

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 987/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 52/21-12-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης 4^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών & έγκριση του 2^{ου} ΑΠΕ του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 21 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **39386/17-12-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 6.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος	1.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 39273/16-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Θέμα: Έγκριση χορήγησης 4^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών & έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης».

Ιστορικό

Το έργο εκτελείται με βάση:

Τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει σήμερα όπως αυτός ισχύει σήμερα

Την με αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 59/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του Την οικ. 2148/28-09-2018 απόφαση ένταξης της παραπάνω πράξης στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020» με κωδικό ΟΠΣ 5029295.

Την απόφαση με αριθ. 83/2019 της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης του έργου του θέματος και ορίστηκε, μέσω της εγκριθείσας Διακήρυξης, η διεξαγωγή της Δημοπρασίας, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις με σύστημα προσφοράς με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών.

Την αριθμ112/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 07-01-2020 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 45% και συνολική προσφορά 225.119,65€ με ΦΠΑ 17%.

Την από 13/07/2020 με αρ. πρωτοκόλλου 21259 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 225.119,65 ευρώ εκ των οποίων 164.010,15€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 24.601,52€ για απρόβλεπτα, 3.798,29€ για απολογιστικά και 32.709,69€ για Φ.Π.Α.

Η συμβατική προθεσμία για την περαίωση του έργου ορίζεται σε είκοσι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης και λήγει την 13/01/2021.

Με το υπ' αριθμ. οικ. 20/01/2021 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση της 1^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών και του 1^{ου} ΑΠΕ.

Με τις 47/2021, 258/2021 & 441/2021 αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση τριών (3) παρατάσεων προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών, ενώ με την πρώτη απόφαση εξ αυτών, εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ του έργου.

Με τις από 13/07/2021 (αρ. πρωτ. 21988/13.07.2021 Δήμου Μυτιλήνης), 28/07/2021 (αρ. πρωτ. 23766/28.07.2021 Δήμου Μυτιλήνης) & 01/10/2021 (αρ. πρωτ. 30735/01.10.2021 Δήμου Μυτιλήνης) αιτήσεις της, η ανάδοχος του έργου του θέματος εταιρία ζήτησε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου συνολικής διάρκειας τεσσάρων (4) μηνών, την περαίωση δηλαδή του έργου την 13/12/2021.

Το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, κατά την συνεδρίαση του την 30/09/2021, γνωμοδότησε θετικά για την χρήση επί έλασσον δαπανών στον 2ο ΑΠΕ του έργου.

Με το υπ' αριθμ. οικ. 3084/14.12.2021 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (αρ. πρωτ. 39163/15.12.2021 Δήμου Μυτιλήνης), διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση της 4ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών και του 2ου ΑΠΕ.

Αντικείμενο του έργου

Το αντικείμενο του έργου είναι εργασίες οι οποίες αποσκοπούν στην βελτίωση της ενεργειακής αποδοτικότητας του κτιρίου. Οι δράσεις αφορούν σε γενικές γραμμές στην αντικατάσταση κουφωμάτων με νέα χαμηλού συντελεστή θερμοπερατότητας, στην θερμομόνωση των τοίχων του κτιρίου και της οροφής, και στην αναβάθμιση των Η/Μ εγκαταστάσεων. Επίσης θα πραγματοποιηθούν συμπληρωματικές εργασίες αποκατάστασης του κελύφους του κτιρίου, όπως σποραδική αποκατάσταση επιχρισμάτων, χρωματισμοί κτλ.

2ος Α.Π.Ε. και 2ο ΠΚΤΜΝΕ

Ο 2ος ΑΠΕ συντάχθηκε για να καλύψει αυξομειώσεις ποσοτήτων του συμβατικού αντικειμένου καθώς και νέες εργασίες, που είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του αντικειμένου του έργου.

Ο 2ος ΑΠΕ περιλαμβάνει με το 2^ο ΠΚΤΜΝΕ τον καθορισμό δύο (2) νέων τιμών, ενώ βρίσκεται σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση ως απεικονίζετε στον ακόλουθο πίνακα.

ΔΑΠΑΝΗ	ΑΡΧΙΚΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	2 ^{ος} ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΜΕ ΓΕ&ΟΕ	164.010,15	180.184,10	188.599,45	+24.589,30
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	24.601,52	8.427,57	12,22	-24.589,30
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	188.611,67	188.611,67	188.611,67	0,00
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	3.798,29	3.798,29	3.798,29	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟ ΦΠΑ	192.409,96	192.409,96	192.409,96	0,00
ΦΠΑ 17%	32.709,69	32.709,69	32.709,69	0,00
ΣΥΝΟΛΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	225.119,65	225.119,65	225.119,65	0,00

Παράταση εργασιών

Με τις από 13/07/2021 (αρ. πρωτ. 21988/13.07.2021 Δήμου Μυτιλήνης), 28/07/2021 (αρ. πρωτ. 23766/28.07.2021 Δήμου Μυτιλήνης), 01/10/2021 (αρ. πρωτ. 30735/01.10.2021 Δήμου Μυτιλήνης) & 01/12/2021 (αρ. πρωτ. 37571/01.12.2021 Δήμου Μυτιλήνης) αιτήσεις της, η ανάδοχος του έργου του θέματος εταιρία ζήτησε την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης του έργου συνολικής διάρκειας έξι (6) μηνών, την περαίωση δηλαδή του έργου την 13/02/2022, επικαλούμενη κυρίως την ανάγκη καθορισμού νέας τιμής εργασίας για την επισκευή του υπάρχοντος ανελκυστήρα.

Προτάσεις Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών

Η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης είναι σύμφωνη με την έγκριση με του 2^{ου} ΑΠΕ και την χορήγηση της 4^{ης} παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών, καθώς είναι απαραίτητα προκειμένου το έργο να παραδοθεί ολοκληρωμένο, λειτουργικό & σύμφωνα με τις απαιτήσεις της σχολικής κοινότητας.

Σχετικά έχουν διατυπώσει θετική γνώμη:

Το αρμόδιο Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, κατά την συνεδρίαση του την 30/09/2021, σχετικά με την χρήση επί έλασσον δαπανών στον 2ο ΑΠΕ.

Η Ενδιάμεση Διαχειριστική Αρχή Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. οικ. 3084/14.12.2021 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας.

Προτάσεις

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και ιδιαίτερα:

Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύουν.

Τις από 13/07/2021 (αρ. πρωτ. 21988/13.07.2021 Δήμου Μυτιλήνης), 28/07/2021 (αρ. πρωτ. 23766/28.07.2021 Δήμου Μυτιλήνης) & 01/10/2021 (αρ. πρωτ. 30735/01.10.2021 Δήμου Μυτιλήνης) αιτήσεις της αναδόχου εταιρείας.

Την θετική γνωμοδότηση του αρμοδίου Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου σχετικά με την χρήση επί έλασσον δαπανών στον 2ο ΑΠΕ, κατά την συνεδρίαση του την 30/09/2021.

Το υπ' αριθμ. οικ. 3084/14.12.2021 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, με το οποίο διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση του 2ου ΑΠΕ & την χορήγηση της 4ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών.

Το γεγονός ότι ο νόμιμος εκπρόσωπος της αναδόχου εταιρείας, υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 2^ο ΑΠΕ.

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Όπως η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει:

Τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου «*Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης*», ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 225,119.65 € και ο οποίος υπογράφηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας ανεπιφύλακτα.

Την χορήγηση παράτασης προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου «*Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης*» συνολικής διάρκειας έξι (6) μηνών, την περαίωση δηλαδή των εργασιών την 13/02/2022.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν.4412/2016«Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).» όπως αυτός ισχύει

ε) Την με αριθμ. 303/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η 59/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου και καθορίστηκε ο τρόπος ανάθεσης του

στ) την αριθ. 83/2019 Α.Ο.Ε Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε η Διακήρυξη της Δημοπρασίας και τα λοιπά τεύχη και όροι Δημοπράτησης

ζ) την αριθμ112/2020 Α.Ο.Ε Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την έγκριση του 2^{ου} Πρακτικού του από 07-01-2020 Διαγωνισμού και την κατακύρωση του εν λόγω έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση MINABPA ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ με μέση προσφερόμενη έκπτωση 45% και συνολική προσφορά 225.119,65€ με ΦΠΑ 17%

η) την από13/07/2020με αρ. πρωτοκόλλου 21259 υπογραφείσα σύμβαση για την κατασκευή του έργου αντί του ποσού των 225.119,65 ευρώ εκ των οποίων 164.010,15€ για εργασίες (συνυπολογιζομένων του ποσού ΓΕ και ΟΕ και της έκπτωσης που προσέφερε η ανάδοχος), 24.601,52€ για απρόβλεπτα, 3.798,29€ για απολογιστικά και 32.709,69€ για Φ.Π.Α.

θ) τις 47/2021, 258/2021 & 441/2021 Α.Ο.Ε Δήμου Μυτιλήνης, εγκρίθηκε η χορήγηση τριών (3) παρατάσεων προθεσμίας εκτέλεσης εργασιών, ενώ με την πρώτη απόφαση εξ αυτών, εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ του έργου

ι) το υπ' αριθμ. οικ. 3084/14.12.2021 έγγραφο της Ενδιάμεσης Διαχειριστικής Αρχής Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου (αρ. πρωτ. 39163/15.12.2021 Δήμου Μυτιλήνης), διατυπώθηκε θετική γνώμη για την έγκριση της 4ης παράτασης προθεσμίας περαίωσης εργασιών και του 2ου ΑΠΕ

κ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 39273/16-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Σχολικών Κτιριακών Υποδομών της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

A) Εγκρίνει τον 2^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου με τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης**», ο οποίος είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση στο ποσό των 225,119.65 € και ο οποίος υπογράφηκε από το νόμιμο εκπρόσωπο της αναδόχου εταιρείας ανεπιφύλακτα.

B) Εγκρίνει την χορήγηση 4^{ης} παράτασης προθεσμίας της περαίωσης των εργασιών του έργου με τίτλο «**Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου 15^{ου} Δημοτικού Σχολείου Μυτιλήνης**» συνολικής διάρκειας έξι (6) μηνών, την περαίωση δηλαδή των εργασιών την **13/02/2022**.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης