

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 927/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 50/7-12-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση σύναψης Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: «Εργασίες συντήρησης και επισκευής υποδομών και εξοπλισμού, συντήρησης και επέκτασης πυροσβεστικού δικτύου στις κατασκηνώσεις Νεάπολης ».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 7 Δεκεμβρίου 2021** και ώρα **13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **37928/3-12-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Αντιπρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν πέντε (5), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 3.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 4.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 5.- Άνεμος Ιωάννης, αναπληρωματικό μέλος του κ. Βαρβαγιάννη Δημητρίου	1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 4.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Με πρόταση του Αντιπροέδρου και σύμφωνη γνώμη των παρόντων μελών της, πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή αποφάνθηκε ομόφωνα για το κατεπείγον του παρόντος θέματος και το συζητά προ ημερησίας, με αύξοντα αριθμό 5.

Εν συνεχεία ο Αντιπρόεδρος – Αντιδήμαρχος Τεχνικών Υπηρεσιών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.Δ./Φ006.02/38192/07-12-2021 εισήγηση του Δημάρχου Μυτιλήνης κ. Ευστράτιου Κύτελη, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και της εταιρίας του Αναπτυξιακού Οργανισμού με τίτλο « ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε»

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

1. Με τις διατάξεις της περίπτωσης της παραγ. 1 του άρθρου 100 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α)
« Για τη μελέτη και εκτέλεση έργων και προγραμμάτων ανάπτυξης μιας περιοχής, καθώς και για την παροχή υπηρεσιών και την υλοποίηση προμηθειών κάθε είδους, οι δήμοι, οι περιφέρειες, οι σύνδεσμοι δήμων, τα δίκτυα δήμων και περιφερειών του άρθρου 101, οι περιφερειακές ενώσεις δήμων, η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδος και η Ένωση Περιφερειών Ελλάδας, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (Ν.Π.Δ.Δ.), τα οποία συνιστούν ή στα οποία συμμετέχουν οι προαναφερόμενοι φορείς , καθώς και Ν.Π.Ι.Δ στα οποία συμμετέχουν μπορούν να συνάπτουν προγραμματικές συμβάσεις με το Δημόσιο »
2. Με τις διατάξεις του τελευταίου εδαφίου της παρ. 1 του άρθρου 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ133/Α) προβλέπεται « Αν ένας εκ των συμβαλλομένων είναι το Δημόσιο ή εποπτευόμενος φορέας του, η προγραμματική σύμβαση δεν υπόκειται στον υποχρεωτικό έλεγχο νομιμότητας του άρθρου 225.
3. Με το από 2 Δεκεμβρίου 2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου του Αναπτυξιακού Οργανισμού με τίτλο « ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε » εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης με το Δήμο Μυτιλήνης καθώς και ο όρος αυτής με αντικείμενο – περιεχόμενο το Σχέδιο της συνημμένης Π.Σ.
4. Με το αριθ. πρωτ. Δ.Τ.Υ/38186/7-12-2021 Έγγραφο της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Μυτιλήνη, με το οποίο βεβαιώνεται η αδυναμία της εν λόγω Υπηρεσίας για σύνταξη των μελετών και την εκτέλεση των αναγκαίων έργων προκειμένου οι Παιδικές Εξοχές – Κατασκηνώσεις να καταστούν λειτουργικές για την οργάνωση κατασκηνώσεων επ' ωφελεία των παιδιών ηλικίας από 6 έως 13 ετών που διαμένουν πρωτίστως στα διοικητικά όρια του Δήμου Μυτιλήνης.

Με το αριθ. 1/24-11-2021 Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου (Δ.Σ) Παιδικών Εξοχών – Κατασκηνώσεων , που συγκροτήθηκε με την αριθ. 1506/2021 (ΑΔΑ 602Φ46ΜΓΘΓ-00Σ) απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης του Δήμου Μυτιλήνης με τον Αναπτυξιακό Οργανισμό με τίτλο « ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε »

5. με οικονομικό αντικείμενο το ποσό των **270.000,00** Ευρώ και με το παραπάνω φυσικό αντικείμενο:
 - α) Προμήθεια υλικών που είναι απαραίτητα για την συντήρηση και επισκευή των κτηριακών υποδομών και λοιπού μηχανολογικού εξοπλισμού, καθώς και υλικών για την συντήρηση και επέκταση του υφιστάμενου δικτύου πυρόσβεσης.

- b) Εκτέλεση των εργασιών που είναι απαραίτητες για τις ανωτέρω επισκευές , συντηρήσεις και επεκτάσεις.
6. Με την αριθ. 895/2021 (ΑΔΑ 6Μ8Ζ46ΜΓΘΓ-ΩΛΕ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η έγγραφη στο τακτικό προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης **Κ.Α : 00.6737.0014 με τίτλο :**

"Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού με τίτλο « ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε » για την εκτέλεση του έργου «Εργασίες συντήρησης και επισκευής υποδομών και εξοπλισμού , συντήρησης και επέκτασης πυροσβεστικού δικτύου στις κατασκηνώσεις Νεάπολης» **ποσού 270.000,00 Ευρώ "**

Με βάση τα ανωτέρω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ

1. Την έγκριση του προτεινόμενου Σχεδίου Προγραμματικής Σύμβασης (Π.Σ) μεταξύ Δήμου Μυτιλήνης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού με τίτλο « ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε » συνολικού οικονομικού αντικειμένου ύψους 270.000,00 Ευρώ για την εκτέλεση του έργου « Εργασίες συντήρησης και επισκευής υποδομών και εξοπλισμού , συντήρησης και επέκτασης πυροσβεστικού δικτύου στις κατασκηνώσεις Νεάπολης ».
2. Ορίζουμε εκπροσώπους του Δήμου Μυτιλήνης στη Κοινή Επιτροπή παρακολούθησης:
 - a) την Αντιδήμαρχο για θέματα Κοινωνικής Πρόνοιας Δήμητρα Αλεξανδρή, ως Πρόεδρο, αναπληρούμενη από τον Αντιδήμαρχο Ευστράτιο Δαγκλή και
 - b) τον Ηρακλή Κουντουρέλλη Οικονομικό Σύμβουλο του Δ.Σ των Παιδικών Εξοχών ως μέλος, αναπληρούμενο από την Αθηνά Πασχαλίδου, υπάλληλο με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου.»

Στη συνέχεια ο Αντιπρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία η κ. Ε. Χιωτέλλη ψήφισε λευκό, υποστηρίζοντας ότι πρέπει να γίνει μια συνολική συζήτηση για το ποια έργα θα εκτελούνται από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό και ποια από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, ώστε αυτό να είναι γνωστό εκ των προτέρων, ενώ τα υπόλοιπα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

- α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1

του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Γ.Δ./Φ006.02/38192/07-12-2021 εισήγηση του Δημάρχου Μυτιλήνης, με συνημμένο το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «Μυτιλήνη Α.Ε.», αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Α.- Εγκρίνει τη σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.» συνολικού οικονομικού αντικειμένου **270.000,00 Ευρώ** για την εκτέλεση του έργου με τίτλο: **«Εργασίες συντήρησης και επισκευής υποδομών και εξοπλισμού , συντήρησης και επέκτασης πυροσβεστικού δικτύου στις κατασκηνώσεις Νεάπολης».**

Β.- Εγκρίνει το σχέδιο της ως άνω Προγραμματικής Σύμβασης ως κάτωθι :

Π Ρ Ο Γ Ρ Α Μ Μ Α Τ Ι Κ Η Σ Υ Μ Β Α Σ Η

Στην Μυτιλήνη, σήμερα στις, στα γραφεία του Δήμου Μυτιλήνης. οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

- Ο ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ**, που εδρεύει στην Μυτιλήνη Λέσβου Ελ. Βενιζέλου 13-17, και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο, κ. Στρατή ΚΥΤΕΛΗ (εφεξής Κύριος του Έργου),
- Ο Αναπτυξιακός Οργανισμός **«ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΕ-ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ»**, με διακριτικό τίτλο «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.», και αριθμό ΓΕΜΗ 159641642000, η οποία εδρεύει στην Μυτιλήνη Μίλτου Κουντουρά 1, με Α.Φ.Μ.: 801587107. Δ.Ο.Υ. Μυτιλήνης και εκπροσωπείται νόμιμα από τους Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου της, κ. Δημοσθένη ΧΑΤΖΗΓΙΑΝΝΗ και τον Διευθύνοντα Σύμβουλό της, κ. Δημήτριο ΠΡΩΤΟΥΛΗ, ενεργούντων από κοινού, δυνάμει του από 10-06-21 Πρακτικού της συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου, αναρτημένο στο πρόγραμμα Διαύγεια με ΑΔΑ: ΩΗΑ746Μ82Ε-ΡΔΦ (εφεξής Φορέας Υλοποίησης).

Έχοντας υπόψιν :

Α. Το ισχύον νομοθετικό πλαίσιο:

1. Το ν. 3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα και ιδίως το άρθρο 100.
2. Το ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2, 4, 12 και 44.
3. Το ν. 4674/2020 (Α' 53) «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις», όπως ισχύει και ιδίως τα άρθρα 2-4 αυτού.
4. Την εγκύκλιο 200/Α.Π. 37260/16-06-2020 (ΑΔΑ ΨΞΤΟ46ΜΤΛ6-1ΡΛ), με θέμα «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Σύσταση και λειτουργία Αναπτυξιακών Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης – Κοινοποίηση διατάξεων των ν.4674/2020 (Α'53) και ν. 4690/2020 (Α'104)», της Γενικής Γραμματείας Εσωτερικών και Οργάνωσης του Υπουργείου Εσωτερικών.
5. Το ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Το ν. 4727/2020 (Α'184) «Ψηφιακή διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) – Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Το ν. 4820/2021 (Α' 130) «Οργανικός Νόμος του Ελεγκτικού Συνεδρίου και άλλες ρυθμίσεις».
8. Τις διατάξεις των άρθρων 324 – 337 του ν. 4700/2020 (Α' 127) «Ενιαίο κείμενο Δικονομίας για το Ελεγκτικό Συνέδριο, ολοκληρωμένο νομοθετικό πλαίσιο για τον προσυμβατικό έλεγχο, τροποποιήσεις στον Κώδικα Νόμων για το Ελεγκτικό Συνέδριο, διατάξεις για την αποτελεσματική απονομή της δικαιοσύνης και άλλες διατάξεις».
9. Το άρθρο 21 «Ρυθμίσεις για τη σύναψη και εκτέλεση προγραμματικών συμβάσεων που συνάπτουν ΟΤΑ α' και β' βαθμού» του ν. 4690/2020 (Α' 104), όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 132 του ν. 4714/2020 (Α' 148) «Ρύθμιση για τη σύναψη προγραμματικών συμβάσεων ΟΤΑ α' και β' βαθμού».
10. Το άρθρο 209 παρ. 4 του ν. 3463/2006 Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων (Α'114).

11. Το ν. 749/1949 «περί Παιδικών Εξοχών και Ειδικών Εστιών Σίτισης Παίδων» (Α'200).
12. Το από 24.1949 β.δ. «Περί οργάνωσης και λειτουργίας παιδικών εξοχών» (Α' 144), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
13. Την ΚΥΑ υπ' αριθ. Δ11/4657/154 (Β' 2175) «Ανάθεση οργάνωσης και λειτουργίας κατασκηνώσεων του κρατικού προγράμματος σε Δήμους».
14. Το υπ' αριθ. πρωτ. 44791/29-06-2021 έγγραφο του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων (Γενική Διεύθυνση Κοινωνικής Αλληλεγγύης-Διεύθυνση Προστασίας Παιδιού και Οικογένειας) με θέμα «Προγραμματισμός χρηματοδότησης Δήμων για την κάλυψη των δαπανών κατασκηνώσεων του κρατικού προγράμματος έτους 2021».

Β. Τις σχετικές αποφάσεις και την αλληλογραφία των συμβαλλομένων μερών :

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. 1506/2021 απόφαση του Δημάρχου Μυτιλήνης περί συγκρότησης Διοικητικού Συμβουλίου για την διοίκηση των παιδικών εξοχών-κατασκηνώσεων του Δήμου Μυτιλήνης-Διοικητικής υποστήριξης της λειτουργίας τους (ΑΔΑ: 602Φ46ΜΓΘΓΦ-00Σ).
2. Το υπ' αριθμ 1/2021 Πρακτικό του ΔΣ Παιδικών Σταθμών- Κατασκηνώσεων
3. Το με αριθμ. πρωτ. ΔΤΥ/38186 έγγραφο της Αναπληρώτριας Προϊσταμένης της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης περί αδυναμίας υλοποίησης του Έργου λόγω φόρτου εργασίας την τρέχουσα περίοδο και ως εκ τούτου ανάγκης τεχνικής υποστήριξης.
4. Την με αριθμ. πρωτ. 135/26-11-2021 βεβαίωση του Δ/ντη Τεχνικών Υπηρεσιών του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» περί τεχνικής επάρκειας για την υλοποίηση του έργου.
5. Την υπ' αριθμ. απόφαση του Δ.Σ. του Αναπτυξιακού Οργανισμού «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
6. Την αριθμ. απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης περί έγκρισης της σύναψης και των όρων της προγραμματικής σύμβασης, καθώς και εξουσιοδότησης του Δημάρχου Μυτιλήνης για την υπογραφή της παρούσας.
7. Την αριθ...../...12-2021 (ΑΔΑ.....) απόφαση Ανάληψης – Υποχρεώσεις σε βάρος των πιστώσεων του Κ.Α 00.6737.0014 του Προϋπολογισμού του Δήμου Μυτιλήνης που έλαβε α/α στο Μητρώο Δεσμεύσεων .

Γ. Το γεγονός ότι:

1. Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης επιλαμβάνεται σοβαρών και πολλών θεμάτων, με σημαντικό φόρτο εργασίας, ενώ παράλληλα διαπιστώνεται ανάγκη τεχνικής υποστήριξης λόγω ελλείπουσας τεχνικής επάρκειας. Για το λόγο αυτό υφίσταται αντικειμενική αδυναμία για την υλοποίηση-ωρίμανση έργων και την εκπόνηση ή εποπτεία εκπόνησης μελετών, σε σύντομο χρονικό διάστημα, ενώ υπάρχει αντίστοιχη επιτακτική ανάγκη υλοποίησης τους.
2. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» διαθέτει διαχειριστική και υποστηρικτική τεχνική επάρκεια, οργανωμένη τεχνική υπηρεσία, τεχνογνωσία, απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό ως και διαχειριστική, τεχνική και επιχειρησιακή ικανότητα προκειμένου να υποστηρίξει και αναλάβει διαδικασίες ωρίμανσης και υλοποίησης έργων.
3. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» είναι εταιρεία ειδικού σκοπού χωρίς ιδιωτική συμμετοχή (ΑΟΤΑ του ν. 4674/20), με μοναδικό μέτοχο τον Δήμο Μυτιλήνης και έχει ως εκ του καταστατικού της σκοπό την επιστημονική, συμβουλευτική και τεχνική υποστήριξη, μεταξύ άλλων, του Δήμου, συμπράττοντας από κοινού με σκοπό την εξυπηρέτηση του δημοσίου συμφέροντος και αναπτυξιακών στόχων.
4. Εν όψει των ανωτέρω, υφίσταται ανάγκη συνεργασίας μεταξύ των συμβαλλομένων μερών αναθετουσών αρχών, με τη σύναψη της παρούσας προγραμματικής, που αφορά στην από κοινού σύμπραξη για την υλοποίηση του συμβατικού αντικειμένου, την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου και την τεχνική υποστήριξη του για την ολοκλήρωση του έργου ως και την υλοποίηση των κάτωθι μελετών, επί σκοπώ την εξυπηρέτηση των αναπτυξιακών στόχων του Δήμου Μυτιλήνης στην δημοτική ενότητα Μυτιλήνης και ως εκ τούτου συμφωνούν και συναποδέχονται τα εξής:

ΑΡΘΡΟ 1**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η παρούσα σύμβαση είναι προγραμματική και περιέχει τα ακόλουθα άρθρα:

1. Περιεχόμενο της Σύμβασης
2. Προοίμιο
3. Αντικείμενο - Σκοπός Σύμβασης
4. Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση - Πόροι
5. Φορέας Υλοποίησης των μελετών
6. Διάρκεια σύμβασης-Χρονοδιάγραμμα Υλοποίησης
7. Δικαιώματα και Υποχρεώσεις των Συμβαλλομένων

8. Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης
9. Ευθύνη Φορέα Υλοποίησης
10. Αντισυμβατική Συμπεριφορά – Συνέπειες-Ρήτρες
11. Επίλυση Διαφορών
12. Τελικές Διατάξεις
13. Παραρτήματα

ΑΡΘΡΟ 2 **ΠΡΟΟΙΜΙΟ**

Ο Δήμος Μυτιλήνης, στο πλαίσιο του προγραμματισμού χρηματοδότησης δήμων για την κάλυψη δαπανών κατασκηνώσεων του κρατικού προγράμματος 2021 του Υπουργείου Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων, ανέλαβε να προβεί σε διαδικασίες οργάνωσης και λειτουργίας, με την κατάλληλη προετοιμασία, συντήρηση και επισκευή των χώρων και εγκαταστάσεων, των παιδικών κατασκηνώσεων του πρώην παραρτήματος Μυτιλήνης του ΠΙΚΠΑ στην περιοχή Νεάπολη της Δ.Ε. Μυτιλήνης. .. Για την υλοποίηση του απαιτούνται διαδικασίες ωρίμανσης, ήτοι ενέργειες σχεδιασμού των έργων, εκπόνησης των αναγκαίων τεχνικών μελετών, υποστήριξη στην εξασφάλιση των τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων και των αδειοδοτήσεων από τις αρμόδιες υπηρεσίες, διεξαγωγή διαδικασίας σύναψης συμβάσεων εκτέλεσης, εποπτείας και επίβλεψη υλοποίησης του έργου, με απώτερο σκοπό την έγκαιρη και άρτια ολοκλήρωση του, προκειμένου άμεσα να καταστεί εφικτή η λειτουργία των κατασκηνώσεων.

Ωστόσο, σε αυτή την φάση υπάρχει αδυναμία λόγω φόρτου εργασίας της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, είναι αδύνατον να υπάρξει άμεσα ολοκληρωμένη τεχνική υλοποίηση του έργου .

Εν όψει αυτών, ο Δήμος Μυτιλήνης συμβάλλεται με το τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» με την παρούσα Προγραμματική Σύμβαση για την σύμπραξη τους ως προς την εκτέλεση του συμβατικού αντικειμένου και την ενίσχυση της τεχνικής επάρκειας του Δήμου Μυτιλήνης -και ειδικά την τεχνική υποστήριξη της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου-, για την υλοποίηση του έργου, ως προς το ακολούθως περιγραφόμενο αντικείμενο ως και την από κοινού συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του αναπτυξιακού αυτού στόχου.

ΑΡΘΡΟ 3**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ - ΣΚΟΠΟΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Το αντικείμενο της παρούσης Προγραμματικής Σύμβασης περιγράφεται αναλυτικώς στο Παράρτημα Ι, που επισυνάπτεται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής. Στο έργο περιλαμβάνεται η επισκευή και η συντήρηση κτιριακών υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, η επέκταση και η επισκευή δικτύου πυρόσβεσης των εγκαταστάσεων των παιδικών κατασκηνώσεων πρώην ΠΙΚΠΑ.

Ειδικότερα, περιλαμβάνονται συνοπτικά:

1. Η τοπογραφική αποτύπωση, ο εντοπισμός τυχόν αυθαίρετων κατασκευών και η υπαγωγή αυτών στις διατάξεις του ν. 4495/17.
2. Η σύνταξη μελετών (τοπογραφική, αρχιτεκτονική, ηλεκτρομηχανολογική) και τεύχος δημοπράτησης εφ' όσον απαιτηθεί.
3. Οι εργασίες εκτέλεσης του έργου στα κτίρια και τον περιβάλλοντα χώρο, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό.

Οι μελέτες και οι υπηρεσίες που αφορούν στην υλοποίηση της εν λόγω πράξης θα παραδοθούν κατά τμήματα ως εξής:

1. Παραδοτέο Α, που περιλαμβάνει την διαδικασία τακτοποίησης αυθαιρέτων.
2. Παραδοτέο Β, που περιλαμβάνει την εκπόνηση και θεώρηση της τοπογραφικής μελέτης.
3. Παραδοτέο Γ, που περιλαμβάνει την εκπόνηση και θεώρηση της αρχιτεκτονικής μελέτης και της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης.
4. Παραδοτέο Δ, που περιλαμβάνει τη σύνταξη και θεώρηση των ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τευχών Δημοπράτησης του έργου (δεν είναι υποχρεωτικό εφόσον ακολουθηθεί η διαδικασία προμηθειών και εκτέλεση εργασιών).
5. Παραδοτέο Ε, που περιλαμβάνει τις υπηρεσίες διαδικασίας δημοπράτησης του έργου, ανάδειξης αναδόχου, εποπτείας-επίβλεψης της υλοποίησης του έργου και εκτέλεσης αυτού.

Σημειώνεται ότι σε περίπτωση που από την εξέλιξη του έργου προκύψουν προσαρμογές ή νέες ανάγκες λόγω ευρημάτων που θα εντοπιστούν, θα γίνει κατάλληλη προσαρμογή ή τροποποίηση της σύμβασης σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία.

ΑΡΘΡΟ 4**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ - ΠΟΡΟΙ**

Ο συνολικός προϋπολογισμός της εκτέλεσης των προβλεπόμενων από το άρθρο 3 υπηρεσιών και εργασιών, ανέρχεται στο ποσό των **διακοσίων εβδομήντα χιλιάδων 270.000 €** συμπεριλαμβανομένων όλων των φόρων και των λειτουργικών δαπανών για την υλοποίηση της

παρούσας. Ο προϋπολογισμός των επιμέρους εργασιών αποτυπώνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι της παρούσας Σύμβασης. Πιο συγκεκριμένα, στον Πίνακα 1 του Παραρτήματος παρουσιάζεται ο αναλυτικός Προϋπολογισμός σχετικά με τις μελέτες και τους μηχανικούς που θα απασχοληθούν, ενώ στον Πίνακα 2 παρουσιάζεται η ανάλυση κόστους σχετικά με τις εργασίες και τα προβλεπόμενα παραδοτέα.

Η εκταμίευση του ποσού θα γίνει σε τρεις φάσεις από τον Δήμο, εκδιδομένων των νομίμων παραστατικών:

- a) ποσοστό 80% με την υπογραφή της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και την έκδοση Γραμματίου Είσπραξης από την «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.»,
- b) ποσοστό 10% κατά την παράδοση των μελετών και των τευχών δημοπράτησης του έργου (παραδοτέα Α-Δ) και
- c) το υπόλοιπο 10% μετά την ολοκλήρωση του Έργου (παραδοτέο Ε) και την σχετική πιστοποίηση από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, όπως αυτή προβλέπεται στην παρούσα σύμβαση και το χρονοδιάγραμμα που περιγράφεται στο άρθρο 6 και το Παράρτημα ΙΙ της παρούσας.

Σε περίπτωση μη υλοποίησης της παρούσης η ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε θα επιστρέψει στο Δήμο Μυτιλήνης με τη διαδικασία τη επιστροφής « Αχρεωστήτως ληφθέντων » το σύνολο ή τμήμα των ανωτέρω ποσών και ανάλογα με τη πορεία εκτέλεσης του έργου. Το ποσό της επιστροφής θα προσδιορίζεται με απόφαση της Κοινής Επιτροπής παρακολούθησης που προβλέπεται στο άρθρο 8 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 5

ΦΟΡΕΑΣ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο σχεδιασμός του έργου, η εκπόνηση των απαιτούμενων μελετών , η θεώρηση τους και η εκτέλεση του έργου, θα γίνει από τον Αναπτυξιακό Οργανισμό «ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ».
2. Η έγκριση και η παραλαβή συνολικά των μελετών θα γίνει από τα αρμόδια όργανα του Δήμου (Οικονομική Επιτροπή) και οι τυχόν απαιτούμενες αδειοδοτήσεις για την εκτέλεση του έργου θα γίνονται **με ευθύνη** του Αναπτυξιακού Οργανισμού και την συνδρομή των Υπηρεσιών του Δήμου.
3. Επιπροσθέτως για την εκτέλεση της προγραμματικής σύμβασης και στο πλαίσιο των συμφωνούμενων δικαιωμάτων και υποχρεώσεων των συμβαλλόμενων, επιτρέπεται η απασχόληση προσωπικού του ενός συμβαλλόμενου στον άλλον, καθώς και η μεταξύ τους παραχώρηση χρήσης εξοπλισμού και μέσων.

ΑΡΘΡΟ 6**ΔΙΑΡΚΕΙΑ - ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Η διάρκεια της παρούσας αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής της και λήγει με την ολοκλήρωση του φυσικού αντικειμένου, που εκτιμάται **μετά την πάροδο δώδεκα (12) μηνών, ήτοι το μήνα Δεκέμβριο 2022**. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή σπουδαίου λόγου καθυστέρησης ολοκλήρωσης των εργασιών (ενδεικτικά αλλά όχι αποκλειστικά, λόγω καθυστερήσεων στην έκδοση αδειών και εγκρίσεων ή αποφάσεων πχ του Υπουργείου εργασίας και κοινωνικών υποθέσεων ή του Δήμου ή άλλων φορέων του έργου), η διάρκεια της παρούσας μπορεί να παραταθεί το πολύ για τέσσερις (4) μήνες ήτοι το μήνα Απρίλιο 2023, μετά από αιτιολογημένη απόφαση της Επιτροπής Παρακολούθησης, με αντίστοιχη τροποποίηση του χρονοδιαγράμματος. Το χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται αναλυτικά στο Παράρτημα II που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας. Πιο συγκεκριμένα, στο χρονοδιάγραμμα παρουσιάζεται ο χρόνος εκπόνησης των επιμέρους μελετών του έργου, καθώς και αυτός των παραδοτέων.

Το χρονοδιάγραμμα των παραδοτέων έχει ως εξής:

- α. Παραδοτέο Α : δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- β. Παραδοτέο Β : δύο (2) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- γ. Παραδοτέο Γ: τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- δ. Παραδοτέο Δ: τέσσερις (4) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.
- ε. Παραδοτέο Ε: οχτώ (8) μήνες από την ολοκλήρωση των τευχών δημοπράτησης .

ΑΡΘΡΟ 7**ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**

A. Ο Δήμος Μυτιλήνης αναλαμβάνει:

- 1. Να παρέχει όλα τα διαθέσιμα στοιχεία και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης.
- 2. Να εξασφαλίσει την απρόσκοπτη πρόσβαση σε όλους τους χώρους που ενδέχεται να γίνουν αντικείμενο των εργασιών.
- 3. Να παραλάβει τις θεωρημένες μελέτες του έργου και γενικά συμβάλει, συμμετέχει και εγκρίνει τα παραδοτέα.
- 4. Να συμμετάσχει και να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης και τη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

5. Να ορίσει τους εκπροσώπους με τους αναπληρωτές τους στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
6. Να προβαίνει στις αναγκαίες οργανωτικές και διοικητικές ενέργειες, καθώς επίσης να λαμβάνει τις αντίστοιχες αποφάσεις σε συνεννόηση με τους αναγκαίους φορείς και τα αρμόδια όργανα για την υλοποίηση των ενεργειών του έργου και για την καλύτερη αποτελεσματικότητά τους.
7. Να συγκαλεί τις συνεδριάσεις της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και να παρακολουθεί τα στάδια υλοποίησης των αποφάσεων αυτής ως και του έργου γενικότερα.

Β. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» αναλαμβάνει:

1. Να συγκεντρώσει και οργανώσει τα απαραίτητα στοιχεία και τεχνικά δεδομένα που θα παρέχονται από τον Δήμο.
2. Να σχεδιάσει και να επικαιροποιήσει το πλάνο εργασιών και το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης του έργου, σε συνεννόηση με τον Δήμο, ακόμα και σε περίπτωση που αυτό τροποποιείται σύμφωνα με το άρθρο 5.
3. Να εκπονήσει, να θεωρήσει και να παραδώσει στον Δήμο Μυτιλήνης τα συμφωνηθέντα και παραδοτέα, όπως περιγράφονται στο άρθρο 3 και στο Παράρτημα Ι της παρούσας, σε συνεργασία και συνεννόηση με τον Δήμο.
4. Να διαθέσει για τον σκοπό αυτό τους κατάλληλους συνεργάτες, προκειμένου να διασφαλιστεί η αρτιότητα για την ομαλή υλοποίηση και έγκαιρη ολοκλήρωση του έργου στις προβλεπόμενες ημερομηνίες.
5. Να παρέχει αναλυτική ενημέρωση, σε όλες τις φάσεις εκτέλεσης του έργου, των μελών της παρούσας Προγραμματικής Σύμβασης και των εμπλεκόμενων αρμόδιων φορέων για την πορεία του, όποτε αυτό ζητηθεί.
6. Να ορίσει τον εκπρόσωπό της με τον αναπληρωτή του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης του άρθρου 7.
7. Να παραδώσει στην τεχνική υπηρεσία του Δήμου όλα τα αρχεία που θα προκύψουν και σε επεξεργάσιμη μορφή από αντίστοιχα σχεδιαστικά προγράμματα.
8. Να εκτελέσει το έργο όπως αναφέρεται στο άρθρο 3 της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ 8**ΚΟΙΝΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

1. Τα συμβαλλόμενα μέρη για τη συστηματική από κοινού παρακολούθηση της εκτέλεσης των όρων της παρούσας σύμβασης ορίζουν Επιτροπή Παρακολούθησης. Η Επιτροπή αποτελείται από τρία (3) μέλη με τους αναπληρωτές τους, δύο (2) εκπροσώπους του Δήμου Μυτιλήνης εκ των οποίων ο ένας (1) θα προέρχεται από το Δ.Σ. λειτουργίας των παιδικών εξοχών-κατασκηνώσεων και έναν (1) εκπρόσωπο από την «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.».
2. Αντικείμενο της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης (Κ.Ε.Π.) είναι η παρακολούθηση της τήρησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης, η υποβολή της υλοποίησης του αντικειμένου αυτής και η επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των συμβαλλόμενων μερών, σχετικής με την ερμηνεία των όρων ή τον τρόπο εφαρμογής της παρούσας.
3. Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης ορίζεται εκπρόσωπος του Δήμου Μυτιλήνης. Ο Πρόεδρος έχει την ευθύνη σύγκλησης των συνεδριάσεων της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθώς και της υλοποίησης των αποφάσεων αυτής.
Γραμματέας της επιτροπής ορίζεται ο εκπρόσωπος της « ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ Α.Ε».
4. Στην πρόσκληση της συνεδρίασης γράφονται τα θέματα της ημερήσιας διάταξης και ειδοποιούνται τα μέλη έγκαιρα με το κάθε πρόσφορο τρόπο. Σε περίπτωση κωλύματος τακτικού μέλους της Επιτροπής να συμμετέχει, ειδοποιεί με ευθύνη του το νόμιμο αναπληρωτή του. Συγχρόνως, μαζί με την πρόσκληση αποστέλλεται κάθε αναγκαίο πληροφοριακό υλικό για ενημέρωση των μελών.
5. Η Κ.Ε.Π. στο διάστημα υλοποίησης του αντικειμένου της σύμβασης θα συνεδριάζει τουλάχιστον μία (1) φορά τον μήνα ή οποτεδήποτε ζητηθεί από οποιοδήποτε μέλος αυτής, για την παρακολούθηση της πορείας υλοποίησης και παραλαβή του φυσικού αντικειμένου του έργου.
6. Τα συμβαλλόμενα μέρη διατηρούν το δικαίωμα αλλαγής του εκπροσώπου τους στην Κ.Ε.Π. Στην περίπτωση αυτή οφείλουν έγκαιρα να γνωστοποιήσουν την αλλαγή αυτή εγγράφως στο έτερο συμβαλλόμενο μέρος.
7. Η Κ.Ε.Π. συνεδριάζει στα γραφεία του Δήμου Μυτιλήνης ή με τηλεδιάσκεψη. Η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» υποχρεώνεται να τηρεί όλα τα αναγκαία στοιχεία (αντίγραφα παραστατικών και λοιπών δικαιολογητικών) υλοποίησης του έργου, τα οποία οφείλει να επιδεικνύει όποτε ζητηθεί από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης ή τον Δήμο.
8. Η Κ.Ε.Π. πιστοποιεί την πρόοδο του φυσικού αντικειμένου και των πληρωμών της σύμβασης δια των παραδοτέων και παρακολουθεί την εξέλιξη της παρούσας και του έργου.
9. Η Κ.Ε.Π. αποφασίζει αιτιολογημένα για τυχόν τροποποιήσεις της διάρκειας και του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του αντικειμένου της Προγραμματικής Σύμβασης, ανάλογα με την πορεία υλοποίησης, εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος ή ανωτέρα βία.

10. Η Κ.Ε.Π. βρίσκεται σε απαρτία, όταν παρόντα είναι το 100% των τριών (3) τακτικών ή αναπληρωματικών μελών της. Οι αποφάσεις πρέπει να είναι αιτιολογημένες και να λαμβάνονται κατά πλειοψηφία των παρόντων μελών.
11. Λοιπές λεπτομέρειες για τη λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης καθορίζονται με αποφάσεις της, ληφθείσες με πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 9

ΕΥΘΥΝΗ ΦΟΡΕΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ

Ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται κατά περίπτωση καθ' όλη τη διάρκεια της παρούσας προγραμματικής σύμβασης έναντι του Κυρίου του Έργου για την καλή εκτέλεση των καθηκόντων του. Έναντι των τρίτων ο Φορέας Υλοποίησης ευθύνεται εις ολόκληρο από κοινού με τον Κύριο του Έργου.

ΑΡΘΡΟ 10

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ-ΡΗΤΡΕΣ

1. Η παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους αυτής της σύμβασης, που θεωρούνται όλοι ουσιώδεις ή η παράβαση των διατάξεων του νόμου και της καλής πίστης από οποιονδήποτε από τα συμβαλλόμενα μέρη, παρέχει στο έτερο μέρος το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση και να αξιώσει κάθε θετική ή αποθετική ζημιά του.
2. Επιπλέον, σε περίπτωση υπαίτιας καθυστέρησης στην παράδοση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης που αναλαμβάνει η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.», πάνω από 30 εργάσιμες μέρες από τους χρόνους που τέθηκαν συνολικά, ο Δήμος Μυτιλήνης δικαιούται να αιτηθεί να καταβάλει αυτή για κάθε ημέρα πρόσθετης καθυστέρησης και μέχρι 20 ημέρες, ποινική ρήτρα ίση με το ένα χιλιοστό του οικονομικού αντικείμενου του άρθρου 4 (προ φόρων και δαπανών) και μέχρι συνολικού ποσού που αντιστοιχεί ποσοστιαία στο 2% αυτού του ποσού.
3. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της σύμβασης αποφαινεται, κατόπιν σχετικής αίτησης εκάστου συμβαλλόμενου μέρους, για την αναγνώριση αποζημίωσης για τυχόν θετικές ζημιές, μη οφειλόμενες σε δική του υπαιτιότητα.
4. Σε περίπτωση καταγγελίας της σύμβασης από τον Δήμο Μυτιλήνης, η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» είναι υποχρεωμένη να παραδώσει όλα τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της και αφορούν στο αντικείμενο που έχει αναλάβει
5. Η διαδικασία καταγγελίας της σύμβασης προϋποθέτει την ύπαρξη σπουδαίου λόγου και την έγγραφη ειδοποίηση του συμβαλλόμενου ώστε να απαντήσει εγγράφως και σε εύλογο χρονικό διάστημα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει τις 20 ημέρες από την παραλαβή της έγγραφης ειδοποίησης.

ΑΡΘΡΟ 11**ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της σύμβασης και που δε θα διευθετείται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, θα επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια Μυτιλήνης.

ΑΡΘΡΟ 12**ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

1. Καμία τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης ή επέκτασή της, λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, δεν αναγνωρίζεται χωρίς νέες αποφάσεις των συμβαλλομένων μερών και έγγραφο που υπογράφεται από εκπροσώπους αυτών, που στην προκειμένη περίπτωση είναι τα μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης, τα οποία αποφασίζουν σχετικά και πάντα σύμφωνα με το νόμο. Σε περίπτωση τροποποίησης του οικονομικού αντικείμενου της παρούσας απαιτούνται αποφάσεις των αρμοδίων οργάνων των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το νόμο.
2. Η, για οποιαδήποτε λόγο ή αιτία, μη άσκηση των δικαιωμάτων ή παράλειψη υποχρεώσεων από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος ή ανοχή καταστάσεων αντίθετων προς την Προγραμματική Σύμβαση ή καθυστέρηση στη λήψη μέτρων που προβλέπει η σύμβαση αυτή από οποιοδήποτε συμβαλλόμενο μέρος δεν μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση των συμβαλλομένων μερών, από δικαιώματα ή απαλλαγή από υποχρεώσεις τους ή αναγνώριση δικαιωμάτων στα συμβαλλόμενα μέρη που δεν συμφωνούνται με την παρούσα σύμβαση.
3. Όλα τα έγγραφα (σχέδια, μελέτες κλπ) που θα παραχθούν από τη «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.» στο πλαίσιο της παρούσας ανήκουν στην ιδιοκτησία του Δήμου, ο οποίος μπορεί να τα χρησιμοποιεί ελεύθερα. Τυχόν απαιτούμενη συλλογή και επεξεργασία προσωπικών δεδομένων, στο πλαίσιο της παρούσας, γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα εθνική και κοινοτική νομοθεσία.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**Φυσικό αντικείμενο – Κόστος**

Έργο: «Επισκευή και συντήρηση κτηριακών υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, επέκταση και επισκευή δικτύου πυρόσβεσης»

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής στο συγκρότημα παιδικών κατασκηνώσεων που βρίσκονται στη περιοχή Νεάπολη (πρώην ΠΙΚΠΑ) του Δήμου Μυτιλήνης, προκειμένου να καταστεί πλήρως λειτουργικό.

Το συγκρότημα ανήκει στο νυν Υπουργείο Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων και με την ΚΥΑ Δ11/4657/154 (ΦΕΚ 2175/Β/21-5-2021) έχει ανατεθεί η οργάνωση και η λειτουργία των κατασκηνώσεων στο Δήμο Μυτιλήνης.

Για τον παραπάνω σκοπό με το με αριθμό πρωτ. 44791/29-6-21 έγγραφο του Υπουργείου διέθεσε για το 2021 στο Δήμο Μυτιλήνης το ποσόν των 300,000.00 €.

Σύντομο Ιστορικό

Τα τελευταία χρόνια και μεσούσης της μεταναστευτικής κρίσης το συγκρότημα χρησιμοποιείτο από διάφορες ΜΚΟ κυρίως για την φιλοξενία ασυνόδευτων ανηλίκων και κακοποιημένων γυναικών.

Το έτος 2021 το Υπουργείο Εργασίας (μετά την την εκκένωση του χώρου και αποχώρηση των διάφορων ΜΚΟ) προτίθεται να επαναλειτουργήσει τις παιδικές κατασκηνώσεις αναθέτοντας την επαναλειτουργίατος στο Δήμο Μυτιλήνης.

Υπάρχουσα Κατάσταση

Πρόκειται για ένα συγκρότημα παιδικών κατασκηνώσεων που βρίσκεται στην Θέση Νεάπολη του Δήμου Μυτιλήνης και αναπτύσσεται σε ένα οικόπεδο εμβαδού 37,093.07 τμ. Το συγκρότημα αποτελείται από 12 ξύλινους οικίσκους εμβαδού περίπου 25.00 τμ έκαστος, ενός διωρόφου κτιρίου εμβαδού περίπου 280,00 τμ, ενός ισογείου κτιρίου WC εμβαδού περίπου 200,00 τμ, , ενός ισογείου κτιρίου μαγειρείων εμβαδού περίπου 180,00 τμ, , ενός ισογείου κτιρίου ιατρείου εμβαδού περίπου 50,00 τμ και δύο ισογείων αποθηκών εμβαδού περίπου 100,00 τμ. Το συγκρότημα των παιδικών κατασκηνώσεων δεν μπορεί να λειτουργήσει σαν κατασκήνωση στη σημερινή του κατάσταση. Το συγκρότημα είναι εγκαταλελειμμένο και προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικό χρήζει εκτεταμένων επισκευών και συντηρήσεων, στα κτίρια υποστήριξης, στους ξύλινους οικίσκους διαμονής και ανάπαυσης των κατασκηνωτών, στον περιβάλλοντα χώρο και στις διάφορες εγκαταστάσεις (ηλεκτρικά, υδραυλικά κλπ) εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων.

Το αντικείμενο της προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και του ΑΟΤΑ ΜΥΤΙΛΗΝΗ ΑΕ περιλαμβάνει τα εξής κατά χρονική σειρά στάδια.

Στάδιο Α Έργου – Υπαγωγή των υφιστάμενων κατασκευών στις διατάξεις του Ν. 4495/2017 (Τακτοποίηση Αυθαιρέτων)

Πριν γίνει οποιαδήποτε ενέργεια στο συγκρότημα παιδικών κατασκηνώσεων θα πρέπει διερευνηθεί αν υπάρχουν αυθαίρετες κατασκευές και εφόσον υπάρχουν είτε να υπαχθούν στις διατάξεις του νόμου 4495/17 είτε να κατεδαφιστούν. Για αυτό θα πρέπει να γίνουν οι εξής ενέργειες:

- Έρευνα για τυχόν υπάρχοντα πρόστιμα αυθαιρέτων κατασκευών
- Διερεύνηση για την δυνατότητα τακτοποίησης των αυθαιρέτων

- Τοπογραφική αποτύπωση
- Εντοπισμός αυθαιρέτων κατασκευών
- Υπαγωγή των αυθαιρέτων κατασκευών στις διατάξεις του Ν 4495/17
- Πληρωμή παραβόλων και προστίμων
- Τακτοποίηση των αυθαίρετων κατασκευών

Στάδιο Β' – Σύνταξη μελετών και τευχών δημοπράτησης

Οι απαιτούμενες μελέτες για την υλοποίηση του έργου είναι οι κάτωθι:

-ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Περιλαμβάνει τις απαραίτητες εργασίες για την τοπογραφική αποτύπωση όλων υπαρχόντων κτισμάτων και του περιβάλλοντος χώρου.

-ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Αφορά στην πρόταση για την επέμβαση των αναγκαίων επεμβάσεων επισκευών και συντήρησης εντός των κτιρίων καθώς και στον περιβάλλοντα χώρο για να καθιστά το συγκρότημα παιδικών χαρών λειτουργικό.

-ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Πρόκειται για την μελέτη ηλεκτρικών και μηχανολογικών εγκαταστάσεων εσωτερικά και εξωτερικά των κτιρίων (Υδραυλικά, Ηλεκτρικά κλπ). Επίσης θα εξεταστεί διεξοδικά το υπάρχον σύστημα πυρόσβεσης και αν χρειαστεί θα γίνουν οι αναγκαίες επεμβάσεις.

-ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

Τα τεύχη περιλαμβάνουν Διακήρυξη Δημοπρασίας, Συγγραφή Υποχρεώσεων, Τεχνική Περιγραφή, Τεχνικές Προδιαγραφές, Τιμολόγιο Μελέτης, Προϋπολογισμό μελέτης και έντυπο οικονομικής προσφοράς Αναδόχου

Στάδιο Γ' – Εκτέλεση Έργου

Για την επαναλειτουργία του συγκροτήματος σαν ελάχιστες εργασίες θα χρειαστούν οι κάτωθι ομάδες εργασιών:

Για τα κτίρια:

- Επισκευή και συντήρηση Ξύλινων επιφανειών εσωτερικής και εξωτερικής τοιχοποιίας
- Επισκευή και συντήρηση Ξύλινων εσωτερικών δαπέδων
- Επισκευή, συντήρηση και αντικατάσταση (όπου χρειάζεται) κουφωμάτων
- Εσωτερικοί και εξωτερικοί Βερνικοχρωματισμοί
- Έλεγχος και συντήρηση μηχανολογικών εγκαταστάσεων

Για τον περιβάλλοντα χώρο:

- Καθαρισμός Κλάδεμα φύτευση
- Αξιοποίηση γεώτρησης
- Αποξήλωση και απομάκρυνση παιδικών χαρών
- Τοπικές επεμβάσεις επισκευής εξωτερικής περίφραξης
- Σύστημα πυρόσβεσης με πυροσβεστικούς κρουνοί
- Κατασκευή εσωτερικής περίφραξης

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ					
Α/Α	ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ	Μηνιαίο άμεσο			ΣΥΝΟΛΙΚ Ο ΚΟΣΤΟΣ
Α. ΕΡΓΟ « Επισκευή και συντήρηση κτηριακών υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων , επέκταση και επισκευή δικτύου πυρόσβεσης »					
ΔΡΑΣΕΙΣ - ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΈΡΓΟΥ				ΠΟΣΟΣΤΟ	ΔΑΠΑΝΗ
ΔΑΠΑΝΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					165.000,00 €
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ					7,999.23 €
ΑΞΙΑ ΕΡΓΟΥ					172,999.23 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ					172.999,23 €
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΦΠΑ) 17%				17,00%	29,409.87 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΦΟΡΑ					202,409.10 €
Β. ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ					
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ					6.000,00 €
Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης 6%					360,00 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ					6.360,40 €
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΦΠΑ) 17%				17,00%	1.081,20 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ					7.441,20 €
Γ. ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ					
ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ ΒΑΣΕΙ ΑΝΘΡΩΠΟΜΗΝΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ					51.410,00 €
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (ΦΠΑ) 17%				17,00%	8.739,70 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΕΠΙΚΟΥΡΙΚΩΝ ΔΡΑΣΕΩΝ					60.149,70 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΑΞΗΣ (Α+Β+Γ)					
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ					230.769,23 €
ΣΥΝΟΛΙΚΟ Φ.Π.Α				17,00%	39.230,77 €
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					270.000,00 €

		κόστος κέντρου δαπάνης		ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ , ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΜΕΤΕΧΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚ ΑΩΣ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 188 ΠΑΡ. 6, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ123 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 4412/2016.	ΤΕΧΝΙΚΗ ΩΡΙΜΑΝΣ Η	ΔΑΠΑΝΕΣ ΤΩΝ ΒΑΣΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ , ΟΙ ΟΠΟΙΟΙ ΜΕΤΕΧΟΥΝ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚ ΑΩΣ ΤΕΧΝΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ – ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΚΑΤ' ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 188 ΠΑΡ. 6, ΣΕ ΣΥΝΔΥΑΣΜΟ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ123 ΠΑΡ. 3 ΤΟΥ Ν. 4412/2016.	ΑΝΑ ΚΕΝΤΡΟ ΔΑΠΑΝΗΣ
1	ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	3.000,00 €	0	6	0.00 €	18.000,00 €	12.000,00 €
2	ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΡΓΟΥ	1.500,00 €	0	6	0.00 €	9.000,00 €	6.000,00 €
3	ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	0	5	0.00 €	7.500,00 €	4.500,00 €
4	ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	0	1	0.00 €	1.500,00 €	1.500,00 €
5	ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	1.500,00 €	0	5	0.00 €	7.500,00 €	4.500,00 €
Συνολικό κόστος δαπανών		9.000,00	0	23	0.00 €	43,500.00 €	43,500.00€
Λειτουργικά έξοδα εκτέλεσης 6%					0.00 €	2,610.00 €	2,610.00€
Τελικό Κόστος					0.00 €	46,110.00 €	46,110.00€
Φ.Π.Α. 17%					0.00 €	7,838.70 €	7,838.70 €
Γενικό Σύνολο				23	0.00 €	53,948.70 €	53,948.70€

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

« Επίσκεψη και συντήρηση κτηριακών υποδομών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων , επέκταση και επισκευή ΕΝΕΡΓΕΙΑ												
	ΜΗΝΕΣ											
	1ος ΜΗΝΑΣ	2ος ΜΗΝΑΣ	3ος ΜΗΝΑΣ	4ος ΜΗΝΑΣ	5ος ΜΗΝΑΣ	6ος ΜΗΝΑΣ	7ος ΜΗΝΑΣ	8ος ΜΗΝΑΣ	9ος ΜΗΝΑΣ	10ος ΜΗΝΑΣ	11ος ΜΗΝΑΣ	12ος ΜΗΝΑΣ
ΣΤΑΔΙΟ Α' - ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ												
ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΣΥΝΤΑΞΗ ΜΕΛΕΤΩΝ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ												
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ												
ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ												
ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ												
ΣΤΑΔΙΟ Β' - ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΚΑΙ												
ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ												
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ (ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΩΝ												

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη και προς απόδειξη αυτών, αφού αναγνώστηκε η σύμβαση αυτή, υπογράφεται και σφραγίζεται από τα συμβαλλόμενα μέρη σε τρία (3) αντίτυπα, κατά τα ακόλουθα λαμβάνει από δύο (2) ο Δήμος Μυτιλήνης και ένα (1) η «ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.».

ΤΑ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΜΕΡΗ

Για τον
ΔΗΜΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

Για τη
ΜΥΤΙΛΗΝΗ Α.Ε.

Ο Δήμαρχος

Ο Πρόεδρος
Ο Δ/νων Σύμβουλος

Γ.- Ορίζει ως εκπροσώπους του Δήμου Μυτιλήνης στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης την Αντιδήμαρχο για θέματα Κοινωνικής Πρόνοιας **Δήμητρα Αλεξανδρή**, ως Πρόεδρο, αναπληρούμενη από τον Αντιδήμαρχο κ. Ευστράτιο Δαγκλή και τον κ. **Ηρακλή Κουντουρέλλη**, Οικονομικό Σύμβουλο του Δ.Σ των Παιδικών Εξοχών ως μέλος, αναπληρούμενος από την Αθηνά Πασχαλίδου , υπάλληλο με σχέση εργασίας Ιδιωτικού Δικαίου Ορισμένου.

Δ.- Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο Μυτιλήνης κ. Ευστράτιο Κύτελη για την υπογραφή της εν λόγω Προγραμματικής Σύμβασης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Αντιπρόεδρος

Τα Μέλη