

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 835/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 50^{ης}/22-11-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Παραίτηση από διεκδικούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 11,38 τ.μ. (Δ3 8,54 & Δ4 2,84) σε αγωγή διόρθωσης πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ΓΕΡ-ΠΑΠ-054.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 22 Νοεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **38548/18-11-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βουνατσής Θεόδωρος, αναπληρωματικό μέλος του κ. Μαμάκου Μιχαήλ 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 2.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 16ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 37800/11-11-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού, η οποία έχει ως εξής:

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Θέμα: Παραίτηση από διεκδικούμενα τμήματα συνολικού εμβαδού 11,38 τ.μ. (Δ3 8,54 & Δ4 2,84) σε αγωγή διόρθωσης πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ΓΕΡ-ΠΑΠ-054.

ΣΧΕΤ:

1. Η με αρ. κατ. 114/24.05.2022 Αγωγή διόρθωσης πρώτων ανακριβών κτηματολογικών εγγραφών για το ακίνητο ιδιοκτησίας μας με στοιχεία ΓΕΡ-ΠΑΤΠ-054, με το συνημμένο από Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του τοπογράφου μηχανικού Αθανασίου Παύλου.
2. Το με αρ. Πρωτ. ΔΤΥ18740/09.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης

Για την έγερση αγωγής για την διόρθωση πρώτων ανακριβών εγγραφών για ακίνητο κυριότητας του Δήμου μας, που βρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Παπάδου, της Δημοτικής Ενότητας Γέρας, του Δήμου Μυτιλήνης της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, εκτάσεως σύμφωνα Ιουλίου 2020 τοπογραφικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Αθανασίου Παύλου, αγρονόμου τοπογράφου μηχανικού της εταιρείας με την επωνυμία «Α. ΠΑΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΕΤΕΡΟΥΘΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΕ» και με διακριτικό τίτλο «ΟΡΘΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΕ», 213,44 τμ (ΑΚΙΝΗΤΟ ΓΕΡ-ΠΑΤΠ-054), ελήφθη η υπ' αριθμ. 302/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης και πράγματι, ασκήθηκε η με αρ. κατ. 114/24.05.2022 αγωγή, η οποία κοινοποιήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα σε όλους τους εναγόμενους και τους προς των η κοινοποίηση, καταχωρήθηκε δε εμπρόθεσμα στο αρμόδιο κτηματολογικό φύλλο Μυτιλήνης.

Στη συνέχεια, ενημερωθήκαμε από την Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, δυνάμει του υπ' αριθμ. 2 ως άνω σχετικού, ότι, κατόπιν νέας αυτοψίας στο εν λόγω ακίνητο, διαπιστώθηκαν ασυμφωνίες ως προς τα διεκδικούμενα τμήματα Δ3 και Δ4, για τα οποία θα πρέπει ο Δήμος Μυτιλήνης να παραιτηθεί από την ως άνω αγωγή, καθώς το μεν Δ3 συνολικού εμβαδού 8,54 τμ, ανήκει όχι στο δικό μας ακίνητο αλλά στο ακίνητο με ΚΑΕΚ 330670302002, το δε Δ4 συνολικού εμβαδού 2,84 τμ, αποτελεί τμήμα όχι του επίδικου ακινήτου αλλά τμήμα της δημοτικής οδού με ΚΑΕΚ 33067ΕΚ00059.

Ως εκ τούτου, παρακαλούμε, όπως ληφθεί απόφαση, ώστε να παραιτηθούμε με τις προτάσεις μας επί της ήδη κατατεθειμένης ως άνω αγωγής μας, από τα ως άνω τμήματα Δ3 & Δ4 εμβαδού 8,54 τμ και 2,84 τ.μ, αντίστοιχα ως διεκδικούμενα τμήματα από τα ΚΑΕΚ 330670302002 33067ΕΚ00059.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) το με αρ. Πρωτ. ΔΤΥ18740/09.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ε) την υπ' αριθμ. πρωτ. 37800/11-11-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού

Αποφασίζει

Εγκρίνει την παραίτηση επί της ήδη κατατεθειμένης αγωγής του Δήμου Μυτιλήνης, με αρ. κατ. 114/24.05.2022, από τμήμα συνολικού εμβαδού 8,54 τμ και 2,84 τ.μ, αντίστοιχα ως διεκδικούμενα τμήματα από τα ΚΑΕΚ 330670302002 33067ΕΚ00059, όπως αυτό αναλυτικά περιγράφεται στο υπ' αριθμ. ΔΤΥ18740/09.11.2022 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, για τους λόγους που αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 37800/11-11-2022 γνωμοδότηση της Δικηγόρου της Νομικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνης κας Κυριακής Αμπουλού.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη