εργασία αντιμετωπίστηκε με την σύνταξη σχετικής νέας τιμής (ΑΤ ΝΤ 4). Τέλος, απαραίτητη προϋπόθεση για την έναρξη των εργασιών και των χαράξεων των επί μέρους στοιχείων και κατασκευών του έργου, ήταν ο καθαρισμός του οικοπέδου από την πυκνή βλάστηση που συναντήθηκε σε όλη σχεδόν την επιφάνειά του. Η εργασία αυτή επέβαλε την σύνταξη νέας τιμής (ΑΤ ΝΤ 3). Όλες οι παραπάνω νέες τιμές ενσωματώθηκαν στην κατηγορία χωματοουργικών και καθαιρέσεων και συμπεριλήφθηκαν στο 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου.

Το σύνολο των παραπάνω νέων τιμών συντάχθηκε σύμφωνα με την περίπτωση β της παραγράφου 5 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016. Η συνολική δαπάνη των νέων τιμών ανέρχεται στο ποσό των 28.760,07 €, και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλεπτών.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ	1.986.434,22	227.112,91	-1.759.321,31
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	297.965,13		-297.965,13
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	2.284.399,35	227.112,91	-2.057.286,44
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	49.231,43	13.048,27	-36.183,16
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	2.333.630,78	240.161,18	-2.093.469,60
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		39.655,90	39.655,90
ΦΠΑ 17 %	396.717,23	47.568,90	-349.148,33
ΣΥΝΟΛΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΜΕ ΦΠΑ	2.730.348,01	327.385,98	-2.402.962,03

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 327.385,98 € με ΦΠΑ

Ο 1^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε επί έλλατον σε σχέση με την αρχική σύμβαση. Η δαπάνη των νέων εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 28.760,07 € και **καλύπτεται εξ' ολοκλήρου από το κονδύλι των απροβλέπτων.**

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι οι εργασίες εκτελέστηκαν κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Η Υπηρεσία Εισηγείται

Την έγκριση του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ και του 1^{ου} και Τακτοποιητικού Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 240.161,18 € χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση και 327.385,98 € με ΦΠΑ και αναθεώρηση για το έργο "Κατασκευή Δημοτικού Ανοιχτού Κολυμβητηρίου στη περιοχή Θέρμα του Δήμου Λέσβου".»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα,

ε) την υπ' αριθμ. 330/2020 (ΑΔΑ: ΩΔΧΠ46ΜΓΘΓ-ΦΔ8) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη και όροι δημοπράτησης του ανωτέρω έργου,

στ) την με υπ' αριθμ. πρωτ. 46728/02.05.2018 και 47726/04.05.2018 Απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – Έγκριση Ένταξης του έργου στο ΠΔΕ 2018, στη ΣΑΕ-016 (2018ΣΕ01600021 & 2018ΣΕ01600023) (ΑΔΑ: ΩΩ9Ξ465Χ18-7ΔΒ & 6Γ2Ι465ΧΙ8-241),

ζ) την υπ' αριθμ. 351/2020 (ΑΔΑ: Ω8ΕΕ46ΜΓΘΓ-ΧΑΥ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, για την συγκρότηση επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου,

η) την υπ' αριθμ. 443/2020 (ΑΔΑ: 91ΩΘ46ΜΓΘΓ-ΕΡΔ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο Πρακτικό της Επιτροπής του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και έγινε η ανάδειξη του προσωρινού αναδόχου του ανωτέρω έργου,

θ) την υπ' αριθμ. 596/2020 (ΑΔΑ: 60ΦΑ46ΜΓΘΓ-ΡΟΘ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο Πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού του Ανοιχτού Ηλεκτρονικού Διαγωνισμού και την κατακύρωση της σύμβασης στην εργοληπτική επιχείρηση ΤΕΧΝΗΜΑ ΑΙΓΑΙΟΥ Α.Ε. με ποσοστό έκπτωσης 45,87 %,

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 27076/30.08.2021 σύμβαση για την κατασκευή του ανωτέρω έργου,

ια) την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου που ορίστηκε σε είκοσι τέσσερεις (24) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης,

ιβ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 28112/08-09-2021 ορισμό επιβλεπόντων μηχανικών του ανωτέρω έργου,

ιγ) την από 30-05-2022 Ειδική Δήλωση Διακοπής του ανωτέρω έργου,

ιδ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 17103/13.06.2022 Απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας με την οποία αποδέχεται το περιεχόμενο της Ειδικής Δήλωσης Διακοπής,

ιε) την από 08-09-2022 αίτηση διάλυσης της σύμβασης του ανωτέρω έργου,

ιστ) την υπ' αριθμ. ΔΤΥ/38519/18-11-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Τακτοποιητικό Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) και τον 1^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου με τίτλο: **«Κατασκευή Δημοτικού Ανοιχτού Κολυμβητηρίου στη περιοχή Θέρμα του Δήμου Λέσβου»**, συνολικού ποσού **240.161,18 €** (χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση) και **327.385,98 €** (με ΦΠΑ και αναθεώρηση).

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη