

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Αριθμός απόφασης: 924/2022

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 54^{ης}/20-12-2022 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης

**ΘΕΜΑ: Έγκριση χορήγησης 1^{ης} παράτασης περαίωσης του έργου με τίτλο:
«Επισκευή – Συντήρηση Σχολικών Κτιρίων και Αύλειων Χώρων Δήμου Λέσβου».**

Στη Μυτιλήνη σήμερα **Τρίτη 20 Δεκεμβρίου 2022 και ώρα 13:00** πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη με χρήση της υπηρεσίας τηλεδιάσκεψης E-PRESENCE (σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ) τακτική συνεδρίαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Μυτιλήνης, μετά από την υπ' αριθμ. **42120/16-12-2022** πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, κατά το άρθρο 75 του Ν. 3852/10, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/18.

Ο Πρόεδρος διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της συμμετείχαν έξι (6), ήτοι:

ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ	ΜΗ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΝΤΕΣ
1.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Τζιμής Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ανδριώτης Κωνστάντιος - Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Μαμάκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος 5.- Μανούσος Παράσχος, τακτικό μέλος 6.- Φραντζέσκος Μιχαήλ, τακτικό μέλος	1.- Αλεξανδρή Δήμητρα, τακτικό μέλος 2.- Τσιριγώτη Νίκη, τακτικό μέλος 3.- Χιωτέλλη Εριφύλη, τακτικό μέλος

Τα πρακτικά της συνεδρίασης τήρησε ο ειδικός σύμβουλος του Δημάρχου Παναγιώτης Κουκούλας.

Σχετικά με το 18^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών έθεσε υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 41774/14-12-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, η οποία έχει ως εξής:

«ΘΕΜΑ : Έγκριση 1^{ης} Παράτασης του έργου με τίτλο «ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ».

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- Τις **διατάξεις** του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές **διατάξεις** της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο.

- Το πρωτογενές και το εγκεκριμένο αίτημα για την κατασκευή του έργου και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Την υπ' αριθμό 411/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης της διακήρυξης, των λοιπών τευχών και των όρων δημοπράτησης του έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,
- Την διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Την καταχώριση της προκήρυξης της σύμβασης στο πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ.
- Την δημοσιοποίηση του διαγωνισμού στο σχετικό χώρο της διαδικτυακής πύλης του ΕΣΗΔΗΣ καθώς και στην ιστοσελίδα του Δήμου Μυτιλήνης.
- Την δημοσίευση της περίληψης διακήρυξης στον ελληνικό τύπο.
- Την υπ' αριθμό 551/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης του 1ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - απόρριψης προσφοράς.
- Την υπ' αριθμό 667/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου.
- Την υπ' αριθμό 850/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης έγκρισης 2ου πρακτικού της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακύρωσης της σύμβασης του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 41,55 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 321.896,37 € (275.125,10 € για εργασίες και 46.771,27 € για 17% ΦΠΑ).
- Την απόφαση της Δ/σης Διοικητικού – Οικονομικού Β. Αιγαίου της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου - επικύρωσης της νομιμότητας της υπ' αριθμό 850/2021 απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης με ΑΔΑ : ΩΙΩΟΡΠ1Ι-9ΨΖ (απόφασης κατακύρωσης της σύμβασης του έργου).
- Την υπ' αριθμό ΑΑΥ 251/08-03-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 550.000,00 € στον ΚΑΕ 69.7331.0012 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Μυτιλήνης.
- Την υπ' αριθμό 34-2021 Πράξη της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου, που αφορά στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας για τη σύμβαση του έργου πριν τη σύναψή της.
- Το από 22-02-2022 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./4766/22-02-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης.
- Την καταχώριση της απόφασης κατακύρωσης στο ΚΗΜΔΗΣ.
- Τα έγγραφα της σύμβασης, όπως αυτά αναγράφονται στη διακήρυξη του έργου.
- Το γεγονός ότι η παρακολούθηση, ο έλεγχος και η διοίκηση του έργου θα ασκούνται από τη Δ/ση τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης (διευθύνουσα ή επιβλέπουσα υπηρεσία), η οποία θα ορίσει τους τεχνικούς υπαλλήλους που θα ασχοληθούν ειδικότερα με την επίβλεψη,
- Την υπ' αριθμό πρωτ. 6462/09-03-2022 σύμβαση κατασκευής του παραπάνω έργου μεταξύ της αναδόχου εταιρείας «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και του Δήμου Μυτιλήνης, συμβατικού ποσού 321.896,37 ευρώ με ΦΠΑ 17%.
- Η διοίκηση και η επίβλεψη του έργου γίνεται από τον Δήμο Μυτιλήνης, που με το υπ' αριθμό πρωτ. 13843/05-04-2022 έγγραφο ορίζει τους Πέρο Μιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Πανσεληνά Κων/νο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ και τον Καλδή Μιχάλη Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ επιβλέποντες του έργου.

- Η αρχική συμβατική προθεσμία του έργου είναι δέκα (10) μήνες, ήτοι έως 08/01/2023.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Ο Δήμος Μυτιλήνης, στα πλαίσια του προγράμματος “Φιλόδημος” πρόκειται να προβεί στην επισκευή και συντήρηση δεκατριών (13) γηπέδων μπάσκετ που φιλοξενούνται στους αύλειους χώρους σχολείων και στην επισκευή και συντήρηση δύο (2) σχολικών κτιρίων. Στόχος είναι ο εκσυγχρονισμός των κτιριακών υποδομών και των χώρων άθλησης έτσι ώστε να εξασφαλιστεί η ασφαλέστερη λειτουργία τους.

Τα γήπεδα που έχουν επιλεγεί χωροθετούνται τόσο εντός της πόλης της Μυτιλήνης, όσο και σε οικισμούς. Πιο αναλυτικά:

- ✓ Πρότυπο γυμνάσιο Μυτιλήνης
- ✓ Πειραματικό και δεύτερο Λύκειο Μυτιλήνης
- ✓ Δεύτερο δημοτικό σχολείο Μυτιλήνης
- ✓ Πέμπτο δημοτικό σχολείο Μυτιλήνης
- ✓ Όγδοο δημοτικό σχολείο Μυτιλήνης
- ✓ Τέταρτο γυμνάσιο Μυτιλήνης
- ✓ Πέμπτο γυμνάσιο Μυτιλήνης
- ✓ Δημοτικό σχολείο Λουτρών
- ✓ Γυμνάσιο - λύκειο Γέρας
- ✓ Γυμνάσιο - λύκειο Ιππείου
- ✓ Δημοτικό σχολείο Αγιάσου
- ✓ Δημοτικό σχολείο Μυστεγνών
- ✓ ΕΠΑΛ Πλωμαρίου

Τα κτίρια που έχουν επιλεγεί είναι το Δημοτικό Σχολείο Παρακοίλων και το Γυμνάσιο – Λύκειο Πολιχνίτου. Τα κτίρια, λόγω της μακράς περιόδου που έχουν μείνει χωρίς συντήρηση, παρουσιάζουν εκτεταμένες βλάβες και χρήζουν άμεσης επέμβασης έτσι ώστε να καταστούν πλήρως λειτουργικά και για να αποφευχθούν μελλοντικά προβλήματα.

Η εκτέλεση του έργου διέπεται από τις διατάξεις εκτέλεσης των δημοσίων έργων, όπως αναλυτικά αναφέρονται στη Συγγραφή Υποχρεώσεων.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Το έργο χρηματοδοτείται από **Πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Κωδικός πράξης ΣΑ (κωδικός ενάριθμου): 2017ΕΠ05500010) μέσω του προγράμματος «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» (466.800,00 €) και από πόρους ΣΑΤΑ (83.200,00 €).**

Ε. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 147 του Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», σας διαβιβάζουμε φωτοαντίγραφο της αίτησης του αναδόχου για χορήγηση παράτασης περαίωσης των εργασιών του έργου του θέματος.

Με δεδομένα ότι :

- Πρέπει να εκτελεσθούν εργασίες σε σχολεία τα οποία είναι σε λειτουργία. Ως εκ τούτου υπάρχει θέμα καθυστέρησης στην εκτέλεση τους. Από την υπογραφή της Σύμβασης στις 09-03-2022, οι εργασίες ξεκίνησαν στα Δημοτικά Σχολεία μετά το πέρας της Σχολικής περιόδου και στα Λύκεια μετά το πέρας των Πανελλαδικών

εξετάσεων, για να μην υπάρχει όχληση και θέμα ασφάλειας για τους μαθητές. Επομένως κάποιες υποτυπώδες εργασίες εκτελούνται τις καθημερινές, ο μεγαλύτερος όμως όγκος των εργασιών, εξ ανάγκης, υλοποιείται τα Σαββατοκύριακα.

- Επίσης λόγω του πολέμου στην Ουκρανία και της ενεργειακής κρίσης υπήρξε σημαντική αύξηση του κόστους των υλικών (ξύλινα κουφώματα, κουφώματα αλουμινίου, κατασκευή ακρυλικών δαπέδων γηπέδων μπάσκετ, προμήθεια μπασκετών κ.τ.λ.) με αποτέλεσμα οι εταιρείες που μας προμήθευαν αυτά τα υλικά, να μην μπορούν να ανταποκριθούν στους χρόνους παράδοσης.

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, με την από 28-11-2022 αίτηση του (Αριθμός Πρωτ. 39590/28-11-2022), ο ανάδοχος ζητεί τη χορήγηση παράτασης κατά έξι (6) μήνες, προκειμένου να ολοκληρώσει το έργο η Υπηρεσία μας

Ε Ι Σ Η Γ Ε Ι Τ Α Ι

Όπως η Οικονομική Επιτροπή Δήμου Μυτιλήνης εγκρίνει τη χορήγηση της 1ης παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ - ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**» κατά έξι (6) μήνες, ήτοι μέχρι την 07/07/2023.»

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση.

Μετά από διαλογική συζήτηση ακολούθησε ψηφοφορία επί του θέματος, σύμφωνα με την οποία όλα τα συμμετέχοντα μέλη υπερψήφισαν την εισήγηση.

Μετά τα παραπάνω

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 72 Ν.3852/10, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 4623/19 και αντικαταστάθηκε εκ νέου με την παρ. 1 του άρθρου 40 του Ν.4735/20, αναφορικά με τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής των Δήμων,

β) τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν.4555/18, που ρυθμίζουν τα θέματα σχετικά με τις συνεδριάσεις της Οικονομικής Επιτροπής,

γ) τις διατάξεις του άρθρου 78 του Ν. 4954/2022 και τα οριζόμενα στην υπ' αριθμ. πρωτ. 46731/13.7.2022 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ,

δ) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε, συμπληρώθηκε και ισχύει κατά τη διακήρυξη του έργου, και τις λοιπές διατάξεις της νομοθεσίας περί δημοσίων έργων, όπως ισχύουν για το υπόψη έργο,

ε) την υπ' αριθμ. ΑΑΥ 251/08-03-2021 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης – έγκρισης δέσμευσης πίστωσης 550.000,00 € στον ΚΑΕ 69.7331.0012 του προϋπολογισμού εξόδων οικονομικού έτους 2021 του Δήμου Μυτιλήνης,

στ) την υπ' αριθμ. 411/2021 (ΑΔΑ: 61ΞΘ46ΜΓΘΓ-ΡΔΞ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκαν η διακήρυξη, τα τεύχη και οι όροι δημοπράτησης του εν λόγω έργου για την επιλογή αναδόχου κατασκευής του,

ζ) την διακήρυξη του διαγωνισμού, την προκήρυξη της σύμβασης και την καταχώρισή τους στο ΚΗΜΔΗΣ,

η) την υπ' αριθμ. 551/2021 (ΑΔΑ: 9Δ7Χ46ΜΓΘΓ-Ε7Β) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 1^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού - απόρριψης προσφοράς,

θ) την υπ' αριθμ. 667/2021 (ΑΔΑ: Ψ77Ψ46ΜΓΘΓ-ΓΣ3) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 2^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού - ανάδειξης προσωρινού αναδόχου,

ι) την υπ' αριθμ. 850/2021 (ΑΔΑ: 688Λ46ΜΓΘΓ-934) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Δήμου Μυτιλήνης, με την οποία εγκρίθηκε το 3^ο πρακτικό της Επιτροπής Διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην Εργοληπτική Επιχείρηση «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» με προσφερόμενη έκπτωση 41,55 %, ήτοι με συμβατικό ποσό 321.896,37 € (275.125,10 € για εργασίες και 46.771,27 € για 17% ΦΠΑ),

ια) την υπ' αριθμ. 34-2021 Πράξη της Επιτροπής του Ελεγκτικού Συνεδρίου στην Περιφερειακή Ενότητα Λέσβου, που αφορά στον προληπτικό έλεγχο νομιμότητας για τη σύμβαση του έργου πριν τη σύναψή της,

ιβ) το από 22-02-2022 μήνυμα της Αναθέτουσας Αρχής μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ – κοινοποίηση της ειδικής πρόσκλησης προς τον προσωρινό ανάδοχο για την υπογραφή του συμφωνητικού - με συνημμένο το σχετικό υπ' αριθμό πρωτ. Δ.Τ.Υ./4766/22-02-2022 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης,

ιγ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 6462/09-03-2022 σύμβαση κατασκευής του παραπάνω έργου μεταξύ της αναδόχου εταιρείας «Μ. & Ι. ΜΙΧΑΛΑΚΕΛΛΗΣ – Ε. ΤΣΩΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε.» και του Δήμου Μυτιλήνης, συμβατικού ποσού 321.896,37 ευρώ με ΦΠΑ 17%,

ιδ) το υπ' αριθμ. πρωτ. 13843/05-04-2022 έγγραφο ορίζει τους Πέρο Μιχάλη, Πολιτικό Μηχανικό ΠΕ, Πανσεληνά Κων/νο Πολιτικό Μηχανικό ΤΕ και τον Καλδή Μιχάλη Μηχανολόγο Μηχανικό ΠΕ επιβλέποντες του έργου,

ιε) η αρχική συμβατική προθεσμία του έργου είναι δέκα (10) μήνες, ήτοι έως 08/01/2023,

ιστ) την υπ' αριθμ. 41774/14-12-2022 εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Μυτιλήνης, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα

Αποφασίζει

Εγκρίνει τη χορήγηση 1^{ης} παράτασης του χρόνου περαίωσης του έργου με τίτλο: «**ΕΠΙΣΚΕΥΗ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΔΗΜΟΥ ΛΕΣΒΟΥ**» κατά έξι (6) μήνες, ήτοι έως 07/07/2023.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη