

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης : 1014/2021

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 53/28-12-2021 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση του 2^{ου} Α.Π.Ε. και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο
«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 28 Δεκεμβρίου 2021** και ώρα **13:15** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **40272/24-12-2021** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 4.- Βαρβαγιάννης Δημήτριος, τακτικό μέλος 5.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος 6.- Φλώρος Γεώργιος, τακτικό μέλος	1.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 2.- Παράσχος Μανούσος, τακτικό μέλος 3.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε δημοτικός υπάλληλος.

Σχετικά με το 14^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 40102/23-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία αναφέρει τα εξής:

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης για την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών και του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο

«ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ»

Η υπ' αριθ. 87/2017 μελέτη του παραπάνω έργου προϋπολογισμού 750.000,00ευρώ (με ΦΠΑ και απολογιστικές εργασίες) συντάχθηκε από τον Δήμο Λέσβου, και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 355/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Λέσβου.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Λαμβάνοντας υπ' όψιν:

1. Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.
2. Η αριθ. 355/2017 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Λέσβου, με την οποία εγκρίθηκε η 87/2017 μελέτη του έργου. Η δημοπράτηση του παραπάνω έργου έγινε την 16.07.2018 και μειοδότης αναδείχθηκε ο ανάδοχος - κοινοπραξία Μ. ΚΑΛΑΙΤΖΗΣ - Ν. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗΣ με προσφερόμενη έκπτωση σαράντα οκτώ τοις εκατό (52,29%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης αυτής.
3. Την με αριθμ. ΑΑΥ 385/06-03-2018, υπ' αριθμ. Πρωτ. 11997/14-03-2018, απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 750.000,00 € στον ΚΑΕ 30.7311.0011 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2018 του Δήμου Λέσβου και την καταχώρησή της στο πρόγραμμα Διαύγεια, με ΑΔΑ 72ΑΥΩΛΦ-ΣΘΞ.
4. Η δημοπρασία διεξήχθη την 16/07/2018.
5. Την με αριθμ. 613/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, που αφορά στην έγκριση του 1^{ου} Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και την ανάδειξη ως πρώτου προσωρινού αναδόχου του εν λόγω έργου, την Κ/ΞΙΑ «Καλαϊτζή Μ. - Παπαγιαννάκη Ν.» με προσφερόμενη έκπτωση 52,29%.
6. Την υπ' αριθμ. 842/2018 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Λέσβου, Έγκρισης του 2ου Πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Κ/ΞΙΑ «Καλαϊτζή Μ. - Παπαγιαννάκη Ν.», που αναδείχτηκε προσωρινός ανάδοχος, με προσφερόμενη έκπτωση 52,29%, ήτοι με συμβατικό ποσό 371.012,14 € (317.104,39 € για εργασίες και 53.907,75 € για 17% ΦΠΑ).
7. Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 7-5-2019, συνολικού ποσού 371.012,14 € εκ των οποίων για εργασίες και όφελος 255.336,70 €, για απρόβλεπτα 38.300,51 €, για απολογιστικά 23.467,18 € και 53.907,75 € για Φ.Π.Α. 17%.
8. Ο συμβατικός χρόνος Περαίωσης του έργου ορίστηκε σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες.
9. Με αίτημα της Αναδόχου Κοινοπραξίας το οποίο εγκρίθηκε από τη Διαχειριστική Αρχή του έργου, δόθηκε χρονική παράταση και η περαίωση των εργασιών ορίστηκε στις 31/12/2021.
10. Την υπ' αριθμ. 794/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την χορήγηση παράτασης περαίωσης την 31-12-2021.
11. Η χρηματοδότηση του έργου γίνεται από πιστώσεις του ΠΔΕ με κωδικό ΣΑ 2017ΕΠ08810047 και με κωδικό ΜΙΣ (ΟΠΣ) 5009218 και είναι ενταγμένο στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Ε.Π. "Βόρειο Αιγαίο 2014-2020" με ποσοστά συγχρηματοδότησης, 80% από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και 20% από Εθνικούς Πόρους (ΕΠ).
12. Την με αριθμ πρωτ. 5330/06.04.2021 ορισμό από αντικατάσταση επιβλεπόντων μηχανικών του έργου.
13. Την υπ' αριθμ. 214/30-11-2021 θετική γνωμοδότηση για τη χρήση επί έλασσον δαπανών του 2ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου του ως άνω θέματος από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ, (απόσπασμα του 11ου Πρακτικού / Θέμα 13ο, ημερομηνίας συνεδρίασης της Πέμπτης 25-11-2021).

14. Την υπ' αριθμ. 3134/20-12-2021 θετική γνωμοδότηση του 2ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος από την ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το νέο κτίριο κατασκευάζεται στην δυτική πλευρά, είναι ισόγειο εμβαδού 383,80τ.μ., ενώ βάση κτιριολογικού προγράμματος για λόγους σκίασης και προστασίας των εισόδων - εξόδων καθώς και στεγασμένης υπαίθριας εκτόνωσης των μαθητών διαμορφώνονται ημιυπαίθριος χώρος συνολικού εμβαδού 49,95 τ.μ.

Το διθέσιο νηπιαγωγείο περιλαμβάνει, βάσει κτιριολογικού προγράμματος: δύο αίθουσες διδασκαλίας, μία αίθουσα ανάπαυσης, έναν πολυδύναμο χώρο, το γραφείο των νηπιαγωγών με το χώρο αναμονής, την κουζίνα, την τραπεζαρία, τις τουαλέτες (νηπίων, διδασκόντων, ΑΜΕΑ) και τις αποθήκες υλικού και εξοπλισμού.

Όλοι οι χώροι με κύρια χρήση έχουν πρόσβαση μέσω της αίθουσας πολλαπλών δραστηριοτήτων η οποία ενοποιείται με την τραπεζαρία για να φιλοξενεί τις σχολικές εκδηλώσεις και είναι σε άμεση επαφή με τον υπαίθριο στεγασμένο χώρο όπου γίνεται η εκτόνωση των μαθητών όταν οι καιρικές συνθήκες είναι δυσχερές. Όλοι οι βοηθητικοί χώροι (τουαλέτες νηπίων, ΑΜΕΑ, διδασκόντων, αποθήκες εξοπλισμού και κουζίνα) βρίσκονται συγκεντρωμένοι στην μία πλευρά και δύναται να απομονωθούν από το υπόλοιπο κτίριο.

Το αριστερό και κεντρικό τμήμα φέρει τετράρριχτη στέγη, ενώ το δεξιό τμήμα είναι το πιο χαμηλό καθώς περιλαμβάνει τις βοηθητικές χρήσεις και φέρει δίρριχτη στέγη. Για λόγους λειτουργίας (ηλεκτρολογικά, ψύξη - θέρμανση) και σωστού αερισμού-φωτισμού (π.χ. φεγγίτες στην πολλαπλών χρήσεων) προτείνεται το ελεύθερο ύψος στους χώρους συνάθροισης να είναι 4,20 μ. ώστε μετά την τοποθέτηση γυψοσανίδας στην οροφή να μένει 3,90 μ. καθαρό. Τα κουφώματα είναι σχεδιασμένα με τις προδιαγραφές του Οδηγού Μελετών του ΟΣΚ, αλλά και σύμφωνα με την τυπολογία του παραδοσιακού οικισμού, π.χ. δίφυλλα ανοιγόμενα με φεγγίτη.

Για την κατασκευή του κτιρίου θα πραγματοποιηθεί γενική εκσκαφή σε βάθος 1μ. περίπου και θα θεμελιωθεί. Ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου θα είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα σύμφωνα με την στατική μελέτη, η πλήρωση των εξωτερικών τοίχων θα γίνει από διπλή δρομική οπτοπλινθοδομή και των εσωτερικών από δρομική.

Η ξύλινη στέγη θα φέρει επικεράμωση ρωμαϊκού τύπου και τα κουφώματα θα είναι ξύλινα έγχρωμα με διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες.

Το κτίσμα θα μονωθεί εξωτερικά (κέλυφος) για βελτιστοποίηση των συνθηκών διαβίωσης και την μέγιστη εξοικονόμηση ενέργειας. Εσωτερικά οι θύρες είναι ξύλινες ταμπλαωτές, στο δάπεδο θα τοποθετηθεί δάπεδο ειδικής χρήσης με φυτικές πρώτες ύλες linoleum και στους βοηθητικούς χώρους κεραμικά πλακίδια. Τέλος θα γίνει και αντίστοιχη διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου με περίφραξη, ζώνες όδευσης, χώρο παιχνιδιού, φυτεύσεις και υπαίθρια καθιστικά.

Το κτίριο θα παραδοθεί πλήρως εξοπλισμένο με όλες τις απαραίτητες Η-Μ εγκαταστάσεις έτσι ώστε να είναι λειτουργικό και ασφαλές προς τα παιδιά και το κοινό.

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων Ν.4412/16

- **Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών**

Η επιπλέον δαπάνη που θα προκύψει από τυχόν αυξήσεις ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών θα καλυφθεί από τις μειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών (επί έλλατον) και εάν χρειασθεί επιπλέον δαπάνη, από τα απρόβλεπτα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/16.

- **Έλεγχος χρήσης «επί έλασσον δαπάνης»**

Α) Αναφέρεται ρητά στο άρθρο 11 του τεύχους της διακήρυξης η δυνατότητα χρησιμοποίησης του επί έλασσον δαπανών σύμφωνα με το άρθρο 156 της παρ. 3.β του Ν. 4412/2016.

Β) ι) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» (υπό των κοινοτικών οδηγιών 17 και 18 του 2004) της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε καταργείται ομάδα εργασιών αρχικής σύμβασης.

- ii) Δεν θίγεται η ποιότητα, πληρότητα και λειτουργικότητα του έργου και
- iii) Δεν χρησιμοποιείται για την πληρωμή νέων εργασιών που δεν υπήρχαν στην αρχική σύμβαση.

Δ. ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ 2^{ου} Α.Π.Ε. Νομικό πλαίσιο

Ο παρών 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν.4412/2016 για να συμπεριλάβει τις αυξομειώσεις των εργασιών οι οποίες προέκυψαν από αναλυτικές επιμετρήσεις, κατά την διάρκεια κατασκευής του έργου και το 1ο ΠΚΤΜΝΕ το οποίο συνοδεύει των παρόντα 2ο ΑΠΕ. Επειδή με τις προτεινόμενες εργασίες ουδεμία τροποποίηση της μορφής και των σχεδίων του έργου επέρχεται, η αύξηση ποσοτήτων συμβατικών εργασιών θα χρηματοδοτηθούν από την ανάληψη των απροβλέπτων του έργου και των επί έλασσον εργασιών διότι εντάσσονται στις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 και οι νέες εργασίες του 1ο ΠΚΤΜΝΕ μόνο από ανάληψη των απροβλέπτων.

Β. Αιτιολόγηση εργασιών – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ

Ο 2ος Α.Π.Ε. συντάχθηκε από την Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, για να περιληφθούν :

- α. Αύξεις ποσοτήτων εργασιών που προέκυψαν από επιμετρήσεις ποσοτήτων εκτελεσμένων συμβατικών εργασιών και προμετρήσεις,
- β. Την ανάγκη εκτέλεσης Νέων Εργασιών που κρίθηκε απαραίτητη για την τεχνικά άρτια και λειτουργική ολοκλήρωση του έργου.

Κατόπιν τούτων, συντάχθηκε ο παρών 2ος ΑΠΕ για να αντιμετωπιστούν τα παραπάνω προμετρητικά λάθη της μελέτης που δεν αντιμετωπίστηκαν με τον 1^ο ΑΠΕ, καθώς και η νέες εργασίες του 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ.

Συγκεκριμένα :

ΟΜΑΔΑ : «ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ - ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ»

Η αύξηση στις εργασίες :

ΑΤ 1 (Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων με χρήση μηχανικών μέσων σε εδάφη γαιώδη - ημιβραχώδη) προκύπτει άμεσα από το Τοπογραφικό του οικοπέδου του έργου και απαιτείται για τη «σωστή τοποθέτηση του κτιρίου στο χώρο».

ΑΤ 3 (Εξυγιαντικές στρώσεις με θραυστό υλικό λατομείου)

ΑΤ 5 (Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφών, με μηχανικά μέσα)

Προέκυψαν κατά την κατασκευή, από τη μεταφορά των προκατασκευασμένων οικίσκων, σε άλλη θέση στο οικόπεδο του έργου.

ΟΜΑΔΑ : «ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ - ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΕΣ» :

Οι αυξομειώσεις των επιμέρους εργασιών αφορούν στις :

ΑΤ 6 (Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15)

ΑΤ 7 (Προμήθεια, μεταφορά επί τόπου, διάστρωση και συμπύκνωση σκυροδέματος με χρήση αντλίας ή πυργογερανού για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C25/30)

ΑΤ 10 (Αποστατήρες σιδηροπλισμού σκυροδεμάτων)

ΑΤ 11 (Χαλύβδινοι οπλισμοί σκυροδέματος, κατηγορ Β500C)

ΑΤ 13 (Διαζώματα (σενάζ) από ελαφρά οπλισμένο σκυρόδεμα γραμμικά μπατικών τοίχων)

ΑΤ 14 (Οπτοπλινθοδομές με διακένους τυποποιημένους οπτοπλίνθους 6Χ9Χ19 cm, πάχους 1/2 πλίνθου (δρομικοί τοίχοι))

Τα ανωτέρω προέκυψαν από Αναλυτική Επιμέτρηση αυτών που έχουν ήδη ολοκληρωθεί και προμετρήσεις αναγκαίων εργασιών.

ΟΜΑΔΑ : «ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ - ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ» :

Η αύξηση της Συμβατικής ποσότητας εργασιών οφείλεται σε επιμετρήσεις από αναλυτικές μετρήσεις και προμετρήσεις εργασιών.

ΟΜΑΔΑ : «ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ» :

Η αύξηση του Συμβατικού αντικειμένου οφείλεται σε ακριβείς προμετρήσεις εργασιών.

ΟΜΑΔΑ : «ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ - ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΜΟΝΩΣΕΙΣ» :

Η μικρή αύξηση του Συμβατικού αντικειμένου τεκμηριώνεται από εγκεκριμένες αναλυτικές επιμετρήσεις και ακριβή προμέτρηση μερικών εργασιών.

ΟΜΑΔΑ : «ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ» :

Οι μικρές αυξομειώσεις δεν μεταβάλλουν ουσιαστικά το Συμβατικό αντικείμενο. Σε αυτή την ομάδα έχουμε μία νέα τιμή που απαιτείται για το έργο.

ΟΜΑΔΑ : «ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΑ» :

Μικρές αυξομειώσεις ποσοτήτων δεν μεταβάλλουν ουσιαστικά το Συμβατικό αντικείμενο. Σε αυτή την ομάδα έχουμε τρεις νέες τιμές απαραίτητες για την λειτουργία του έργου.

5. 1ο ΠΚΤΜΝΕ

Η σύνταξη του 1ου ΠΚΤΜΝΕ κρίθηκε απαραίτητη για να συμπεριλάβει εργασία που απαιτείται, δεν είχαν προβλεφθεί αρχικά από την μελέτη και είναι οι παρακάτω εργασίες:

1. Εξοπλισμός Παιδικής Χαράς Μονάδα μεταλλικής τραμπάλας δύο θέσεων ΠΡΣ ΝΕΤΒ12.15ΣΧ ΝΤ/1
2. Φορητή μικροφωνική συσκευή για την πραγματοποίηση μικρών εκδηλώσεων ΝΤ1.2 ΗΜΧ ΝΤ1.ΣΧ
3. Ενισχυτής για ηχοστήλες και κόρνες ΝΤ2.2 ΗΜΧ ΝΤ2.ΣΧ
4. Οθόνη βιντεοπροβολέα ΝΤ3.2 ΗΜΧ ΝΤ3.ΣΧ

Οι παραπάνω μεταβολές του παρόντος 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (Α.Π.Ε.) απεικονίζονται στον επόμενο πίνακα :

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. Έγινε έλεγχος συμβατότητας του 2ου ΑΠΕ , σύμφωνα με το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016.
2. Αναλυτικά η οικονομική διαμόρφωση της συνολικής δαπάνης του έργου έχει ως εξής :

ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ (€)	ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 1 ^{ΟΥ} ΑΠΕ (€)	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΑΠΑΝΗ 2 ^{ΟΥ} ΑΠΕ (€)	ΜΕΤΑΒΟΛΗ
ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΜΕ ΓΕ & ΟΕ 18%	255.336,70	266.904,65	289.080,21	33.743,51
ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	38.300,51	26.732,56	4.557,00	33.743,51
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	293.637,21	293.637,21	293.637,21	0
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	23.467,18	23.467,18	23.467,18	0
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	317.104,39	317.104,39	317.104,39	0
ΦΠΑ 17%	53.907,75	53.907,75	53.907,75	0
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	371.012,14	371.012,14	371.012,14	0

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών συντάχθηκε σε ισοζύγιο σε σχέση με τον 1^ο ΑΠΕ και σε σχέση με την δαπάνη της αρχικής σύμβασης, συνολικής δαπάνης **371.012,14 €**, συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α

Η ανάδοχος Κοινοπραξία υπέγραψε χωρίς επιφύλαξη τον παραπάνω 2^ο Α.Π.Ε. του έργου.

Ο 2^{ος} Α.Π.Ε. συντάχθηκε σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση. Η δαπάνη των επί πλέον εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 39.367,67€, και καλύπτεται εν μέρει από την δαπάνη των επί ελλατον εργασιών (17. 192,12 €).

Το εναπομείναν ποσό 22.175,56€ των επιπλέον εργασιών απορροφάται εν μέρει από το κονδύλι των απορροφώσεων (26.732,56€).

Το τελικό ποσό των απρόβλεπτων εργασιών που προκύπτει μετά από την χρήση των επι έλλατον εργασιών είναι 4.557,00€

ΣΤ. ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

- Έχοντας υπόψη τα παραπάνω και το γεγονός ότι
- α) το έργο μέχρι σήμερα εκτελείται κανονικά και εντός του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος
- β) Τηρούνται όλοι οι επί μέρους όροι του άρθρου 156 του Ν.4412/2016 σχετικά με τη διαχείριση των επί έλλατον δαπανών.
- γ) την αριθ. πρωτ 214/30-11-2021 Σύμφωνη Γνώμη του Τεχνικού Συμβουλίου της Περιφέρειας Β. Αιγαίου
- δ) Την υπ' αριθμ. 3134/20-12-2021 θετική γνωμοδότηση της Διαχειριστικής αρχής.
- Ε) Η τελική δαπάνη των εργασιών είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση

Π ρ ο τ ε ί ν ο υ μ ε

Για το έργο " ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ ", όπως η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Μυτιλήνης
Γνωμοδοτήσει θετικά

Υπέρ της έγκρισης του 2ου Α.Π.Ε. και του 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΘΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ», όπως συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος ως προς τις εργασίες της αρχικής σύμβασης και του 1^{ου} Α.Π.Ε. βρίσκεται σε ισοζύγιο.

Η δαπάνη των εργασιών του 2ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 317.104,39 € και η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ στο ποσό των 371.012,14 € με την διάθεση ποσού εργασιών 22.175,56€ και του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 26.732,56€ €.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τα οριζόμενα στην ΚΥΑ υπ' αριθ. 429/12.03.2020 (Β' 850), όπως τροποποιήθηκε με την όμοια αριθ. ΔΙΔΑΔ/Φ.37Α.1/27/οικ.9413/06.05.2020 (Β' 1704), καθώς και την υπ' αριθμ. 1822/16.03.2020 εγκύκλιο του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης,

δ) τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016

ε) την σύμβαση του έργου που υπογράφηκε στις 7-5-2019, συνολικού ποσού 371.012,14 € εκ των οποίων για εργασίες και όφελος 255.336,70 €, για απρόβλεπτα 38.300,51 €, για απολογιστικά 23.467,18 € και 53.907,75 € για Φ.Π.Α. 17%

στ) τον συμβατικό χρόνο Περαίωσης του έργου που ορίστηκε σε είκοσι τέσσερις (24) μήνες και το αίτημα της Αναδόχου Κοινοπραξίας το οποίο εγκρίθηκε από τη Διαχειριστική Αρχή του έργου, δόθηκε χρονική παράταση και η περαίωση των εργασιών ορίστηκε στις 31/12/2021

ζ) την υπ' αριθμ. 794/2021 Α.Ο.Ε του Δήμου Μυτιλήνης που αφορά την χορήγηση παράτασης περαίωσης την 31-12-2021

η) την υπ' αριθμ. 214/30-11-2021 θετική γνωμοδότηση για τη χρήση επί έλασσον δαπανών του 2ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου του ως άνω θέματος από το ΤΕΧΝΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ Β. ΑΙΓΑΙΟΥ, (απόσπασμα του 11ου Πρακτικού / θέμα 13ο, ημερομηνίας συνεδρίασης της Πέμπτης 25-11-2021)

θ) την υπ' αριθμ. 3134/20-12-2021 θετική γνωμοδότηση του 2ου ΑΠΕ και 1ου ΠΚΤΜΝΕ του έργου του θέματος από την ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ Ε.Π. ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ι) την υπ' αριθμ. πρωτ. 40102/23-12-2021 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα απόφαση

Αποφασίζει

Εγκρίνει τον 2^ο Α.Π.Ε. και τον 1^ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου με τίτλο «**ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΔΙΟΕΣΙΟΥ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΠΕΤΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**», όπως συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Μυτιλήνης και θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της και υπογράφηκε χωρίς επιφύλαξη από τον ανάδοχο του έργου, ο οποίος ως προς τις εργασίες της αρχικής σύμβασης και του 1^{ου} Α.Π.Ε. βρίσκεται σε ισοζύγιο.

Η δαπάνη των εργασιών του 2ου Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των 317.104,39 € και η συνολική δαπάνη με ΦΠΑ στο ποσό των 371.012,14 € με την διάθεση ποσού εργασιών 22.175,56€ και του κονδυλίου των απροβλέπτων ποσού 26.732,56€.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος της Οικονομικής Επιτροπής

Παναγιώτης Κατσαβέλλης