

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 923/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

**Από το Πρακτικό της 54^{ης}/20-12-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης**

**ΘΕΜΑ: Έγκριση 1ης Παράτασης του έργου με τίτλο: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ
ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – ΓΕΡΑΣ – ΘΕΡΜΗΣ – ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ – ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ -
ΑΓΙΑΣΟΥ».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Δεκεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42120/16-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 17^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 41779/14-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ης} Παράτασης του έργου με τίτλο «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – ΓΕΡΑΣ – ΘΕΡΜΗΣ – ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ – ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ**».

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Το έργο εκτελείται με βάση τις διατάξεις του Νόμου 4412/2016 όπως αυτές τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

- Την υπ' αριθμό 412/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του.
- Την υπ' αριθμό 716/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 1^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για ανάδειξη προσωρινού αναδόχου.
- Την υπ' αριθμό 899/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 2^{ου} πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ - Ε. ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 42,62 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 469.312,19 € (401.121,53 € για εργασίες και 68.190,66 € για 17% ΦΠΑ).
- Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης.
- Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο.
- Την απόφαση της Δ/σης Διοικητικού - Οικονομικού Βορ. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου με ΑΔΑ : 6ΗΠΠΟΡ1Ι-ΠΜΤ, επικύρωσης της νομιμότητας της υπ' αριθμό 899/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης (απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου).
- Την υπ' αριθμό ΑΑΥ 226/09-02-2022 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης - έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 800.000,00 € στον ΚΑΕ 69.7331.0015 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2022 του Δήμου Μυτιλήνης.
- Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ,
- Η σύμβαση του έργου υπογράφηκε στις 13-04-2022, συνολικού ποσού 469.312,19 € εκ των οποίων για εργασίες και όφελος και απρόβλεπτα 401.121,53 €, και 68.190,66 € για Φ.Π.Α. 17%.
- Ο συμβατικός χρόνος Περαιώσης του έργου ορίστηκε σε είκοσι τέσσερις (240 ημέρες) από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι την 09-12-2022.
- Η διοίκηση και η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Δήμο Μυτιλήνης, που με το υπ' αριθμό πρωτ. 11960/14-04-2022 έγγραφο ορίζει τους Πέρο Μιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ και τον Τζίτζινα Κων/νο Ηλεκτρολόγο Μηχανικό ΤΕ επιβλέποντες του έργου.
- Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Περιφερειακού Προγράμματος Βορείου Αιγαίου (Κωδικός πράξης ΣΑ (κωδικός ενάρθρου): 2019ΕΠ58800004) και είναι εγγεγραμμένο στον Προϋπολογισμό του Δήμου με Κ.Α. 69.7331.0015.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες που θα εκτελεσθούν είναι Οικοδομικές και Η/Μ και αφορούν:

✓

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΩΝ - ΑΠΟΞΗΛΩΣΕΙΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

- ✓ **ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ**
- ✓ **ΤΟΙΧΟΠΟΙΪΕΣ - ΕΠΙΧΡΙΣΜΑ ΤΑ - ΧΡΩΜΑ ΤΙΣΜΟΙ**
- ✓ **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ - ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ**
- ✓ **ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ - ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ - ΑΛΟΥΜΙΝΙΟΥ**
- ✓ **ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**
- ✓ **Η/Μ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**
- ✓ **ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΩΝ ΜΠΑΣΚΕΤ – ΒΟΛΛΕΥ**

Οι σχολικές μονάδες στις οποίες θα γίνουν παρεμβάσεις είναι οι εξής :

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΒΑΡΕΙΑΣ

- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων.
- Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών.
- Επισκευή λεβητοστασίου.
- Σποραδικά επιχρίσματα.
- Χρωματισμοί κτιρίου εξωτερικά.
- Χρωματισμοί κτιρίου εσωτερικά.
- Χρωματισμοί μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
- Συντήρηση - επισκευή γηπέδου μπάσκετ.
- Η/Μ εργασίες.
- Αντικατάσταση FUN COIL.
- Αντικεραυνική προστασία.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΕΡΑΜΕΙΩΝ

- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων.
- Αντικατάσταση εξώφυλλων κουφωμάτων.
- Αντικατάσταση εσωτερικών θυρών.
- Σποραδικά επιχρίσματα.
- Χρωματισμοί κτιρίου εξωτερικά.
- Χρωματισμοί κτιρίου εσωτερικά.
- Χρωματισμοί μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
- Κατασκευή ψευδοροφής.
- Η/Μ εργασίες.
- Αντικατάσταση Θερμαντικών Σωμάτων.
- Αντικεραυνική προστασία.

6ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

- Αντικατάσταση εξωτερικής θύρας.
- Σποραδικά επιχρίσματα.
- Χρωματισμοί κτιρίου εξωτερικά.
- Χρωματισμοί κτιρίου εσωτερικά.
- Χρωματισμοί μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
- Η/Μ εργασίες.

1Ο ΓΥΜΝΑΣΙΟ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων.
- Μόνωση δώματος.
- Σποραδικά επιχρίσματα.

- Χρωματισμοί κτιρίου εξωτερικά.
- Χρωματισμοί κτιρίου εσωτερικά.
- Χρωματισμοί μεταλλικών κιγκλιδωμάτων.
- Η/Μ εργασίες.
- Αντικατάσταση Θερμαντικών Σωμάτων.

ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΑΓΙΑΣΟΥ

- Αντικατάσταση εξωτερικών κουφωμάτων.
- Αντικατάσταση εξωτερικών θυρών.
- Μόνωση δώματος.
- Σποραδικά επιχρίσματα.
- Χρωματισμοί κτιρίου εξωτερικά.
- Χρωματισμοί κτιρίου εσωτερικά.
- Η/Μ εργασίες.
- Αντικατάσταση χυτοσιδηρού λέβητα.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΤΑΞΙΑΡΧΩΝ

- Συντήρηση - επισκευή γηπέδου μπάσκετ.

ΓΥΜΝΑΣΙΟ - ΛΥΚΕΙΟ ΙΠΠΕΙΟΥ

- Συντήρηση - επισκευή γηπέδου μπάσκετ.
- Συντήρηση - επισκευή γηπέδου βόλλευ - τέννις.

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΧΟΛΕΙΟ ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ

- Συντήρηση - επισκευή γηπέδου μπάσκετ.

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Γ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο χρηματοδοτείται από Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Περιφερειακού Προγράμματος Βορείου Αιγαίου (Κωδικός πράξης ΣΑ (κωδικός ενάριθμου): 2019ΕΠ58800004).

Δ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Με δεδομένα ότι :

- Πρέπει να εκτελεσθούν εργασίες σε σχολεία τα οποία είναι σε λειτουργία. Ως εκ τούτου υπάρχει θέμα καθυστέρησης στην εκτέλεση τους. Από την υπογραφή της Σύμβασης στις 13-04-2022, οι εργασίες ξεκίνησαν στα Δημοτικά Σχολεία μετά το πέρας της Σχολικής περιόδου και στα Λύκεια μετά το πέρας των Πανελλαδικών εξετάσεων, για να μην υπάρχει όχληση και θέμα ασφάλειας για τους μαθητές. Επομένως κάποιες υποτυπώδεις εργασίες εκτελούνται τις καθημερινές, ο μεγαλύτερος όμως όγκος των εργασιών, εξ ανάγκης, υλοποιείται τα Σαββατοκύριακα.

- Επίσης λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και της ενεργειακής κρίσης υπήρξε σημαντική αύξηση του κόστους των υλικών (ξύλινα κουφώματα, κουφώματα αλουμινίου, κατασκευή ακρυλικών δαπέδων γηπέδων μπάσκετ, προμήθεια μπασκετών κ.τ.λ.) με αποτέλεσμα οι εταιρείες που μας προμήθευαν αυτά τα υλικά, να μην μπορούν να ανταποκριθούν στους χρόνους παράδοσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, με την από 15-11-2022 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 38099/15-11-2022), ο ανάδοχος ζητεί τη χορήγηση παράτασης κατά έξι (6) μήνες, προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο η Υπηρεσία μας

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – ΓΕΡΑΣ – ΘΕΡΜΗΣ – ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ – ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ**» κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 08/06/2023.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) την υπ' αριθμό 412/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του

ε) την υπ' αριθμό 716/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 1ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού για ανάδειξη προσωρινού αναδόχου

στ) την υπ' αριθμό 899/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ - Ε. ΤΣΟΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 42,62 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 469.312,19 € (401.121,53 € για εργασίες και 68.190,66 € για 17% ΦΠΑ)

ζ) την από 15-11-2022 αίτηση του αναδόχου (Αριθμός Πρωτ. 38099/15-11-2022),

η) την υπ' αριθμ. πρωτ. 41779/14-12-2022 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στην παρούσα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Δ.Ε ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ – ΓΕΡΑΣ – ΘΕΡΜΗΣ – ΠΛΩΜΑΡΙΟΥ – ΕΥΕΡΓΕΤΟΥΛΑ - ΑΓΙΑΣΟΥ**» κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την **08/06/2023**.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη