

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 1003/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 53/28-12-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

ΘΕΜΑ: Κατάρτιση όρων διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση ελαιοκτημάτων κληροδοτήματος Μαρίας Παπουτσάνη στο Παλαιοχώρι – Δ.Ε. Πλωμαρίου Λέσβου.

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 28 Δεκεμβρίου 2021 και ώρα 13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **40272/24-12-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 2.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Σχετικά με το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 40127/23-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, που αφορά στην κατάρτιση των όρων της διακήρυξης, για τη διενέργεια δημόσιου πλειοδοτικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση ελαιοκτημάτων κληροδοτήματος Μαρίας Παπουτσάνη στο Παλαιοχώρι – Δ.Ε. Πλωμαρίου Λέσβου.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Ν.4182/2013 (ΦΕΚ 185^Α/10-9-2013) «Κώδικας κοινωφελών περιουσιών, σχολαζουσών κληρονομιών και λοιπές διατάξεις», άρθρο 24, όπως τροποποιήθηκε με την παράγραφο 4 του Ν. 4223/2013 (ΦΕΚ 287^Α/31-12-2013),

ε) την Εγκύκλιο 1/2014 του Υπουργείου Οικονομικών «Παροχή οδηγιών για την ορθή εφαρμογή του Ν.4182/2013»,

στ) τις διατάξεις του Ν.3463/2006 (ΦΕΚ 114/Α' /8-6-2006),

ζ) την υπ' αριθμ. 362/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Μυτιλήνης,

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 40127/23-12-2021 εισήγηση του Τμήματος Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Καταρτίζει τους όρους διακήρυξης για την εκμίσθωση ελαιοκτημάτων του Κληροδοτήματος Μαρίας Παπουτσάνη σύμφωνα με τον παρακάτω πίνακα, ως εξής:

ΑΡΘΡΟ 1^ο

Περιγραφή ακινήτου – Κατώτερο όριο προσφοράς

Τα αγροτικά ακίνητα- ελαιοκτήματα, ομαδοποιημένα σε δύο τμήματα με εκτιμώμενη τιμή εκκίνησης ανά έτος είναι τα εξής :

ΤΜΗΜΑ	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (ΣΤΡΕΜΜΑΤΑ)	ΕΛΑΙΟΔΕΝΤ ΡΑ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΛΑΙΟΚΤΗΜΑΤΩΝ	ΕΚΤΙΜΩΜΕΝ Η ΤΙΜΗ ΕΚΚΪΝΗΣΗΣ €/έτος
1	ΒΟΥΝΑΡΟ	8	190	Άριστη κατάσταση	800,00€
	ΜΟΝΟΔΕΝΔΡΙ	2	27	Κακή κατάσταση από πλευράς κλαδέματος και ζιζανίων-πυκνή βλάστηση	
	ΚΥΛΙΣΤΡΙ	12	309	Αδύνατη η πρόσβαση σε χωματόδρομο κλίσης 80%	
	ΣΕΔΟΥΝΤΑ	9	236	Κακή κατάσταση-εγκαταλελειμμένο	
	ΓΑΡΝΑΒΑ	12	318	Μέτρια κατάσταση	

	ΤΣΙΛΑ				
	ΤΡΙΑ ΜΑΡΜΑΡΑ	3	103	Κακή κατάσταση από πλευράς κλαδέματος και ζιζανίων με κλίση 80%	
	ΟΡΝΟΥ	3,5	107	Αδύνατη η πρόσβαση σε χωματόδρομο κλίση 80%	
2	ΒΡΩΜΙΑ	27,5	700	Κακή κατάσταση από πλευράς κλαδέματος και ζιζανίων-πυκνή βλάστηση	900,00€
	ΠΡΟΣ ΛΑΚΚΟΣ	2	63	Κακή κατάσταση-εγκαταλελειμμένο	
	ΓΑΡΝΑΒΑ ΤΥΡΟΠΩΛΗ	16,5	300	Κακή κατάσταση	
	ΛΑΓΚΑΔΑ	1,5	39	Κακή κατάσταση-εγκαταλελειμμένο	
	ΚΑΛΑΜΙ	1	25	Άριστη κατάσταση-πρόσβαση μέσω άλλων ελαιοκτημάτων	
	ΑΪ ΓΙΑΝΝΗΣ	1,5	40	Κακή κατάσταση-εγκαταλελειμμένο	

ΑΡΘΡΟ 2°**Διάρκεια μίσθωσης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε εννέα (9) έτη και αρχίζει από την ημερομηνία της υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου.

ΑΡΘΡΟ 3°**Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία – δικαιολογητικά – εγγυήσεις**

Στον διαγωνισμό μπορούν να λάβουν μέρος: α. Έλληνες πολίτες και αλλοδαποί ως φυσικά πρόσωπα ατομικά, β. Νομικά πρόσωπα ιδιωτικού ή δημοσίου δικαίου, που έχουν συσταθεί νομίμως τουλάχιστον πριν την ημέρα του διαγωνισμού, γ. Συνεταιρισμοί και Κοινωνικές Συνεταιριστικές Επιχειρήσεις (ΚΟΙΝΣΕΠ) του ν. 4019/2011.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη Δημοπρασία, θα πρέπει να παρουσιάσει εγγυητή, **τον Ελαιουργικό Συνεταιρισμό Παλαιοχωρίου Λέσβου ή το Ελαιουργείο του Γεωργίου Παπουτσάνη νόμιμοι εκπρόσωποι των οποίων θα υπογράψουν τα συμφωνητικά.**

Κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να δώσει προσφορά **μόνο** για ένα τμήμα.

Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες προς το Δήμο προηγούμενων μισθωμάτων, ενοικιαστές που ήταν ή βρίσκονται σε διένεξη με το Δήμο κλπ.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να καταθέσουν κλειστό φάκελο με έγγραφη προσφορά ό οποίος θα περιέχει :

1) Αίτηση με τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερόμενου (ονοματεπώνυμο, διεύθυνση κατοικίας, τηλέφωνο, Α.Φ.Μ., για φυσικά πρόσωπα Α.Δ.Τ ή άλλο ισόκυρο έγγραφο, για νομικά πρόσωπα για όλα τα έγγραφα νομιμοποίησης αυτού καθώς και παραστατικά εκπροσώπησης.

2) Έγγραφο προσφορά του μισθώματος ολογράφως και αριθμητικά.

3) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στο διαγωνισμό αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων από αυτόν που επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία ως εξής : α) Για το Δήμο Μυτιλήνης, τα δύο τέταρτα (2/4) του ποσού εκκίνησης που αναγράφεται στον Πίνακα του άρθρου 1 . β) Για τη Φιλόπρωχο Αδελφότητα Παλαιοχωρίου Λέσβου, το ένα τέταρτο (1/4) του ποσού που αναγράφεται στον Πίνακα. γ) Για τον Ιερό Ναό Ευαγγελιστρίας Παλαιοχωρίου Λέσβου, το ένα τέταρτο (1/4) του ποσού που αναφέρεται στον Πίνακα.

Οι παραπάνω εγγυητικές επιστολές συμμετοχής θα αντικατασταθούν από τον πλειοδότη, που θα αναδειχθεί, με άλλες καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης, ίση προς το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος **σε μισθώματα εννέα ετών**. Η παραπάνω εγγυητική επιστολή που αφορά τον Δήμο Μυτιλήνης θα παραμένει στο Δήμο – εκμισθωτή καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης και θα αποδοθεί στο μισθωτή μετά τη λήξη της σύμβασης και εκπλήρωση όλων των υποχρεώσεων του. Των υπολοίπων συμμετεχόντων στη δημοπρασία οι εγγυητικές θα επιστραφούν άμεσα.

4) Υπεύθυνη δήλωση στην οποία αναφέρεται α) ότι ο ενδιαφερόμενος επισκέφτηκε το υπό εκμίσθωση ελαιόκτημα και έχει πλήρη γνώση της κατάστασης στην οποία αυτό βρίσκεται και

β) ότι ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσης, τους οποίους και αποδέχεται ανεπιφύλακτα.

5) Βεβαίωση από τον εγγυητή (Ελαιουργικό Συνεταιρισμό Παλαιοχωρίου Λέσβου ή το Ελαιουργείο του Γεωργίου Παπουτσάνη) ότι δέχεται να είναι εγγυητής του ενδιαφερομένου.

ΑΡΘΡΟ 4^ο

Τρόπος διενέργειας και κατακύρωση δημοπρασίας – Υπογραφή Συμφωνητικού

Οι έγγραφες κλειστές προσφορές θα υποβάλλονται ιδιοχείρως (με βεβαίωση υποβολής προσφοράς) τις εργάσιμες ημέρες και ώρες ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές (προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής) στη διεύθυνση: **Δήμος Μυτιλήνης – Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας & Κληροδοτημάτων - Ελευθερίου Βενιζέλου 13-17 – ΤΚ 81132** , και επί 20ημέρου από την ανάρτηση της περίληψης, στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών ([www. gspp.gr](http://www.gspp.gr)).

Οι κλειστές προσφορές θα ανοιχθούν, μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των είκοσι (20) ημερών, σε ανοιχτή συνεδρίαση της Επιτροπής Διαχείρισης του Κληροδοτήματος, στην οποία θα κληθούν να παρευρεθούν όλοι οι ενδιαφερόμενοι, καλώντας τους προσφέροντες το ίδιο τίμημα σε κοινή ακρόαση, ζητώντας τους να προσφέρουν μεγαλύτερο τίμημα. Οι νέες προσφορές, οι οποίες θα καταγράφονται στον Πίνακα Υποβολής Προσφορών, πρέπει να συνυπογράφονται από τους συμμετέχοντες. Εάν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει , κατά την έναρξη της Δημοπρασίας και να παρουσιάσει νόμιμο πληρεξούσιο, αλλιώς θεωρείται ο ίδιος αγοραστής. Οι αποφάσεις για την έγκριση της διαδικασίας και την κατακύρωση του αποτελέσματος, θα ληφθούν από τα Δ.Σ των συνιδιοκτητών, οι οποίες κατόπιν εισηγήσεως, θα επικυρωθούν από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης, θα αποσταλούν στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αιγαίου, για να αναρτηθούν στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Οικονομικών και εάν δεν υπάρχουν αντιρρήσεις, μετά από δέκα πέντε (15) ημέρες, θα προχωρήσει η διαδικασία υπογραφής του μισθωτηρίου. Ο πλειοδότης μισθωτής ο οποίος θα αναδειχθεί, οφείλει να

προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου που θα συνταχθεί μαζί με τον εγγυητή. Εάν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το μισθωτήριο, τότε θα επιβληθεί σε βάρος του χρηματική ποινή ίση με το μισό (1/2) του ετήσιου μισθώματος της προσφοράς του, ποινή η οποία θα βεβαιωθεί και εισπραχθεί κατά τις Διατάξεις του Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων, εν συνεχεία δε, θα δύναται να κληθεί ο δεύτερος κατά σειρά πλειοδότης για την υπογραφή του μισθωτηρίου, εφαρμοζομένων αναλόγως και των τριών πρώτων εδαφίων της παραγράφου 9 του άρθρου 24 του Ν.4182/ 2013. Σε περίπτωση που αργήσει η έγκριση, ή θα ακυρωθεί το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας ή δεν θα γίνει η εμπρόθεσμη εγκατάσταση του μισθωτή στο μίσθιο, ο δε ενοικιαστής για τους παραπάνω λόγους ή και για οποιονδήποτε άλλο λόγο, δεν αποκτά δικαίωμα να ζητήσει αποζημίωση από την Κοινότητα. Ο τελευταίος πλειοδότης, μέχρι να εγκριθούν τα Πρακτικά της Δημοπρασίας, είναι δεσμευμένος και δεν δικαιούται να ανακαλέσει.

Άρθρο 5

Χρόνος και τρόπος καταβολής του Μισθώματος

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε χρήματα, ως εξής:

α) Για το Δήμο Μυτιλήνης, τα δύο τέταρτα(2/4) του ποσού που θα προσφερθεί και θα κατατίθεται στον Τραπεζικό λογαριασμό του Κληροδοτήματος που ανήκει στον Δήμο Μυτιλήνης, όπου στο παραστατικό κατάθεσης θα πρέπει να αναφέρεται το όνομα της περιοχής του ελαιοκτήματος και το μισθωτικό έτος.

β) Για τη Φιλόπτωχο Αδελφότητα Παλαιοχωρίου Λέσβου, το ένα τέταρτο(1/4) του ποσού που θα προσφερθεί και θα κατατίθεται στον Τραπεζικό λογαριασμό της Φιλοπτώχου Αδελφότητος Παλαιοχωρίου Λέσβου, όπου στο παραστατικό κατάθεσης, θα πρέπει να αναφέρεται το όνομα της περιοχής του ελαιοκτήματος και το μισθωτικό έτος.

γ) Για τον Ιερό Ναό Ευαγγελιστρίας Παλαιοχωρίου Λέσβου, το ένα τέταρτο (1/4) του ποσού που θα προσφερθεί και θα κατατίθεται στον Τραπεζικό λογαριασμό του Ιερού Ναού Ευαγγελιστρίας Παλαιοχωρίου Λέσβου, όπου στο παραστατικό κατάθεσης θα πρέπει να αναφέρεται το όνομα της περιοχής του ελαιοκτήματος και το μισθωτικό έτος.

Τον μισθωτή βαρύνουν εξ ολοκλήρου οι κρατήσεις χαρτοσήμου 3% και εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. 20% επί του χαρτοσήμου.

Άρθρο 6

Λήξη μίσθωσης

Μόλις λήξει ο χρόνος της μίσθωσης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το μίσθιο, χωρίς καμία αντίρρηση.

Άρθρο 7

Αναμίσθωση – Υπεκμίσθωση

Απαγορεύεται η σιωπηλή αναμίσθωση ολοκλήρου ή μέρους του ελαιοκτήματος σε τρίτο άτομο. Η υπεκμίσθωση του ακινήτου με τους ίδιους όρους της αρχικής σύμβασης επιτρέπεται εφόσον ενημερωθούν και συναινούν οι διαχειριστές του Κληροδοτήματος και ενημερωθεί η αρμόδια Αρχή.

Άρθρο 8

Υποχρεώσεις – δικαιώματα μισθωτή

α) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου για δική του χρήση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο, σε καλή κατάσταση, να κάνει τη συνήθη από την φύση χρήση, προστατεύοντας αυτό από κάθε καταπάτηση, και να παραδώσει το μίσθιο με την λήξη της μίσθωσης, στην κατάσταση που το παρέλαβε, διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση.

β) Δεν επιτρέπεται καμιά έκπτωση ή ελάττωση ή απαλλαγή από την πληρωμή των οφειλών ή αποζημίωση υπέρ του μισθωτή για οποιαδήποτε αιτία, έστω και θεομηνία. Σε όλη την διάρκεια της μίσθωσης ο μισθωτής έχει την αποκλειστική ευθύνη συντήρησης του μισθίου (κλάδεμα, αποψίλωση, όργωμα, λίπανση κλπ). Το κλάδεμα, το οποίο θα επιχειρήσει ο μισθωτής, θα πρέπει να αποβλέπει στη συντήρηση, αναζωογόνηση και καρποφορία των δένδρων, σύμφωνα με τους κανόνες που επιτάσσει η κοινή πείρα. Κλάδεμα, το οποίο αποσκοπεί αποκλειστικά και μόνο στην εμπορία ή χρήση από τον μισθωτή της εξαχθείσης ξυλείας σε βάρος των δένδρων (ήτοι βαθύ κλάδεμα), απαγορεύεται ρητώς. Σε κάθε περίπτωση για την αποφυγή τυχόν αντιδικίας μετά Δήμου και εκμισθωτή, ο τελευταίος υποχρεούται να ζητά προηγουμένως τη γνώμη των υπηρεσιών του Δήμου για τυχόν καλλιεργητικές παρεμβάσεις στο μίσθιο, ενώ ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να ελέγχει αυτεπαγγέλτως ή μετά από καταγγελία και οποιαδήποτε στιγμή, την κατάσταση του μισθίου αναθέτοντας τον έλεγχο σε αρμόδια Επιτροπή ή υπάλληλο γεωπόνο του Δήμου ή στον Πρόεδρο της Τοπικής Κοινότητας. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος μέσα στο χρονικό διάστημα των τεσσάρων (4) πρώτων ετών να έχει πραγματοποιήσει όλες τις απαραίτητες καλλιεργητικές εργασίες για να μη παρατηρείται παραμέληση ή εγκατάλειψη. Όποιες τυχόν παρεμβάσεις, επισκευές, περιφράξεις ή κατασκευές επιχειρήσει να πράξει ο πλειοδότης με την σύμφωνη πάντοτε γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Δήμου και εφόσον επιτρέπονται αυτές κατόπιν χορήγησης σχετικής άδειας, τότε αυτές θα παραμείνουν σε όφελος του μισθίου ακινήτου. Μετά την λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής δεν θα έχει το δικαίωμα ούτε να αφαιρέσει αυτές ούτε να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση, ενώ ο Δήμος διατηρεί πάντοτε το δικαίωμα να ζητήσει να αφαιρεθούν αυτές και να επαναφερθεί το μίσθιο στην αρχική του κατάσταση.

γ) Απαγορεύεται η βόσκηση μέσα στο κτήμα, μεγάλων ζώων βοοειδών, αλόγων κ.λ.π. Επιτρέπεται μόνον η βόσκηση προβάτων.

δ) Επιτρέπεται στο μισθωτή να προβαίνει στην καλλιέργεια ψυχανθών (βίκος, κουκιά κ.λ.π.).

ε) Ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, να μην διενεργεί μεταβολές και να μεριμνά για τη διατήρηση των ορίων αυτού.

στ) Ο μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται την καλλιέργεια του μισθίου (λίπανση, άρωση, εκθάμνωση και κλάδεμα).

ζ) Η εισφορά δακοκτονίας και κάθε άλλη επιβάρυνση του ελαιόκαρπου ή του λαδιού, είναι εις βάρος του μισθωτή.

η) Σε περίπτωση πώλησης ή αξιολόγησης του ελαιοκτήματος με οποιονδήποτε τρόπο, ο ενοικιαστής συμφωνεί ρητά και ανεπιφύλακτα, ότι θα παραιτείται της μισθώσεως

έξη (6) μήνες μετά την ειδοποίηση και θα λάβει ως αποζημίωση ,τη μίσθωση ενός(1) έτους – εάν τούτο συμβεί την πρώτη τετραετία. Μετά την παρέλευση της τετραετίας, δεν θα λαμβάνει αποζημίωση, εκτός εάν κατά τον χρόνο της ειδοποίησης υπάρχει καρπός, ο οποίος δεν είναι δυνατόν να συλλεγεί εντός της προθεσμίας των έξη (6) μηνών, οπότε θα λαμβάνει αποζημίωση ,ανάλογη της αξίας του ελαιοκάρπου.

Άρθρο 9 **Λοιποί όροι**

Η παράβαση οποιουδήποτε όρου και η μη εμπρόθεσμη καταβολή του ενοικίου, επιφέρει τη λύση της σύμβασης.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής αθετήσει την υποχρέωση που αναλαμβάνει με την Διακήρυξη, θα υποστεί τις κυρώσεις τόσο ο ίδιος, όσο και ο εγγυητής του, που προβλέπονται από την σύμβαση και την υπέρ Δ.Δ. Επιτροπή Κληροδοτήματος κατάπτωση της εγγυήσεως του από το αντίτιμο των κιλών του λαδιού.

Άρθρο 10 **Επανάληψη της δημοπρασίας**

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται όταν δεν παρουσιαστεί κανένας πλειοδότης ή όταν κριθεί το αποτέλεσμα της Δημοπρασίας ασύμφορο και επίσης όταν ο τελευταίος πλειοδότης δεν παρουσιαστεί να υπογράψει το συμφωνητικό.

Άρθρο 11 **Πληροφόρηση ενδιαφερομένων**

Πληροφορίες για τη δημοπρασία καθώς και αντίγραφο της διακήρυξης παρέχονται από το Τμήμα Δημοτικής Περιουσίας και Κληροδοτημάτων (Ελ. Βενιζέλου 13-17, 1ος όροφος, Μυτιλήνη τηλ. 2251350579) καθώς και από τις αποκεντρωμένες υπηρεσίες της Δημοτικής Ενότητας Πλωμαρίου , την Κοινότητα Παλαιοχωρίου, το Εκκλησιαστικό Συμβούλιο του Ιερού Ναού Ευαγγελιστρίας Παλαιοχωρίου Λέσβου και Δ .Σ. της Φιλοπτώχου Αδελφότητας Παλαιοχωρίου Λέσβου, κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες. Η πλήρης διακήρυξη είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης στη διεύθυνση www.mytilene.gr

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη