

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 957/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 51/15-12-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικού φανερής μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία και εγκατάσταση κεντρικής αποθήκης των λοιπών (πλην Τεχνικής) Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 15 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **38752/10-12-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος*	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

* Η κ. Ε. Χιωτέλλη συμμετείχε στη συνεδρίαση από τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και μετά.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 5^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 38303/08-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 30211/28-09-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα

με την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ/4245/31-01-2019 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία και εγκατάσταση κεντρικής αποθήκης των λοιπών (πλην Τεχνικής) Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

«ΘΕΜΑ: Έγκριση πρακτικών φανερώς μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία και εγκατάσταση κεντρικής αποθήκης των λοιπών (πλην Τεχνικής) Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Σας διαβιβάζουμε συνημμένα το αρ. πρωτ. 30211/28-09-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού προφορικού μειοδοτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ /4245/31-01-2019 Διακήρυξη του Δημάρχου Μυτιλήνης και την αρ. πρωτ. Δ.Ο.Υ /4246/31-01-2019 Περίληψη Διακήρυξης για τη μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία και εγκατάσταση κεντρικής αποθήκης των λοιπών(πλην Τεχνικής) Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Για τον παραπάνω διαγωνισμό κατέθεσε αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος μόνο ένας ενδιαφερόμενος: ΔΗΜΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.

Η Επιτροπή της παρ. 1, άρθρο 7 του ΠΔ 270/81, με την αρ. πρωτ. ΔΤΥ 25139/13-08-2020 έκθεσή της, κρίνει ομόφωνα κατάλληλο υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις το ακίνητο του ενδιαφερομένου.

Στην β' φάση του διαγωνισμού για τη μίσθωση του ανωτέρω ακινήτου συμμετείχε μόνο ο ενδιαφερόμενος, το ακίνητο του οποίου κρίθηκε κατάλληλο :

1. ΔΗΜΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε., που μειοδότησε με το ποσό των 1.500,00€ μηνιαίως.

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή και τη λήψη απόφασης Έγκριση ή μη του πρακτικού και κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

ε) την υπ' αριθμ. 415/31-05-2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου με την οποία προτείνεται η εκμίσθωση με δημοπράτηση του εν θέματι ακινήτου,

στ) την υπ' αριθμ. 716/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, με την οποία καταρτίστηκαν οι όροι διενέργειας δημοπρασίας για την εν λόγω εκμίσθωση,

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ/4245/31-01-2019 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου, η οποία δημοσιεύθηκε κατά τα νόμιμα,

η) την υπ' αρ. πρωτ. 25139/13-08-2020 Έκθεση της Επιτροπής (της παρ. 1, αρ. 7, ΠΔ 270/81), η οποία έγκρινε κατάλληλο τα προσφερόμενο ακίνητο υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις,

θ) την υπ' αριθμ 38303/08-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων του Δήμου, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 30211/28-09-2021 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

A.- Εγκρίνει το υπ' αριθμ. πρωτ. 30211/28-09-2021 πρακτικό μειοδοτικής φανεράς και προφορικής δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου με σκοπό τη δημιουργία και εγκατάσταση κεντρικής αποθήκης των λοιπών (πλην Τεχνικής) Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, συνολικού εμβαδού 500,00 τ.μ. στην πόλη της Μυτιλήνης.

B.- Κατακυρώνει τη δημοπρασία αντί του ποσού των **χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€)** ως μηνιαίο μίσθωμα για το ακίνητο στην περιοχή του Καρά Τεπέ Μυτιλήνης, συνολικού εμβαδού 500,00 τ.μ (10 αποθήκες * 50,00 τ.μ.) και επιπλέον 250,00 τ.μ. (10 αποθήκες * 25,00 τ.μ.) εμβαδόν παταριών, στον μοναδικό ενδιαφερόμενο την εταιρεία «**ΔΗΜΟΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΤΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ Α.Ε.**» με ΑΦΜ. 094068080 ΔΟΥ: Μυτιλήνης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη