

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 720/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 52/24-09-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

**ΘΕΜΑ : Έγκριση ή μη πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας
(επαναληπτικής) για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: ισογείου κτίσματος στην
Κεντρική αγορά Μήθυμνας.**

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 24 Σεπτεμβρίου 2018 και ώρα 09:30 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 41849/20-09-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν επτά (7), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Κατσαρός Κων/νος, τακτικό μέλος 3.- Αστυρακάκης Κων/νος, τακτικό μέλος 4.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 5.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 6.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος 7.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος.	1.- Κυρατζής-Χρυσοστόμου Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 2.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος.

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Σαββίνου Ελένη.

Σχετικά με το 8ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 41811/20-09-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου, με συνημμένο το υπ' αριθμ. πρωτ. 38299/29-08-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανεράς, προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 20165/04-05-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου : **ισόγειο κτίσμα 7 τ.μ. περίπου, επί οικοπέδου ολικής επιφανείας 176 τ.μ. στην Κεντρική αγορά Μήθυμνας.** Η εισήγηση αναφέρει τα εξής :

«**ΘΕΜΑ** : Έγκριση ή μη πρακτικών φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας
(επαναληπτικής) για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: ισογείου
κτίσματος στην Κεντρική αγορά Μήθυμνας.

Σας διαβιβάζουμε (εις διπλούν) το αρ. πρωτ. 38299/29-08-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανερού πλειοδοτικού (επαναληπτικού) διαγωνισμού, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 20165/04-05-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου

Λέσβου, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου: ισόγειο κτίσμα 7 τμ περίπου, επί οικοπέδου ολικής επιφανείας 176 τμ στην Κεντρική αγορά Μήθυμνας.

Για το ανωτέρω ακίνητο δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και η (επαναληπτική) δημοπρασία απέβη άγονη.

Σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 «1. Η εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και των Κοινοτήτων γίνεται με δημοπρασία. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, επαναλαμβάνεται. Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο».

Παρακαλούμε για την εισαγωγή του θέματος στην Οικονομική Επιτροπή και τη λήψη απόφασης περί έγκρισης ή μη του πρακτικού της επαναληπτικής δημοπρασίας».

Εν συνεχεία ο Πρόεδρος ζήτησε από το Σώμα να αποφασίσει σχετικά.

Μετά από διαλογική συζήτηση κι ανταλλαγή απόψεων,

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις των άρθρων 192, 201 & 271 του Ν. 3463/2006,

γ) τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων» (ΦΕΚ Α', 77),

δ) την υπ' αριθμ. 921/11-12-2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου (έναρξη διαδικασιών δημοπράτησης του δημοτικού ακινήτου: ισόγειο κτίσμα 17 τμ περίπου, επί οικοπέδου ολικής επιφανείας 176 τμ κι όσο και αν είναι, το οποίο βρίσκεται στη θέση Κεντρική Αγορά Μήθυμνας (οδός Κώστα Δούκα),

ε) την υπ' αριθμ. 127/2018 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου «Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας...Κεντρική αγορά Μήθυμνας»,

στ) την αριθμ. πρωτ. 20165/04-05-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου και τη σχετική περίληψη (αρ. πρωτ. 36403/13-08-2018),

ζ) το γεγονός ότι κατά την β' φάση του ως άνω διαγωνισμού δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον και δεν κατατέθηκε καμία προσφορά,

η) την με αριθμ. πρωτ. 41811/20-09-2018 εισήγηση του Τμήματος Διαχείρισης Δημοτικής Περιουσίας του Δήμου Λέσβου, με συνημμένο το από 29-08-2018 Πρακτικό της Επιτροπής Δημοπρασιών, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

Εγκρίνει το από 29-08-2018 Πρακτικό της αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, που αφορά στη διενέργεια φανεράς, προφορικής πλειοδοτικής επαναληπτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με την αρ. πρωτ. 20165/04-05-2018 Διακήρυξη του Δημάρχου Λέσβου, για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου : **ισόγειο κτίσμα 7 τ.μ. περίπου, επί οικοπέδου ολικής**

επιφανείας 176 τ.μ. στην Κεντρική αγορά Μήθυμνας και κηρύσσει αυτή **άγωνα**, καθώς δεν εκδηλώθηκε ενδιαφέρον κατά τη β' φάση αυτής, και δεν κατατέθηκε καμία προσφορά.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)