

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 965/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 51/15-12-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) του έργου με τίτλο:
ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ
ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ.**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τετάρτη 15 Δεκεμβρίου 2021** και ώρα **13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **38752/10-12-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν επτά (7), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 5.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος 7.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος*	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

* Η κ. Ε. Χιωτέλλη συμμετείχε στη συνεδρίαση από τη συζήτηση του 9^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης και μετά.

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 13^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 38461/8-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο εκτελείται σύμφωνα με:

Τις διατάξεις του Βιβλίου ΙΙ του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων Προμηθειών και Υπηρεσιών (Προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Τις διατάξεις του Π.Δ. 171/87 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων που εκτελούνται από τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) και άλλες σχετικές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τις διατάξεις του Ν. 3548/2007 «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο νομαρχιακό και τοπικό Τύπο και άλλες διατάξεις».

Τις διατάξεις του Ν. 3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια"» και άλλες διατάξεις».

Την υπ' αριθμό πρωτοκόλλου 141563/28.12.2018 απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – έγκρισης ένταξης του έργου στο ΠΔΕ 2018, στη ΣΑΕ – 055 (2017ΣΕ05500010-ΑΔΑ: 7ΖΧΡ465ΧΙ8-3ΚΖ).

Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώριση τους στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 2QREQ006905903 και 2QREQ006986818.

Την υπ' αριθμό 255/2020 (ΑΔΑ: ΨΟΑΦ46ΜΓΘΓ-Π6Χ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με την οποία εγκρίθηκαν η Διακήρυξη και τα λοιπά τεύχη και οι όροι δημοπράτησης του έργου «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ» όπως συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρχικά από την ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του (ανοικτή διαδικασία μέσω του ΕΣΗΔΗΣ), με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή και με σύστημα υποβολής προσφορών τα επί μέρους ποσοστά έκπτωσης.

Την υπ' αριθμό 257/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: 9ΜΚΟ46ΜΓΘΓ-4ΟΖ) – συγκρότησης της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού του έργου.

Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώριση τους στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 2ΟΠΡΟCΟΟ7140857 και 2ΟΠΡΟCΟ07140697 αντίστοιχα.

Τη καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ με ΑΔΑ: Ω2ΕΗ46ΜΓΘΓ-9Δ3.

Την υπ' αριθμό 413/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ:9ΠΚ746ΜΓΘΓ-ΥΤΛ) – έγκρισης 1^{ου} πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού και ανάδειξης της εργοληπτικής επιχείρησης «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» (μειοδότης) ως προσωρινός ανάδοχο του έργου, με προσφερόμενη έκπτωση 47,85%.

Το από 16.10.2020 μήνυμα της αναθέτουσας αρχής που κοινοποίησε το 1ο πρακτικό, καθώς και την απόφαση έγκρισης του, υπογεγραμμένα ψηφιακά, σε όλους τους προσφέροντες και παρείχε πρόσβαση στα υποβληθέντα στοιχεία των λοιπών συμμετεχόντων μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» και την άπρακτο πάροδο της προθεσμίας άσκησης σε αυτούς στις υποβληθείσες προσφορές και την άπρακτο πάροδο της προθεσμίας άσκησης της προβλεπόμενης στη σχετική διακήρυξη προδικαστικής προσφυγής (αρ. πρωτ. 33327/16.10.2020 έγγραφο της ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης).

Το από 30.10.2020 μήνυμα της αναθέτουσας αρχής μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» - πρόσκληση προς τον ανάδοχο για την υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης (αρ. πρωτ. 34887/30.10.2020 έγγραφο της ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης).

Την από 06.11.2020 εμπρόθεσμη υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» και σε έντυπη μορφή.

Την υπ' αριθμό 35/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (ΑΔΑ: ΩΟ6Υ46ΜΓΘΓ-ΜΘΖ) – έγκρισης 2^{ου} πρακτικού της επιτροπής διαγωνισμού και κατακύρωσης

της σύμβασης του έργου στην εργοληπτική επιχείρηση «ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΡΓΟΛΗΠΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» (ΑΦΜ: 099832284) , που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχο με προσφερόμενη έκπτωση 47,85% ήτοι με συμβατικό ποσό 325.381,87 € (278.104,16 € για εργασίες και 47.277,71 € για 17% ΦΠΑ).

Το από 15-02-2021 μήνυμα της αναθέτουσας αρχής μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» - κοινοποίηση της ανωτέρω απόφασης κατακύρωσης σε όλους τους προσφέροντες πλην του μειοδότη, την ανάρτηση των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης στα συνημμένα του διαγωνισμού ΕΣΗΔΗΣ και την άπρακτο πάροδο της προβλεπόμενης στη σχετική διακήρυξη προδικαστικής προσφυγής (αρ. πρωτ. 3676/15.02.2021 έγγραφο της ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης).

Την υπ' αριθμό 12272/04.032021 (ΑΔΑ: 6ΡΟΛΟΡ1Ι-ΣΤΙ) απόφαση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου – επικύρωσης νομιμότητας της υπ' αριθμό 35/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (απόφαση κατακύρωσης σύμβασης έργου) .

Την υπ' αριθμό 291/13.03.2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκριση δέσμευσης πίστωσης 600.000,00 € στον ΚΑΕ 61.7331.0004 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Μυτιλήνης.

Την υπ' αριθμό 06/2021 Πράξη της Επιτρόπου στην Γεν. Γραμματεία Αιγαίου και Νησιώτικής Πολιτικής του Ελεγκτικού Συνεδρίου που αφορά στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας για τη σύμβαση του έργου πριν τη σύναψη της.

Το από 15.04.2021 μήνυμα της αναθέτουσας αρχής μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» - πρόσκληση προς τον ανάδοχο για την υποβολή υπεύθυνης δήλωσης οψιγενών μεταβολών, κατά την έννοια του άρθρου 104 του ν. 4412/2016 (αρ. πρωτ. 11843/15.04.2021 έγγραφο της ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης).

Την από 15.04.2021 εμπρόθεσμη υποβολή δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου και αποδεικτικών εγγράφων νομιμοποίησης μέσω της λειτουργικότητας «ΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑ του ΕΣΗΔΗΣ» .

Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ με ΑΔΑΜ 21ΑWRDOO8476479.

Την από 27.04.2021 εμπρόθεσμη υποβολή δικαιολογητικών για την υπογραφή της σύμβασης.

Την υπ' αριθμό Ε-110093/20.04.2021 εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης του Ταμείου Μηχανικών Εργοληπτών Δημοσίων Έργων ποσού 13.906,00 € υπέρ της εργοληπτικής εταιρείας "ΤΕΧΝΗ Α.Ε" (Θουκιδίδου 6 Τ.Κ.: 81100, Μυτιλήνη, τηλ 2251042934, ΑΦΜ: 099832284).

Την υπ' αριθμό 13852/06-05-2021 συναφθείσα σύμβαση μεταξύ του Δήμου Μυτιλήνης και της «ΤΕΧΝΗ ΑΕ» συνολικού ποσού 278.104,16 € χωρίς να συμπεριλαμβάνεται η αξία του ΦΠΑ.

Την συμβατική προθεσμία εκτέλεσης των εργασιών που έχει οριστεί σε οχτώ μήνες, με ημερομηνία περάτωσης των εργασιών σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα την 06.01.2022.

Την επίβλεψη του έργου που ασκείται από τον Μιχάλη Πέρο, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ και Ερμόλαο Σέντα, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ (αρ. πρωτ. 13957/07.05.2021 έγγραφο της ΔΤΥ του Δήμου Μυτιλήνης).

Την υπ' αριθμό πρωτ. 107/-08-2021 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, του 1ου Α.Π.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Την υπ' αριθμό 602/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, του 1ου Α.Π.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

Την υπ' αριθμό πρωτ. 206/30-11-2021 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ».

B. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σκοπός της παρούσας μελέτης είναι η επισκευή και συντήρηση του γυμναστηρίου, καθώς και η ανανέωση του εξοπλισμού του, προκειμένου να βελτιωθούν οι συνθήκες άθλησης. Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα γίνουν είναι οι εξής :

Αντικατάσταση του υφιστάμενου ξύλινου παρκέ, με νέο βιομηχανοποιημένο ξύλινο αθλητικό παρκέ, εκ ξυλείας δρυός, πιστοποιημένο κατά FIBA.

Αντικατάσταση υφιστάμενων κουφωμάτων αλουμινίου, με αντίστοιχα αλουμινίου που διαθέτουν θερμοδιακοπή και διπλούς θερμομονωτικούς – ηχομονωτικούς υαλοπίνακες.

Κατασκευή τουαλέτας ΑΜΕΑ και Ιατρείου, με την κατάλληλη διαμόρφωση του χώρου.

Επισκευή λοιπών βοηθητικών χώρων γηπέδου (τουλέτες κοινού, γραφεία, αποθήκες κτλ.).

Αντικατάσταση του αθλητικού εξοπλισμού του γηπέδου, ήτοι :

Σετ ταμπλώ και στεφανιών στις δύο μπασκέτες του γηπέδου, σύμφωνα με προδιαγραφές FIBA. Πάγκοι ομάδων.

Σετ Volley (Ορθοστάτες, δίχτυ, κάθισμα διαιτητή κτλ), σύμφωνα με προδιαγραφές FIVB.

Προστατευτικά τοίχου για την προστασία των αθλητών.

Τοποθέτηση νέου ηλεκτρονικού πίνακα και χρονομέτρων (με προδιαγραφές FIBA level 3).

Μόνωση των πάνελ της οροφής.

Εξωτερικός χρωματισμός του Κλειστού Γυμναστηρίου.

Διαμόρφωση εξωτερικού χώρου γυμναστηρίου και τοποθέτηση πλακών πεζοδρομίου περιμετρικά του κτιρίου.

Κατασκευή νέας περίφραξης και τοποθέτηση πόρτας εισόδου στο Parking του Γυμναστηρίου.

Πυρόσβεση. Θέρμανση.

Υδρευση - Αποχέτευση

Ηλεκτρολογικά Προμήθειες

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016).

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΣ)

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να αποδώσει τα πραγματικά δεδομένα του έργου όπως αυτά προέκυψαν κατά την εκτέλεση του. Συμπεριέλαβε τις αναγκαίες ποσοτικές μεταβολές όπως αυτές προέκυψαν κατά την εκτέλεση του σύμφωνα με τις εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών .

Οι ποσοτικές μεταβολές των εργασιών και οι ποσοτικές υπερβάσεις ορισμένων εξ' αυτών που αντιμετωπίζει ο 2ος Α.Π.Ε. κρίθηκαν απαραίτητες για την αρτιότητα και λειτουργικότητα του έργου:

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ**1. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ – ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ**

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις μεταβολές στην ομάδα αυτή (Α.Τ. 1, 2, 3, 4 & Ν.Τ. 1/1, 1/2, 1/3, 1/4).

2. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις μεταβολές στην ομάδα αυτή (Α.Τ. 5, 6, 7, 8).

3. ΤΟΙΧΟΠΟΙΗΣΕΣ – ΕΠΙΡΙΣΜΑΤΑ – ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Αυξήσεις προέκυψαν στις τοιχοποιίες – επιχρίσματα – χρωματισμοί λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων (Α.Τ. 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21 και Ν.Τ. 1/5, 1/6).

Δεν υπήρξε ουσιώδη μείωση (ΑΤ 11).

4. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ – ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ

Δεν υπήρξε αύξηση.

Μειώσεις προέκυψαν στην ομάδα αυτή λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων. (Α.Τ. 22, 23, 24, 25, 27).

5. ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ Ή ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ

Αυξήσεις όχι ουσιώδεις προέκυψαν στις κατασκευές ξύλινες ή μεταλλικές λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων (Α.Τ. 28 και Ν.Τ. 1/10).

Μείωση ποσοτήτων παρατηρείται λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων (Α.Τ. 30, 31, 33, 34).

6. ΛΟΙΠΑ – ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις αυξήσεις στην ομάδα αυτή (Α.Τ. 38, 43).

Μείωση ποσοτήτων παρατηρείται κυρίως στο Α.Τ. 36 λόγω αντικατάστασης του σκελετού του ταμπλό basket με άλλα στα οποία η ανάρτηση είναι διαφορετική και περιλήφθηκαν στην 1^η

Συμπληρωματική Σύμβαση (Α.Τ. 36, 37 και Ν.Τ. 1/9).

7. ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ (ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ – ΨΥΞΗ ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ – ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ – ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ)

Στις ομάδες 2.1 Πυρόσβεση και στην 2.2 Ψύξη – Θέρμανση και 2.5 Γενικές Εργασίες δεν παρουσιάζεται κάποια μεταβολή.

ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ

Υπήρξαν αυξήσεις στην ομάδα αυτή λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων (Α.Τ. 60, 63, 64, 71, 72, 73, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 83, 87).

Δεν υπήρξαν ουσιώδεις μειώσεις στην ομάδα αυτή (Α.Τ. 74, 85, 86).

ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ - ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ

Δεν προέκυψαν ουσιώδεις μεταβολές στην ομάδα αυτή (Αυξήσεις Α.Τ. 96, 97, 99, 100, 106) - (Μειώσεις Α.Τ. 98 , 101, 105).

1^Η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ

ΘΕΡΜΟΜΟΝΩΣΗ ΤΟΙΧΩΝ

Υπήρξαν αυξήσεις στην ομάδα αυτή ην ομάδα αυτή λόγω λάθους προμέτρησης, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις επιμετρήσεις των ολοκληρωμένων τμημάτων (Ν.Τ. 1/11, 1/12, 1/13, 1/14).

ΕΠΙΤΟΙΧΕΣ ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΜΠΑΣΚΕΤΩΝ

Δεν υπήρξε μεταβολή.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ , σύμφωνα με 156 του Ν. 4412/2016

Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση	Μεταβολές με 1 ^ο ΑΠΕ
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ	220.638,50	250.672,47	253. 727,09	30.033,97	3.054,62
8. ΟΕ					
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	33.095,78	3.061,81	7,19	-30.033,97	-3.054,62
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	253.734,29	253.734,29	253.734,29	0,00	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	22.278,58	22.278,58	22.278,58	0,00	0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙ-ΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	2.091,29	2.091,29	2.091,29	0,00	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ	278.104,16	278.104,16	278.104,16	0,00	0,00
ΦΠΑ 17 %	47.277,71	47.277,71	47.277,71	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	325.381,87	325.381,87	325.381,87	0,00	0,00

1^η ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

		1^{ος} ΑΠΕ	2^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση	Μεταβολές με 1^ο ΑΠΕ
ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ		29.711,22	33.893,13		4.181,91
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΔΑΘΟΣ		0,00	0,00		0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ		4.456,68	274,77		-4.181,91
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		34.167,90	34.167,90		0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		0,00	0,00		0,00
ΓΕ & ΟΕ ΑΠΟΛΟΓΙ-ΣΤΙΚΩΝ		0,00	0,00		0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ		0,00	0,00		0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ		34.167,90	34.167,90		0,00
ΦΠΑ 17 %		5.808,54	5.808,54		0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ		39.976,44	39.976,44		0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου: 325.381,87 € + 39.976,44 € = 365.358,31€

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με τον 1^ο ΑΠΕ και έχει αύξηση κατά 39.976,44 € ήτοι ποσοστό 12,29 % με την αρχική σύμβαση που αφορά την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση.

Η χρήση επί έλατον στην αρχική σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των 6.328,48 € ήτοι ποσοστό 2,49 % σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ.

Υπόλοιπο απροβλέπτων δαπανών στην αρχική σύμβαση ανέρχεται σε 7,19 €.

Η χρήση επί έλατον στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται στο ποσό των 0,00 € ήτοι ποσοστό 0,00 % σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ.

Υπόλοιπο απροβλέπτων δαπανών στην 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση ανέρχεται σε 274,77 €.

Ζ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι :

Ολοκληρώνεται το συμβατικό αντικείμενο αποδίδοντας έργο αυτοτελές και αυτοπροστατευόμενο.

Η τελική δαπάνη με το Φ.Π.Α. είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως προς το συμβατικό μέρος του.

Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλατον δαπανών.

Το έργο εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος.

Την υπ' αριθμό πρωτ. 206/30-12-2021 Γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου.

Προτείνουμε

Την έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ) συνολικού ποσού 278.104,16 € χωρίς ΦΠΑ και αναθεώρηση και **325.381,87 €** με ΦΠΑ και αναθεώρηση, με χρήση των τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 30.033,97 € και των επί έλατον δαπανών, ποσού 11.956,53 για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών ποσού 41.990,50 €.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 107/-08-2021 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, του 1ου Α.Π.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

ε) την υπ' αριθμ. 602/2021 Α.Ο.Ε Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση του 1ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε, του 1ου Α.Π.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 206/30-11-2021 γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου για την έγκριση του 1ου Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο: «ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ»

ζ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 38461/8-12-2021 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, με συνημμένο τον 2° ΑΠΕ (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ) του έργου αντίγραφο του οποίου επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2° Α.Π.Ε. (ΤΑΚΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟ) του έργου με τίτλο: **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ – ΕΚΣΥΓΧΡΟΝΙΣΜΟΣ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ** συνολικού ποσού **325.381,87 €** με ΦΠΑ και αναθεώρηση, με χρήση των τμήματος του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 30.033,97 € και των επί έλατον δαπανών, ποσού 11.956,53 για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών ποσού 41.990,50 €.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης