

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αριθμός απόφασης : 754/2018

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 54/8-10-2018 τακτικής συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής

ΘΕΜΑ : Έγκριση των τευχών δημοπράτησης και των όρων διακήρυξης του έργου με τίτλο : «ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΠΗΣ».

Στη Μυτιλήνη και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα Δευτέρα 8 Οκτωβρίου 2018 και ώρα 10:00 π.μ., συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου, μετά από την υπ' αριθμ. 44432/5-10-2018 πρόσκληση του Προέδρου της, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη της, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/10.

Ο Πρόεδρος αφού διαπίστωσε τη νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι από τα εννιά (9) μέλη της παρόντα ήταν πέντε (5), ήτοι :

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1.- Τσουπής Παναγιώτης, Πρόεδρος 2.- Κυρατζής-Χρυσόστομος Ευστράτιος, Αντιπρόεδρος 3.- Ιωσηφέλλη Αθηνά, τακτικό μέλος 4.- Κατσαρός Κωνσταντίνος, τακτικό μέλος 5.- Στεργίου Θεόδωρος, τακτικό μέλος	1.- Αστυρακάκης Κων/νος, τακτικό μέλος 2.- Καραγεωργίου Ευστράτιος, τακτικό μέλος 3.- Κατσαβέλλης Παναγιώτης, τακτικό μέλος 4.- Κουμαράς Αντώνιος, τακτικό μέλος

κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, τα πρακτικά της οποίας τήρησε η δημοτική υπάλληλος Σαββίνου Ελένη.

Σχετικά με το 4γ θέμα ημερήσιας διάταξης, ο Πρόεδρος – Αντιδήμαρχος Οικονομικών, Καταγραφής και Διερεύνησης Αξιοποίησης Περιουσίας θέτει υπόψη του Σώματος την υπ' αριθμ. πρωτ. 44332/04-10-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, η οποία έχει ως κάτωθι:

«ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

προς την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Λέσβου

**ΘΕΜΑ: Έγκριση τευχών δημοπράτησης και όρων διακήρυξης
του έργου με τίτλο:**

**«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΠΗΣ»**

ΣΧΕΤ: 1. Η απόφαση 453/2018 Δ.Σ. Λέσβου με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 116/2018 μελέτη του ανωτέρω έργου.

2. Η από 17/9/2018 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λέσβου και του ΝΠΔΔ «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» του Δήμου Λέσβου.

3. Η υπ' Αριθμ ΑΑΥ **A.A.Y. 185/2018** του **ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου**, σύμφωνα με την αριθμ. 51/2018 Απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ «ΚΠ & Α ΔΛ» (ΑΔΑ:ΩΑΘΨΟΛΣΖ-Η38), η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. 454/2018 Απόφαση του Δ.Σ.Λέσβου (ΑΔΑ: Ψ2Φ1ΩΛΦ-3ΚΡ).

4. Η με αρ. πρωτ. **6493/6-7-2018** απόφαση επιλεξιμότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, σχετικά με την επιλεξιμότητα της με αρ.πρωτ. 6160/29.06.2018 αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος του ΝΠΔΔ «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμου Λέσβου» στο «Πρόγραμμα χρηματοδότησης των Δήμων και των Νομικών τους προσώπων από το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με σκοπό την ίδρυση νέων τμημάτων βρεφικής, παιδικής και βρεφονηπιακής φροντίδας».

5. Το άρθρο 107 του ν. 4497/17, (ΦΕΚ 171/13-11-17) περί τροποποιήσεων του ν. 4412/2016 ' ΚΥΑ 117384/26-10-17 ΚΥΑ (Β' 3821)

6. Το υπ αριθμ 1250/ 28-2-2018 Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων

Θέτουμε υπόψη σας τα τεύχη δημοπράτησης του εν λόγω έργου, συνολικού προϋπολογισμού **185.495,56 € με ΦΠΑ**, όπως συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου.

Με την παρούσα μελέτη προβλέπεται η εκτέλεση των εργασιών συντήρησης, επισκευής και διαμόρφωσης του υφιστάμενου κτηρίου του πρώην νηπιαγωγείου Κάπης του Δήμου Λέσβου, προκειμένου να στεγαστεί το Νηπιακό Τμήμα του Παιδικού Σταθμού Κάπης. Οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν είναι κυρίως οικοδομικές (χωματουργικά, σκυροδέματα, χρωματισμοί, τοιχοποιίες, επιχρίσματα, επενδύσεις, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές, κλπ). Προβλέπεται επίσης να εκτελεστούν ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ήτοι επισκευή – αναβάθμιση της ηλεκτρικής εγκατάστασης, έλεγχος επισκευή και συμπλήρωση δικτύων ύδρευσης / αποχέτευσης - όμβριων υδάτων εξωτερικά του κτιρίου, κατασκευή νέων WC προσωπικού, νηπίων και ΑΜΕΑ εσωτερικά. Ακόμη θα γίνει έλεγχος & επισκευή της κεντρικής θέρμανσης, εγκατάσταση συναγερμού (ήτοι κατασκευή σωληνώσεων και τοποθέτηση καλωδίων, ανιχνευτών κίνησης, μαγνητικών επαφών και πίνακα συναγερμού), έλεγχος γειώσεων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και καλής λειτουργίας αυτών, καθώς και έκδοσης σχετικών πιστοποιητικών καλής λειτουργίας. Ακόμη στον περιβάλλοντα χώρο του σταθμού, θα πραγματοποιηθούν εργασίες πρασίνου και τοποθέτησης εξοπλισμού παιδικών χαρών για νήπια. Τέλος επιδεικνύεται ιδιαίτερη προσοχή στην πρόσβαση των ΑΜΕΑ στο χώρο του νηπιαγωγείου, η οποία θα γίνεται από την δυτική πλευρά του κτιρίου με την κατασκευή κατάλληλης ράμπας από σκυρόδεμα, όπου και θα κατασκευαστούν θύρα και διάδρομοι με κατάλληλες διαστάσεις και για ΑΜΕΑ.

Η αναλυτική περιγραφή των παραπάνω εργασιών δίνεται στην Τεχνική Έκθεση και τα λοιπά Τεύχη Δημοπράτησης.

Το έργο προτείνεται να κατασκευασθεί από οικονομικούς φορείς σύμφωνα με τη Διακήρυξη του ως άνω έργου, με κατηγορίες πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ** μετά από «**ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)**» σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr

Ως σύστημα δημοπράτησης προτείνεται το «**με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών**» επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Ως προθεσμία περάτωσης του έργου προτείνονται οι έξι **(6) μήνες** λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

- Την έγκριση των τευχών δημοπράτησης και όρων_διακήρυξης του έργου με τίτλο: **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΠΗΣ»**, προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **185.495,56 €** με Φ.Π.Α., όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.
- Την έγκριση της κατασκευής του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ και ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, μετά από **«ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»** σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης ,
- Την δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης,

Παρακαλούμε για τη λήψη της σχετικής Απόφασης».

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Σώμα να αποφασίσει σχετικά,

Μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων,

Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Αφού έλαβε υπ' όψη της:

α) τις διατάξεις των άρθρων 72 και 75 του Ν. 3852/2010 σχετικά με τις αρμοδιότητες και τη λειτουργία της Οικονομικής Επιτροπής,

β) τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών,

γ) την υπ' αριθμ. 453/2018 Α.Δ.Σ., με την οποία εγκρίθηκε η υπ' αριθμ. 116/2018 μελέτη του έργου κι εγκρίθηκε ο τρόπος ανάθεσής της εκτέλεσης του, με το σύστημα της ανοικτής δημοπρασίας,

δ) την από 17/9/2018 Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ του Δήμου Λέσβου και του ΝΠΔΔ «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης» του Δήμου Λέσβου,

ε) την υπ' αριθμ. 185/2018 ΑΑΥ του ΝΠΔΔ Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης του Δήμου Λέσβου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 51/2018 Απόφαση του Δ.Σ. του ΝΠΔΔ (ΑΔΑ:ΩΑΘΨΟΛΣΖ-Η38), η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. 454/2018 Απόφαση του Δ.Σ. Λέσβου (ΑΔΑ: Ψ2Φ1ΩΛΦ-3ΚΡ),

στ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 6493/6-7-2018 απόφαση επιλεξιμότητας του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, σχετικά με την επιλεξιμότητα της με αρ.πρωτ. 6160/29.06.2018 αίτησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος του ΝΠΔΔ «Κοινωνικής Προστασίας & Αλληλεγγύης Δήμου Λέσβου» στο «Πρόγραμμα χρηματοδότησης των Δήμων και των Νομικών τους προσώπων από το Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης με σκοπό την ίδρυση νέων τμημάτων βρεφικής, παιδικής και βρεφονηπιακής φροντίδας»,

ζ) το άρθρο 107 του ν. 4497/17, (ΦΕΚ 171/13-11-17) περί τροποποιήσεων του ν. 4412/2016', ΚΥΑ 117384/26-10-17 ΚΥΑ (Β'3821),

η) το υπ αριθμ. πρωτ. 1250/ 28-2-2018 εγγρ. της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων,

θ) την υπ' αριθμ. πρωτ. 44332/04-10-2018 εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λέσβου, με συνημμένη τη «Διακήρυξη Ανοικτής Διαδικασίας» για το εν λόγω έργο, αντίγραφο της οποίας επισυνάπτεται στο παρόν απόσπασμα,

Αποφασίζει ομόφωνα

A. Εγκρίνει τα τεύχη δημοπράτησης και τους όρους της διακήρυξης του έργου με τίτλο : **«ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΟ ΚΤΗΡΙΟ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟΥ ΚΑΠΗΣ»**, προϋπολογιζόμενης δαπάνης εργασιών **185.495,56 €** με Φ.Π.Α., όπως αυτά συντάχθηκαν και θεωρήθηκαν αρμοδίως.

B. Εγκρίνει την κατασκευή του έργου από οικονομικούς φορείς, κατηγορίας πτυχίων **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** και **ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**, μετά από **«ανοικτή διαδικασία μέσω του Εθνικού Συστήματος Ηλεκτρονικών Δημοσίων Συμβάσεων (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)»** σε ηλεκτρονικό φάκελο μέσω της διαδικτυακής πύλης www.promitheus.gov.gr και με σύστημα δημοπράτησης το **«με επί μέρους ποσοστά έκπτωσης κατά ομάδες τιμών»** επάνω στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

Γ. Εγκρίνει την δημοπράτηση του έργου, με βάση τους όρους του σχεδίου της διακήρυξης.

Συντάχθηκε και υπογράφεται ως εξής :

Ο Πρόεδρος

Τα Μέλη

(Υπογραφές)