

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 833/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 50^{ης}/22-11-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Παραίτηση από διεκδικούμενο τμήμα συνολικού εμβαδού 2.834,97 τ.μ. σε αγωγή διόρθωσης πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ΜΥΤ-ΑΓ ΜΑΡ 101.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 22 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **38548/18-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 16δ θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 37987/14-11-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, η οποία έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Θέμα: Παραίτηση από διεκδικούμενο τμήμα συνολικού εμβαδού 2.834,97 τ.μ. σε αγωγή διόρθωσης πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ΜΥΤ-ΑΓ ΜΑΡ 101.

ΣΧΕΤ:

1. Η με αρ. κατ. 121/30.05.2022 Αγωγή διόρθωσης πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ιδιοκτησίας μας με στοιχεία ΜΥΤ-ΑΓ ΜΑΡ 101, με το συνημμένο από Ιουλίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Παύλου.
2. Το από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Διονυσίου Παναγόπουλου
3. Το από 31/10/2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Παύλου.

Για την έγερση αγωγής για την διόρθωση πρώτων ανακριβών εγγραφών για ακίνητο κυριότητας του Δήμου μας, που βρίσκεται εντός της Τοπικής Κοινότητας Αγίας Μαρίνας, της Δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης, του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εκτάσεως σύμφωνα Ιουλίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αθανασίου Παύλου, αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΥΘΟΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ», 50.139,08 τμ (ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΥΤ-ΑΓ ΜΑΡ 101), ελήφθη η υπ' αριθμ. 195/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης και πράγματι, ασκήθηκε η με αρ. κατ. 121/30.05.2022 αγωγή, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους εναγόμενους και τους προς ων η κοινοποίηση, καταχωρήθηκε δε εμπρόθεσμα στο αρμόδιο κτηματολογικό φύλλο Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια, κατόπιν διασταύρωσης του ως άνω τοπογραφικού διαγράμματος και του τοπογραφικού διαγράμματος του όμορου ακινήτου, διαπιστώθηκε επικάλυψη μεταξύ του ακινήτου ιδιοκτησίας μας και του όμορου ακινήτου συνολικής εκτάσεως (5,79 τμ + 2.829,18 τμ) 2.834,97 τ.μ, όπως εμφανίζεται αναλυτικά στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Διονυσίου Παναγόπουλου (Σχετ. 2).

Όπως προκύπτει από το από 31.10.2022 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου του κ. Παύλου, ο οποίος συνέταξε και το τοπογραφικό βάσει του οποίου ασκήθηκε η ως άνω αγωγή μας «η μορφή του συγκεκριμένου τεμαχίου, αποτυπώθηκε στο έδαφος, όπως περίπου φαίνονταν τα όρια. Δεν υπήρχε κάποιο στοιχείο, εκτός από το τοπογραφικό που μας έστειλες (το έχουμε ήδη

στο αρχείο μας) και επειδή δεν υπήρχαν μεγάλες διαφορές βάλαμε τα όρια που αποτυπώσαμε...ως εκ τούτου είναι δύσκολο να υποδειχθούν τα όρια».

Από τον συνδυασμό των παραπάνω, προκύπτει ότι δεν έχουμε στη διάθεσή μας κανένα στοιχείο, προκειμένου να μπορέσουμε να αποδείξουμε ότι τα προς παραίτηση υποδεικνυόμενα στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό, ανήκουν στον Δήμο Μυτιλήνης, αντίθετα πρόκειται για ακίνητο τα όρια του οποίου μόνο κατά προσέγγιση («περίπου»), μπορούν να προσδιοριστούν και κυρίως μέσω της συγκριτικής αξιολόγησής τους με τα όμορα ακίνητα.

Επειδή επιπλέον, για κανένα τμήμα του ακινήτου ο Δήμος μας δεν διαθέτει κανέναν απολύτως τίτλο κτήσης προκειμένου να μπορέσει να αντικρούσει τυχόν ενστάσεις των αντιδίκων.

Για τους λόγους αυτούς και προκειμένου να διασφαλιστεί πραγματικά η ακίνητη περιουσία του Δήμου μας, χωρίς να διακινδυνέψει το ιδιοκτησιακό καθεστώς του όλου ακινήτου, παρακαλούμε, όπως ληφθεί απόφαση, ώστε να παραιτηθούμε με τις προτάσεις μας επί της ήδη κατατεθειμένης ως άνω αγωγής μας, από τα αναλυτικώς περιγραφόμενα προς παραίτηση τμήματα συνολικής εκτάσεως (5,79 τμ + 2.829,18 τμ) 2.834,97 τ.μ., όπως αναλυτικά περιγράφονται στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης Διονυσίου Παναγόπουλου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τη με αρ. κατ. 121/30.05.2022 Αγωγή διόρθωσης πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ιδιοκτησίας μας με στοιχεία ΜΥΤ-ΑΓ ΜΑΡ 101,

με το συνημμένο από Ιουλίου 2019 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Παύλου,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 37987/14-11-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού

Αποφασίζει

Εγκρίνει την παραίτηση επί της ήδη κατατεθειμένης αγωγής του Δήμου Μυτιλήνης, με αρ. κατ. 121/30.05.2022, από τμήμα συνολικού εμβαδού 2.834,97 τ.μ, όπως εμφανίζεται αναλυτικά στο από Νοεμβρίου 2022 τοπογραφικό διάγραμμα του Διονυσίου Παναγόπουλου, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 37987/14-11-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη