

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 834/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 50^{ης}/22-11-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης (ΜΥΤ – ΑΓ ΜΑΡΙΝΑ - 305) και ορισμός Δικαστικών Επιμελητών.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 22 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **38548/18-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 16ε θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 37986/14-11-2022 γνωμοδότηση της κας Κυριακής Αμπουλού, Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«Θέμα: Άσκηση αγωγών για τη διόρθωση των πρώτων κτηματολογικών εγγραφών για τα ακίνητα ιδιοκτησίας του Δήμου Μυτιλήνης (ΜΥΤ –ΑΓ ΜΑΡΙΝΑ-305).

Ο Δήμος μας είναι αποκλειστικός, κύριος, νομέας και κάτοχος ενός ακινήτου, το οποίο βρίσκεται στην τοπική κοινότητα **Αγίας Μαρίας**, της δημοτικής ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου το οποίο έχει έκταση σύμφωνα με το από Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών

μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε», το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και θεωρείται ως ενιαίο με αυτήν σύνολο, **167,82 τ.μ.** Το ακίνητο αυτό κατά τις πρώτες κτηματολογικές εγγραφές που καταχωρήθηκαν στο κτηματολογικό βιβλίο κατά μεταφορά από τους κτηματολογικούς πίνακες κατά τη διενέργεια της διαδικασίας της κτηματογράφησης από τον Οργανισμό Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) από λάθος το εν λόγω ακίνητο δεν καταχωρήθηκε στο όνομα του δικαιοπαρόχου μας, Δήμου Μυτιλήνης (όπως συστάθηκε σύμφωνα με τον Ν. 2539/1997), αλλά συμπεριλήφθηκε εξ ολοκλήρου σε ακίνητο άλλων ιδιοκτητών.

Επειδή σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998, όπως αυτός ισχύει σήμερα, σε περίπτωση ανακριβούς πρώτης εγγραφής μπορεί να ζητηθεί με αγωγή ενώπιον του καθ' ύλην και κατά τόπον αρμόδιου Πρωτοδικείου, η αναγνώριση του δικαιώματος που προσβάλλεται με την ανακριβή εγγραφή και η διόρθωση ολικά ή μερικά της πρώτης εγγραφής, η δε αγωγή αναγνωριστική ή διεκδικητική, ασκείται από όποιον έχει έννομο συμφέρον και απευθύνεται κατά του αναγραφόμενου ως δικαιούχου του δικαιώματος στον οποίο αφορά η πρώτη εγγραφή.

Η αγωγή αυτή εν προκειμένω θα στρέφεται κατά :

1. Του Ελληνικού Δημοσίου, νόμιμα εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6
2. Βασιλείου Γκέντση του Ευστρατίου, κατοίκου Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης
3. Αργυρούς Αξιώτη του Θεοδώρου, κατοίκου Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης

Για τους λόγους αυτούς γνωμοδοτώ ότι πρέπει να ασκηθεί αγωγή για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για το ανωτέρω ακίνητο, καθώς και ορισμού δικαστικών επιμελητών, που θα προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις της αγωγής αυτής. Ειδικότερα, θα πρέπει να οριστεί δικαστικός επιμελητής του Εφετείου Αθηνών για την κοινοποίηση στο Ελληνικό Δημόσιο, καθώς επίσης και δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Βορείου Αιγαίου, που θα προβεί στην κοινοποίηση της ως άνω αγωγής στον Βασίλειο Γκέντση του Ευστρατίου και την Αργυρώ Αξιώτη του Θεοδώρου.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του

άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6 του Ν. 2664/1998,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 37986/14-11-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κ. Κυριακής Αμπουλού, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

A.- Εγκρίνει την άσκηση αγωγής για τη διόρθωση των κτηματολογικών εγγραφών για ακίνητο το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα **Αγίας Μαρίνας**, της Δημοτικής Ενότητας Μυτιλήνης του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφερειακής Ενότητας Λέσβου και έχει έκταση **167,82 τ.μ.**, σύμφωνα με το από Αυγούστου 2021 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών της ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ» με τον διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ Ε.Ε». (**ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΥΤ – ΑΓ. ΜΑΡΙΝΑ - 305**)

B.- Ορίζει τους κάτωθι δικαστικούς επιμελητές για να προβούν στις απαιτούμενες επιδόσεις στους παρακάτω εναγόμενους ως εξής:

i.- Την δικαστική επιμελήτρια Εφετείου Βορείου Αιγαίου κ. **Δεμερτζή Βασιλική** στους:

- Βασιλείο Γκέντση του Ευστρατίου, κάτοικο Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης,
- Αργυρώ Αξιώτη του Θεοδώρου, κάτοικο Αγίας Μαρίνας Μυτιλήνης.

ii.- Τον δικαστικό επιμελητή Αθηνών κ. **Μπισμπίκη Δημήτριο** στο Ελληνικό Δημόσιο, νόμιμα εκπροσωπούμενο από τον Υπουργό Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα οδός Καραγεώργη Σερβίας αρ. 6.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη