

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 985/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 52/21-12-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ (Τελικού) του έργου με τίτλο “ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΣΤΡΟΥ, ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΔΟΥ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ & ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ”).

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 21 Δεκεμβρίου 2021** και ώρα **13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ’ αριθ. 429/12.03.2020 (Β’ 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β’ 1704), καθώς και την υπ’ αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ’ αριθμ. **39386/17-12-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ’ αριθμ. πρωτ. 39468/17-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ που συνοδεύει τον 3^ο ΑΠΕ (Τελικό) του έργου “ ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΠΡΟΣΒΑΣΗΣ ΚΑΣΤΡΟΥ, ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ ΗΠΙΑΣ ΚΥΚΛΟΦΟΡΙΑΣ ΟΔΟΥ, ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΥ & ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΥ ”).

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 (ΦΕΚ 87Α /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Τις διατάξεις του Π.Δ 137/2010 (ΦΕΚ 230 Α /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου».
4. Τις κανονιστικές πράξεις (εφόσον δεν περιλαμβάνονται στην κωδικοποίηση) και γενικότερα κάθε διάταξη (Νόμος, Π.Δ., Υ.Α) και ερμηνευτική εγκύκλιο που διέπει την ανάθεση και εκτέλεση των δημοσίων έργων.
5. Την εγκύκλιο 6/14.1.2011 του Υπουργείου Εσωτερικών, Αποκεντρ. & Ηλεκτρ. Διακυβέρνησης «Δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών της Τοπικής Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης από 1.1.2011».
6. Το Π.Δ. 186/1996 (ΦΕΚ 145 Α/4-7-1996)
7. Την απόφαση με αριθ. 856/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 104/2017 μελέτη του έργου, η έγκριση υποβολής πρότασης στο Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» προς ένταξη και χρηματοδότηση του έργου και η έγκριση κτέλεσης του έργου με επιλογή αναδόχου κατασκευής του με ανοιχτή διαδικασία , σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.
8. Την απόφαση με αριθμ. 44135/24.04.2018 απόφαση της Δ/σης Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Οικονομίας και Ανάπτυξης – έγκρισης ένταξης του έργου στο ΠΔΕ 2018, στη ΣΑΕΠ -088/1.
9. Την απόφαση με αριθμ. 301/2018 του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου έγκρισης αποδοχής της απόφασης ένταξης της ανωτέρω πράξης στο Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» κλαι των όρων χρηματοδότησης.
10. Την απόφαση 12/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Λέσβου, που αφορά την έγκριση των όρων διακήρυξης , την έγκριση των τευχών δημοπράτησης , τη δημοπράτηση του έργου με βάση τους όρους του σχεδίου της Διακήρυξης και την κατασκευή του μετά από «**Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό**» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή) , με το σύστημα των «επιμέρους ποσοστών έκπτωσης» σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 2^α του Ν4412/16.
11. Την με αριθ. 88/2019 και 210/2019 Αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου , που αφορούν τις εγκρίσεις του 1^{ου} και 2^{ου} Πρακτικού του Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως πρώτου προσωρινού αναδόχου του εν λόγω έργου, την Εργοληπτική Επιχείρηση «ΤΕΧΝΗ Α.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 50,10 % και το αριθ. Πρωτ. 36996/05.07.2019 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, σύμφωνα με το οποίο έγινε η επικύρωση νομιμότητας της με αρ. 210/2019 Απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής.
10. Την με αριθμ. Πρωτ. 37838/19.08.2019 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 1.049.393,87 € με ΦΠΑ , εκ των οποίων 896.917,84 € για εργασίες και 152.476,03 € για Φ.Π.Α.
11. Την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε 20 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης. Την 283/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης με την οποία χορηγήθηκε η 1^η παράταση του χρόνου περαίωσης του υπ' όψιν έργου κατά 112 ημέρες με νέο πέρας εργασιών την 8^η Αυγούστου 2021.
12. Η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Ανδρέα Παπαχριστοφόρου και Ερμή Σέντα στον Δήμο Μυτιλήνης .
13. Το 1^ο ΠΚΤΜΝΕ και ο 1^{ος} ΑΠΕ εγκρίθηκε με την 348/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης.

13. Τον 2^ο ΑΠΕ εγκρίθηκε με την /2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Αντικείμενο της παρούσης εργολαβίας είναι η εκτέλεση εργασιών επισκευής, συντήρησης και αναδιαμόρφωσης υφιστάμενου κτηρίου του πρώην νηπιαγωγείου Κάπης του πρώην Δήμου Λέσβου, που περιλαμβάνει:

- Τεχνικά έργα ανοικτής οδοποιίας
- Χωματοουργικά
- Οδοστρωσία
- Σήμανση - Ασφάλεια
- Εργασίες Πρασίνου
- Οδοφωτισμός και η/μ εργασίες

Γ. ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αυτές κωδικοποιήθηκαν στον Κώδικα Δημοσίων Έργων (Ν. 4412/2016, ΚΔΕ)

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 3^{ου} Α.Π.Ε.

Ο 3ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε για να:

i) αντιμετωπίσει, αφενός τα πραγματικά δεδομένα έτσι όπως αυτά διαμορφώθηκαν κατά την κατασκευή του έργου

ii) απεικονίσει τις πραγματικές ποσοτικές μεταβολές συμβατικών εργασιών του έργου, έτσι όπως αυτές διαμορφώθηκαν από την κατασκευή του.

Οι εγκεκριμένες επιμετρήσεις των εκτελεσθέντων εργασιών και τα προβλεπόμενα ποσοτικά στοιχεία που προκύπτουν από τις επιμετρήσεις που συνοδεύουν τον παρόντα 3^ο Α.Π.Ε., καταγράφουν τόσο τις αυξομειώσεις ποσοτήτων των εργασιών οι οποίες στο σύνολό τους οφείλονται σε **προμετρητικά σφάλματα**, πράγμα αιτιολογημένο αφού αφορούν σε εργασίες δύσκολου προμετρήσεως.

Οι ποσοτικές υπερβάσεις των εργασιών αυτών που αντιμετωπίζει ο 3^{ος} Α.Π.Ε. σε σχέση με τον 2^ο ΑΠΕ, έχουν ως εξής:

Υα. Τεχνικά έργα ανοικτής οδοποιίας

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες ΑΤ 2, ΑΤ 5, ΑΤ 11 ενώ μειώσεις κυρίως στις εργασίες ΑΤ 1, ΑΤ 3 και ΑΤ 10 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη.

Υβ. Χωματοουργικά

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες ΑΤ 17 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη.

Υγ. Οδοστρωσία

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες ΑΤ 19, ΑΤ 21, ΑΤ 23, ΑΤ 23, ΑΤ 24, ΑΤ 05 και ΝΤ 2/1 ενώ μειώσεις στις εργασίες ΑΤ 11, οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη.

Υδ. Σήμανση – Ασφάλεια

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες ΑΤ 26, ΑΤ 29 ενώ μειώσεις στις εργασίες ΑΤ 25 και ΑΤ 28 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη.

Υε. Εργασίες πρασίνου

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες ΑΤ 36, ΑΤ 41, ΑΤ 42, ΑΤ 47, ΑΤ 49, ΑΤ 55 ενώ μειώσεις κυρίως στις εργασίες ΑΤ 37, ΑΤ 38, ΑΤ 39, ΑΤ 40, ΑΤ 43, ΑΤ 45, ΑΤ 46, ΑΤ 48, ΑΤ 50, ΑΤ 51, ΑΤ 52, ΑΤ 54, ΑΤ 56, ΑΤ 57 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη.

Υστ. Οδοφωτισμός και Η/Μ εργασίες

Υπερβάσεις εμφανίζονται κυρίως στις εργασίες ΑΤ 84, ΑΤ 85 ενώ μειώσεις κυρίως στις εργασίες ΑΤ 64, ΑΤ 65, ΑΤ 69, ΑΤ 70, ΑΤ 83 και ΑΤ 86 οι οποίες οφείλονται σε προμετρητικά λάθη.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 3ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το Ν. 4412/2016 .
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

	Αρχική Σύμβαση	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	3 ^{ος} ΑΠΕ	Μεταβολές με Αρχική Σύμβαση	Μεταβολές με 2 ^ο ΑΠΕ
ΔΑΠΑΝΗ	730.778,89	823.159,68	840.391,80	840.395,72	109.616,83	3,92
ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	109.616,84	17.236,05	3,93	0,01	-109.616,83	-3,92
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	840.395,74	840.395,74	840.395,74	840.395,74	0,00	0,00
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	56.522,10	56.522,10	56.522,10	56.522,10	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	896.917,84	896.917,84	896.917,84	896.917,84	0,00	0,00
ΦΠΑ 17 %	152.476,03	152.476,03	152.476,03	152.476,03	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	1.049.393,87	1.049.393,87	1.049.393,87	1.049.393,87	0,00	0,00

Προς έγκριση συνολική δαπάνη έργου : 1.049.393,87 €

Ο 3^{ος} Α.Π.Ε. – τακτοποιητικός συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση και τον 2^ο Α.Π.Ε. Η συνολική δαπάνη όλων επί πλέον εργασιών του συμβατικού μέρους ανέρχεται στο ποσό των 109.616,83 € και καλύπτεται από το κονδύλι των απροβλέπτων και των επί έλατων εργασιών . Συνολικά, ο 3^{ος} Α.Π.Ε συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με την αρχική σύμβαση και τον 2^ο ΑΠΕ.

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι α) το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος

Προτείνουμε

Για το έργο “ **Ανάπλαση Περιφερειακής Πρόσβασης Κάστρου Μυτιλήνης, Δημιουργία Ήπιας Κυκλοφορίας Οδού, Πεζόδρομου και Ποδηλατόδρομου**”.

Την έγκριση του 3^{ου} Α.Π.Ε. συνολικού ποσού 1.049.393,87 € με ΦΠΑ, με την διάθεση της δαπάνης των απροβλέπτων και επί έλατων δαπανών για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών .

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ Α 147/08.08.2016)

ε) την απόφαση με αριθ. 856/2017 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η με αριθμ. 104/2017 μελέτη του έργου, η έγκριση υποβολής πρότασης στο Ε.Π. «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» προς ένταξη και χρηματοδότηση του έργου και η έγκριση κτέλεσης του έργου με επιλογή αναδόχου κατασκευής του με ανοιχτή διαδικασία, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

στ) την 12/2019 Α.Ο.Ε του Δήμου Λέσβου, που αφορά την έγκριση των όρων διακήρυξης, την έγκριση των τευχών δημοπράτησης, τη δημοπράτηση του έργου με βάση τους όρους του σχεδίου της Διακήρυξης και την κατασκευή του μετά από «**Ανοικτό Ηλεκτρονικό Διαγωνισμό**» με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά με βάση την τιμή (χαμηλότερη τιμή), με το σύστημα των «επιμέρους ποσοστών έκπτωσης» σύμφωνα με το άρθρο 95, παρ. 2^α του Ν4412/16

ζ) την 283/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Μυτιλήνης με την οποία χορηγήθηκε η 1^η παράταση του χρόνου περαίωσης του υπ' όψιν έργου κατά 112 ημέρες με νέο πέρας εργασιών την 8^η Αυγούστου 2021.

η) την με αριθμ. Πρωτ. 37838/19.08.2019 Σύμβαση για την κατασκευή του έργου, ποσού 1.049.393,87 € με ΦΠΑ, εκ των οποίων 896.917,84 € για εργασίες και 152.476,03 € για Φ.Π.Α

θ) την ολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, που ορίζεται σε 20 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 39468/17-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 3^ο Α.Π.Ε. του έργου με τίτλο: “ **Ανάπλαση Περιφερειακής Πρόσβασης Κάστρου Μυτιλήνης, Δημιουργία Ήπιας Κυκλοφορίας Οδού, Πεζόδρομου και Ποδηλατόδρομου**” συνολικού ποσού 1.049.393,87 € με ΦΠΑ, με την διάθεση της δαπάνης των απροβλέπτων και επί éλαττον δαπανών για την κάλυψη της δαπάνης των επί πλέον εργασιών, σύμφωνα και με την υπ' αριθμ. πρωτ. 39675/20-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης