

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 1010/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 53/28-12-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

ΘΕΜΑ: Έγκριση του 1^{ου} Σ.Π. της παροχής τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες Ενεργειακού Συμβούλου για έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου Γυμνασίου Παμφίλων».

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 28 Δεκεμβρίου 2021** και ώρα **13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθμ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **40272/24-12-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 2.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Σχετικά με το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 40061/23-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης προς την Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης, σχετικά με την έγκριση του 1ου Σ.Π. της παροχής

τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες Ενεργειακού Συμβούλου για έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου Γυμνασίου Παμφίλων»

Ιστορικό

Η υπηρεσία εκπονείται με βάση:

1. Την αριθ. οικ. 2147/28-09-2018 απόφαση Ένταξης της Πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Γυμνασίου Παμφίλων» με Κωδικό ΟΠΣ 5028099 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020».
2. Την υπ' αριθμ ΓΔ/38416/08.12.2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009694729) σύμβαση εκπόνησης της υπηρεσίας, ποσού 2,050.59 € περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% με την Ενεργειακή Επιθεωρήτρια κα **Δάγλα Αγγελική του Ευθυμίου** Γορτυνίας 43 Πύργος, ΤΚ 27131, ΑΦΜ: 134526617 ΔΟΥ Πύργου
3. Η επίβλεψη της υπηρεσίας ανατέθηκε στην υπάλληλο Δέσποινα Μακρή, Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.

Περιγραφή αντικείμενου

Η έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης είναι απαραίτητο στοιχείο για την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4122/2013 (ΦΕΚ 42Α/ 19-02-2015). Οι υπηρεσίες ενεργειακής επιθεώρησης παρέχονται από πιστοποιημένο μηχανικό, ενεργειακό επιθεωρητή, ο οποίος διαθέτει τη σχετική άδεια και είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Η πιστοποίηση της ενεργειακής απόδοσης υφιστάμενου κτιρίου ή κτιριακής μονάδας καθορίζεται από τον Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) και γίνεται με χρήση ειδικού λογισμικού και εξοπλισμού.

Χρηματοδότηση του έργου

Η χρηματοδότηση της δημόσιας σύμβασης τεχνικών και επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο: «Υπηρεσίες Ενεργειακού Συμβούλου για έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (ΠΕΑ) κτιρίου Γυμνασίου Παμφίλων» θα γίνει από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Επιχειρησιακού Προγράμματος ΒΟΡΕΙΟ ΑΙΓΑΙΟ 2014-2020 με κωδ. ΟΠΣ **5028099** και υπάρχει σχετική εγγραφή στον προϋπολογισμό του Δήμου Μυτιλήνης του έτους 2021 με **ΚΑ: 69.7331.0009**

Απαιτούμενες εργασίες

Το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει τα εξής:

- Σχεδιαστική αποτύπωση του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας σε κατάλληλη κλίμακα δεδομένου ότι η προαναφερόμενη εμβαδομέτρηση είναι ενδεικτική. Καταγραφή όλων των στοιχείων του ακινήτου (μέγεθος, εγκαταστάσεις, φωτογράφιση χώρου κλπ) και την εκτίμηση της κατανάλωσης πρωτογενούς ενέργειας του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας.
- Την ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου ή της κτιριακής μονάδας
- Την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης κτιρίου ή κτιριακής μονάδας
- Τη σύνταξη συστάσεων προς το Δήμο για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή κτιριακής μονάδας.

Τα παραδοτέα της Σύμβασης είναι:

1. Τρία (3) πρωτότυπα Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης με σφραγίδα και υπογραφή του Επιθεωρητή και προσκόμιση ηλεκτρονικού αριθμού πρωτοκόλλου από το πληροφοριακό σύστημα, www.buildingcert.gr του ΥΠΕΚΑ και κωδικός ασφαλείας του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης, για να είναι δυνατός ο έλεγχος εγκυρότητας του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης και η πρόσβαση στα βασικά στοιχεία του.

2. Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης σε μορφή pdf όπως εκτυπώνεται από το σύστημα.
3. Τελικό XML αρχείο που δημιουργήθηκε από το λογαριασμό του πληροφοριακού συστήματος του Αρχείου Ενεργειακών Επιθεωρήσεων www.buildingcert.gr που χρησιμοποιήθηκε για την οριστική υποβολή της επιθεώρησης στο σύστημα.
4. Έκθεση συστάσεων προς το Δήμο για τη βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου ή κτιριακής μονάδας.

Αναγκαιότητα σύνταξης του 1^{ου} Συγκριτικού Πίνακα

Ο παρόντας 1ος Συγκριτικός Πίνακας συντάχθηκε προκειμένου να επικαιροποιηθεί ο προϋπολογισμός της υπηρεσίας με τα νέα στοιχεία που προέκυψαν κατά την εκπόνησή της. Συγκεκριμένα μετά την υπογραφή της σύμβασης έγινε φανερό ότι η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών δεν διέθετε μια σειρά στοιχείων τα οποία κρίνονται απαραίτητα για την έκδοση του Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (προϋφιστάμενες μελέτες θερμομόνωσης και εξασφάλιση πιστοποιητικών κουφωμάτων και υλικών που τοποθετήθηκαν στη φάση κατασκευής του έργου)

Επομένως, προκειμένου να συμπεριληφθεί η αποζημίωση της αναδόχου για την αναζήτηση στις αρμόδιες υπηρεσίες των στοιχείων εκείνων που δεν ήταν διαθέσιμα στη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμου Μυτιλήνης, γίνεται αναπροσαρμογή των απαιτούμενων ανθρωπομερών για την έκδοση του ΠΕΑ από 4.00 σε 4.60.

Με τον προτεινόμενο 1ο Σ.Π. i) δεν τροποποιείται το βασικό σχέδιο ούτε οι προδιαγραφές της ανατεθείσας υπηρεσίας, όπως περιγράφονται στα έγγραφα της σύμβασης και ii) δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα της υπηρεσίας.

Οικονομικές μεταβολές

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 1ου Συγκριτικού Πίνακα, σύμφωνα με το άρθρο 186 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής:

α/α	Αρχική Σύμβαση	1ος Συγκριτικός Πίνακας	Διαφορές
Εργασίες	1.438,00 €	1,653.70 €	215.70 €
Απρόβλεπτα	215,70 €	0.00 €	- 215.70 €
Σύνολο	1.653,70 €	1,653.70 €	0.00 €
ΦΠΑ 24%	396.89 €	396.89 €	0.00 €
Σύνολο	2,050.59 €	2,050.59 €	0.00 €

3. Ο 1^{ος} Συγκριτικός Πίνακας είναι **σε ισοζύγιο** με την αρχική σύμβαση.

Γνωμοδότηση Τεχνικού Συμβούλιου

Το Τεχνικό Συμβούλιο της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, στην από 21-12-2021 Συνεδρίασή του (θέμα 7^ο) γνωμοδότησε **θετικά** για τη χρήση απρόβλεπτων δαπανών στον 1ο Σ.Π. της παροχής τεχνικής υπηρεσίας με τίτλο «Υπηρεσίες Ενεργειακού Συμβούλου για έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου Γυμνασίου Παμφίλων

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Έχοντας υπόψη τα παραπάνω,

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

για την έγκριση του 1ου Συγκριτικού Πίνακα για την υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσίες Ενεργειακού Συμβούλου για έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου

Γυμνασίου Παμφίλων», ποσού **2,050.59 €** συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ σε ποσοστό 24%.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) την αριθ. οικ. 2147/28-09-2018 απόφαση "Ενταξης της Πράξης «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίου Γυμνασίου Παμφίλων» με Κωδικό ΟΠΣ 5028099 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Βόρειο Αιγαίο 2014-2020»,

ε) την υπ' αριθμ ΓΔ/38416/08.12.2021 (ΑΔΑΜ: 21ΣΥΜΝ009694729) σύμβαση εκπόνησης της υπηρεσίας, ποσού 2,050.59 € περιλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24% με την Ενεργειακή Επιθεωρήτρια κα Δάγλα Αγγελική του Ευθυμίου Γορτυνίας 43 Πύργος, ΤΚ 27131, ΑΦΜ: 134526617 ΔΟΥ Πύργου

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 40061/23-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης με συνημμένο τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα, αντίγραφο των οποίων επισυνάπτονται στην παρούσα απόφαση,

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 1^ο Συγκριτικό Πίνακα για την υπηρεσία με τίτλο «Υπηρεσίες Ενεργειακού Συμβούλου για έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίου Γυμνασίου Παμφίλων», ποσού 2,050.59 € συμπεριλαμβανομένου του αναλογούντος ΦΠΑ σε ποσοστό 24%.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη